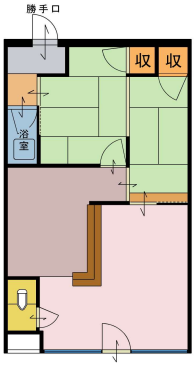
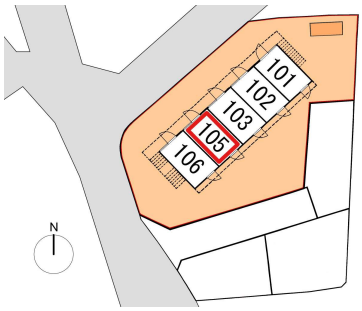
【 賃貸:店舗／事務所 】阪南市 鳥取中〔105〕 （ 3 ）

賃貸価格（税別）	3	万円（／月）	建物使用面積	14.97	坪
共益費	0.7 万円（／月）	礼 金（税別）	5.7 万円	敷 金	11.4 万円
駐車場費（税別）	２台分	1.2 万円		返還金（解約時）	11.4 万円





建物1階 位置図（105）

概 要

所在（住所）	阪南市鳥取中１５７番地１（105号室）		
交通	南海本線「尾崎」駅 徒歩14分		
土地	762.16 ㎡		
建物	建物全体 ： 528.91㎡ （店舗・共同住宅・物置） 使用部分面積 49.50㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200%
設備	電気・ガス・公営水道・浄化槽・		
賃貸料	3万円 （税別）		
共益費	0.7万円		
礼金	5.7万円 （税別）		
敷金	11.4万円		
返還金（解約時）	11.4万円		
契約の種類と期間	定期建物賃貸借契約 2 ～ 20 年 ヵ月		
その他	・家賃保証加入 要 ・火災保険加入 要		

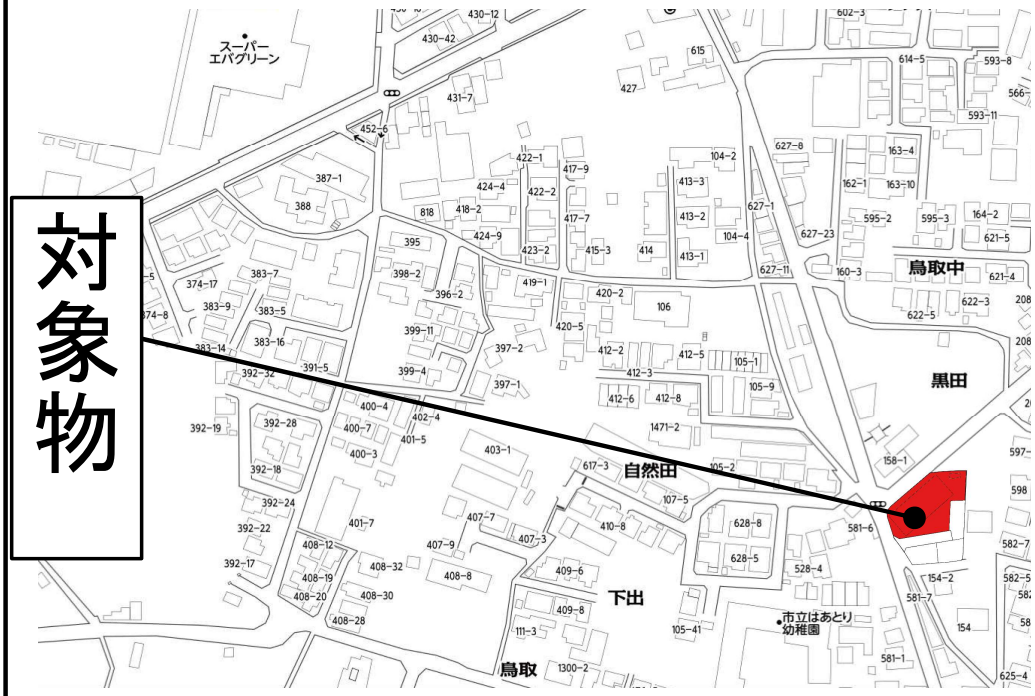
土地

現況	上物有	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	三方	私道負担	無
道路方向	北西	幅員	7.0 m
公道		接道距離	約25 m
道路方向	南西	幅員	6.4 m
公道		接道距離	約11 m
道路方向	南	幅員	4.7 m
位置指定道路		接道距離	約23 m

建物

築年数	昭和 56 年 12 月		
構造	共同住宅：鉄骨造スレート葺２階建 物置：コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建		
種別	賃貸中古マンション	ポーチ	㎡
戸室（10室）	３ＤＫ 5室	ベランダ	㎡
	店舗 5室	施工面積	㎡
建物面積（全体）	528.91 ㎡	駐車場	
		設備	
使用部分面積	49.5 ㎡		

物件	No.	23082501	
住所	阪南市鳥取中１５７番地１（105号室）		
地番	阪南市鳥取中１５７番地１		
2 階建	1 階	105 号室	
マンション施工業者			
積立金・管理費	円		
交通	南海本線「尾崎」駅 徒歩14分		



近隣施設

東鳥取 小学校	
徒歩 3 分	
鳥取東 中学校	
徒歩 27 分	
エバーグリーン（スーパー）	買物
徒歩 5 分	
阪南市民病院	医療
徒歩 14 分	
きのくに信用金庫	金融機関
徒歩 8 分	
都市計画（区分）	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
高度地区	第3種高度地区
計画道路	
防火地域	
文化財	

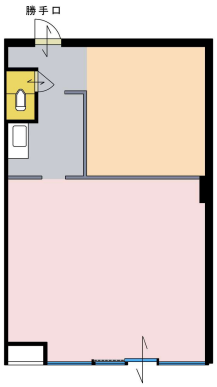
広告	可
担当者 取引主任者	井上

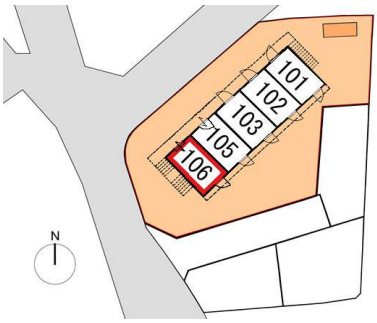
土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒595-0032
所在地 大阪府泉大津市穴田１０８番地
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【 賃貸:店舗／事務所 】阪南市 鳥取中〔106〕 （ 4.3 ）

賃貸価格（税別）	4.3	万円（／月）	建物使用面積	16.33	坪
共益費	0.7 万円（／月）	礼 金（税別）	6.2 万円	敷 金	12.4 万円
駐車場費（税別）	２台分	1.2 万円		返還金（解約時）	12.4 万円





建物1階 位置図(106)

概 要

所在（住所）	阪南市鳥取中１５７番地１（106号室）		
交通	南海本線「尾崎」駅 徒歩14分		
土地	762.16 ㎡		
建物	建物全体 ： 528.91㎡ （店舗・共同住宅・物置）		
	使用部分面積 54.00 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200%
設備	電気・ガス・公営水道・浄化槽		
賃貸料	4.3万円 （税別）		
共益費	0.7万円		
礼金	6.2万円 （税別）		
敷金	12.4万円		
返還金（解約時）	12.4万円		
契約の種類と期間	定期建物賃貸借契約 2 ～ 20 年 ヵ月		
その他	・家賃保証加入 要 ・火災保険加入 要		

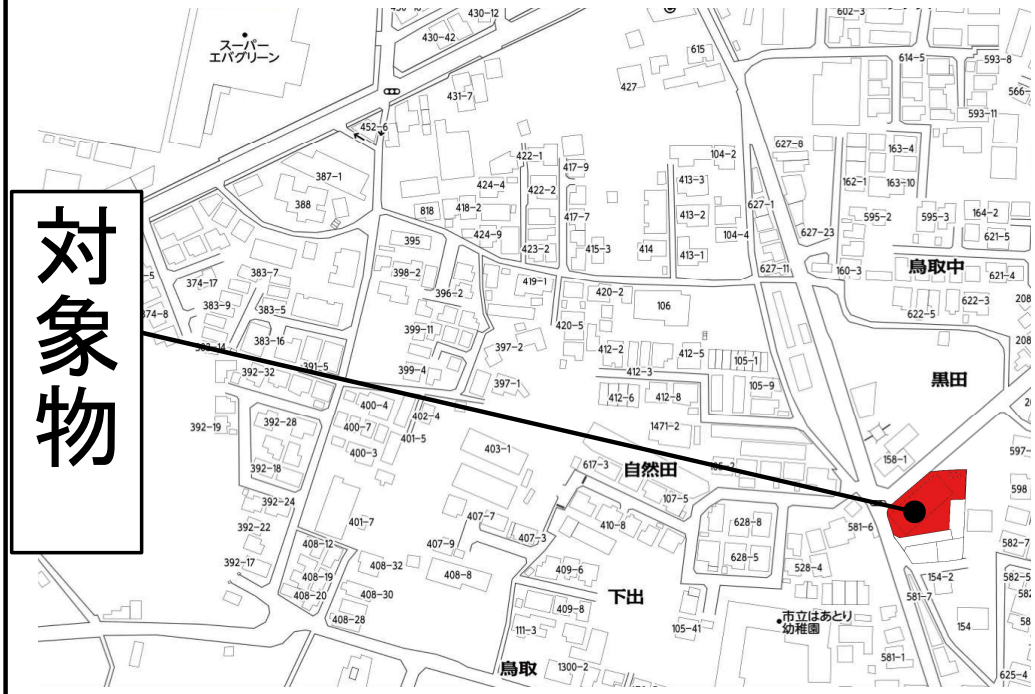
土地

現況	上物有	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	三方	私道負担	無
道路方向	北西	幅員	7.0 m
公道		接道距離	約25 m
道路方向	南西	幅員	6.4 m
公道		接道距離	約11 m
道路方向	南西	幅員	4.7 m
位置指定道路		接道距離	約23 m

建物

築年数	昭和 56 年 12 月		
構造	共同住宅：鉄骨造スレート葺２階建 物置：コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建		
種別	賃貸中古マンション	ポーチ	㎡
戸室（10室）	３ＤＫ 5室	ベランダ	㎡
	店舗 5室	施工面積	㎡
建物面積（全体）	528.91 ㎡	駐車場	
		設備	
使用部分面積	54.0 ㎡		

物件 No.	23071002
住所	阪南市鳥取中１５７番地１（106号室）
地番	阪南市鳥取中１５７番地１
2 階建 1 階 106 号室	
マンション施工業者	
積立金・管理費	円
交通	南海本線「尾崎」駅 徒歩14分



近隣施設

東鳥取 小学校	
徒歩 3 分	
鳥取東 中学校	
徒歩 27 分	
エバーグリーン（スーパー）	買物
徒歩 5 分	
阪南市民病院	医療
徒歩 14 分	
きのくに信用金庫	金融機関
徒歩 8 分	
都市計画（区分）	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
高度地区	第3種高度地区
計画道路	
防火地域	
文化財	
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒595-0032
所在地 大阪府泉大津市穴田１０８番地
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp