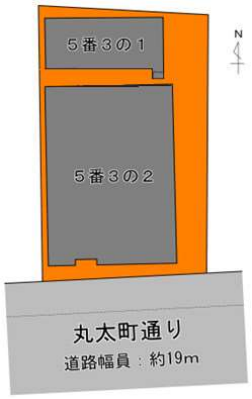
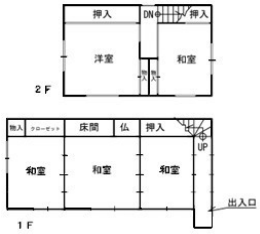
【売りマンション(一棟)】　右京区　：　プリムローズ嵯峨　　（ 400 ）

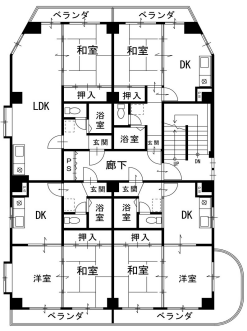
土地建物セット価格	23,800	万円（税込）	土地面積	358.34	㎡	建物面積（公簿）	805.38	㎡
				108.39	坪		243.62	坪





〔5番3の1〕

〔5番3の2：1



〔2F～4F：間取り〕
※地下倉庫あり

【収益物件】
共同住宅(現況)／ホテル・民泊　：可

校区
◆ 京都市立 嵯峨小学校：徒歩2分
◆ 京都市立 嵯峨中学校：徒歩12分

概　要

所在（住所）	京都市右京区嵯峨釈迦堂門前瀬戸川町５番３		
交通	JR山陰本線 『嵯峨嵐山』駅　徒歩5分		
土地	358.34㎡		
建物	①居宅：70.19㎡（登記） ②共同住宅・店舗：735.19㎡（全体）		
地目	宅地		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	300%
設備	電気・公営水道・公共下水 都市ガス		
その他	現況　：　賃貸中		

土地

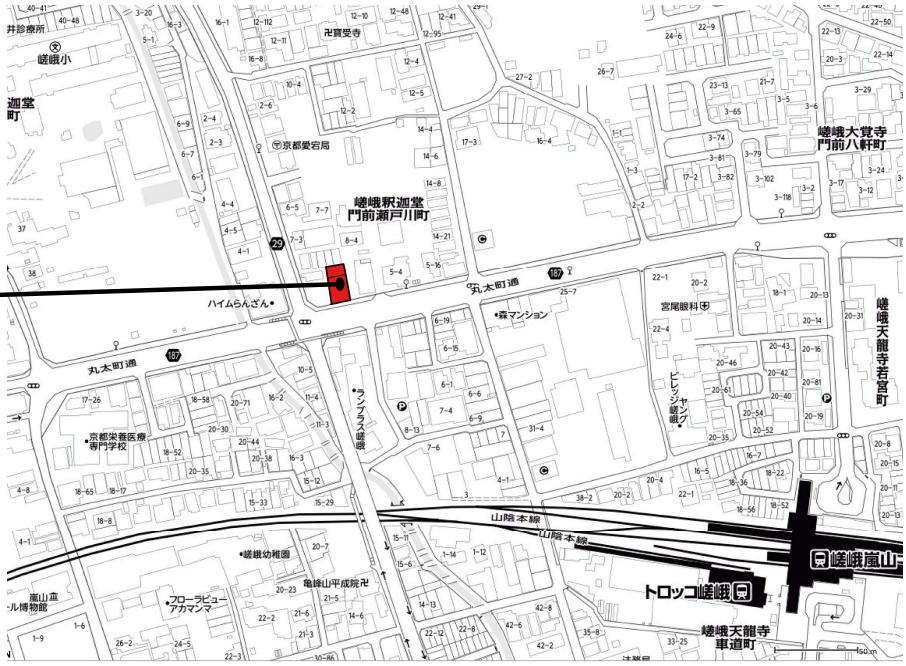
現況	上物有	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	南	幅員	約19 m
公道(府道)		接道距離	約14 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

家屋番号	5番3の1		5番3の2	
築年数	昭和　55　年　12　月		平成　2　年　6　月	
構造	木造瓦葺２階建		鉄筋コンクリート造陸屋根 地下１階付き４階建	
種別	居宅			共同住宅・店舗
	(登記)		1F	178.21 ㎡
1F	35.51 ㎡		2F	177.38 ㎡
2F	34.68 ㎡		3F	177.38 ㎡
			4F	177.38 ㎡
			地階	24.84 ㎡
			※1階店舗・他12室(住居)	

物件	No.	24012901
住所	京都市右京区嵯峨釈迦堂門前瀬戸川町５番３	
地番	京都市右京区嵯峨釈迦堂門前瀬戸川町５番３ （家屋番号：５番３の１、５番３の２）	
①居宅　②共同住宅・店舗(地上4階 地下1階建)		
マンション施工業者		
積立金・管理費		円
交通	JR山陰本線 『嵯峨嵐山』駅　徒歩5分	

対象物件



近隣施設

京都市立　嵯峨	小学校
徒歩　2 分	
京都市立　嵯峨	中学校
徒歩　12 分	
グルメシティ嵯峨店	買物
徒歩　5 分	
松田医院	医療
徒歩　3 分	
京都中央信用金庫嵐山支店	銀行
徒歩　3 分	
都市計画(区分)	市街化区域内
用途地域	第二種住居地域
高度地区	第2種高度地区
計画道路	
防火地域	
文化財	埋蔵文化財包蔵地 「嵯峨遺跡」
その他の制限・規制	山並み背景型建造物修景地区
	近景デザイン保全区域
	遠景デザイン保全区域
	沿道型第2種地域

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp