【住宅土地・新築戸建】 ハーベストタウン鳥取中　2号地

（ 20 ： 59 ）

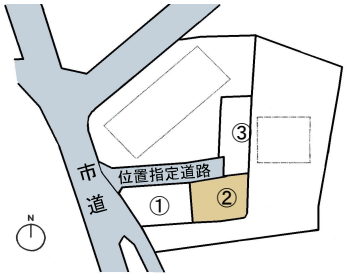
売土地

土地価格	680	万円	土地面積	35.34	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	1,980	万円（税込）



東鳥取小学校：徒歩2分

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額

借入	1,980 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	54,747	円

所在	阪南市鳥取中157－8
交通	南海本線「尾崎」駅　徒歩14分
土地	116.83㎡
建物	総施工面積　97.34 ㎡
地目	宅地　用途地域　第一種住居地域
建ぺい率	60 %　容積率　200 %
設備	公営水道・浄化槽

680 万円	土地価格工事費	1,300 万円	建 物 価 格	1,980 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外 構 工 事 費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費(別途加算)
792 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	2,092 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

土地

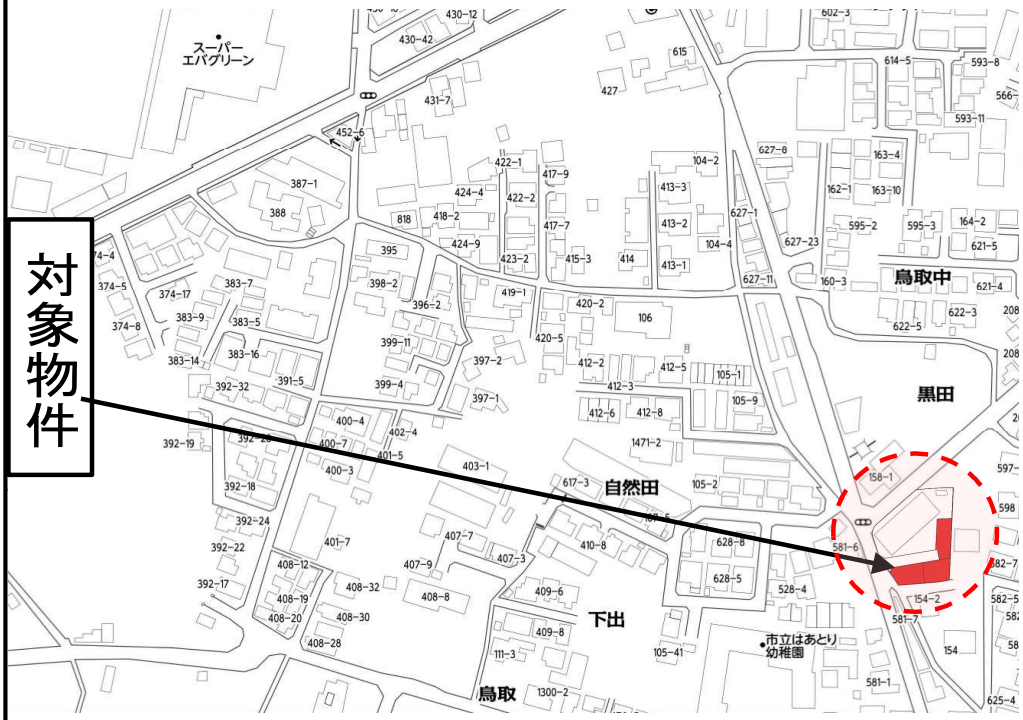
現況	更地	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	北	幅員	4.7 m
位置指定道路		接道距離	7.5 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数	年　月		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1Ｆ	46.17 ㎡	施工面積	97.34 ㎡
2Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件 No.	土地	24012301
	土地・建物	24012302
住所		
地番	阪南市鳥取中１５７－８	
ﾏﾝｼｮﾝ名		
	階建　階　号室	
マンション施工業者		
積立金・管理費		
交通	南海本線「尾崎」駅　徒歩14分	



近隣施設

東鳥取　小学校	
徒歩　3　分	
鳥取東　中学校	
徒歩　27　分	
エバーグリーン(スーパー)	買物
徒歩　5　分	
阪南市民病院	医院
徒歩　14　分	
きのくに信用金庫	金融機関
徒歩　8　分	
都市計画区域（用途地域）	市街化区域内 第一種住居地域
計画道路	
地域地区	第三種高度地区
高さ制限	
日影制限	
その他制限	

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp