ハーベストタウン
堺 市　鳳西町　　土地価格表

区画	地番 （住所）	土地面積 ㎡（坪）		土地単価 ㎡（坪）	土地価格 （万円）	適用
１号地						済
２号地	10－14 ※有効面積	146.11 106.70㎡	（約44.19） （32.27坪）	142,400円 （ 470,800円 ）	¥2080	
３号地	10－20	136.09	（約41.16）	241,100円 （ 797,000円 ）	¥3280	
４号地	10－16	123.29	（約37.29）	233,600円 （ 772,500円 ）	¥2880	
５号地	10－１	128.69	（約38.92）	239,400円 （ 791,500円 ）	¥3080	
６号地	10－10	116.28	（約35.17）	213,300円 （ 705,300円 ）	¥2480	
７号地						済
８号地	10－11	128.19	（約38.77）	261,400円 （ 864,200円 ）	¥3350	
〔 事業用土地 〕						
Ａ号地	10－10,14,18	262.39	（約79.37）	182,200円 （ 602,300円 ）	¥4780	

※分筆（実測）の際、土地面積が増減することを予めご了承下さい。

１．一時金として別途下記費用が必要です。

・給水管引込工事費・水道加入金	560000	円	（税込）
・下水道管引込申請工事費	280000	円	（税込）
・雨水管引込申請工事費	280000	円	（税込）
合　　計	1120000	円	（税込）

２．地積は、公簿面積です。

３．当社指定司法書士で取引する。

４．建築確認書（写）及び建築後の土地・建物の謄本を売主に交付する。

R6.2.26