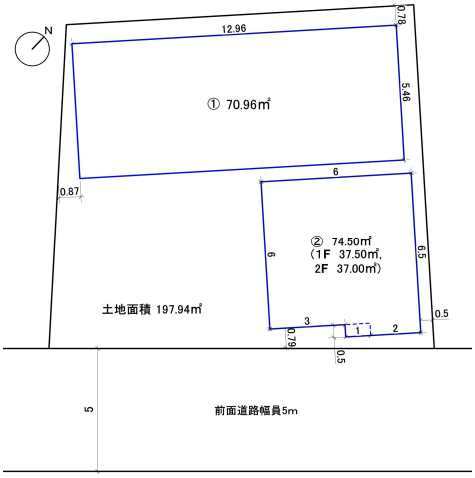
【収益物件】忠岡町高月南（倉庫･居宅）

(62)

土地建物セット価格	2,070	万円（税込）	土地面積	59.87	坪
			建物面積	44.00	坪



【棟別情報】

①	倉庫 ：70.96㎡ 築：昭和43年5月 ／軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
②	居宅：74.50㎡ 1F：37.50㎡ 2F：37.00㎡ 築：昭和62年10月 ／木造瓦葺2階建

概　要

所在	泉北郡忠岡町高月南1丁目241
交通	南海本線忠岡駅 ： 徒歩25分

土地	197.94㎡	（59.87坪）	
建物合計	145.46㎡	（43.94坪）	
倉庫	70.96㎡	（21.46坪）	
居宅･事務所	74.50㎡	（22.54坪）	
地目	宅地	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200%
設備	水道、電気、ガス		
その他			

現況：賃貸中

賃料	税別	万円
敷金	税別	万円
返還金	税別	万円
契約の種類と期間	定期建物賃貸借契約	
	年	
その他	家賃保証 ・ 火災保険	

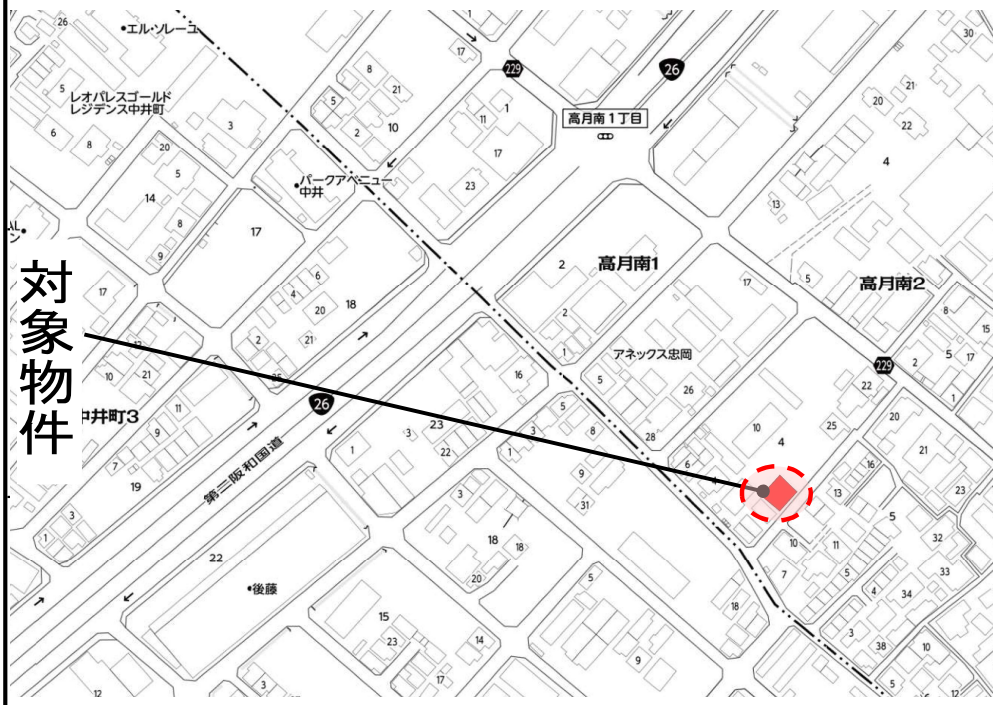
土地

現況	上物有	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	東	幅員	5.00 m
公道		接道距離	15.37 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数	※上記参照		
構造	軽量鉄骨造／木造（※上記参照）		
種別		ポーチ	㎡
間取		ベランダ	㎡
1F	㎡	施工面積	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
延床面積	㎡	設備	

物件	No.	29121802
住所	泉北郡忠岡町高月南1丁目4-29	
地番	泉北郡忠岡町高月南1丁目241	
階建	階	号室
マンション施工業者		
積立金・管理費		円
交通	南海本線	線
	忠岡	駅
	1.8 km 徒歩 25 分	



近隣施設

東忠岡	小学校
徒歩 14 分	
忠岡	中学校
徒歩 23 分	
オークワ	買物
徒歩 12 分	
岸和田盈進会病院	病院
車 12 分	
岸和田吉井郵便局	郵便局
徒歩 18 分	
都市計画（区分）	市街化区域内
地域地区	
風致地区	
建築規制等	あり ：準工業
計画道路	
景観法	
文化財	
その他	
開発許可	
位置指定	
分譲住宅	戸
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は
http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

建物の詳細は
秀光ビルド 検索 をご覧下さい。

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒595-0032
所在地 大阪府泉大津市穴田１０８番地
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196

（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（2）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp