【戸建用土地・新築戸建】　鳳西町2号地〔堺市〕　（62:101）

売土地

土地価格	2,080	万円	土地面積	44.19（32.27）	坪

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

・阪和線『鳳』駅 徒歩6分

一期販売　二期販売　三期販売

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

土地建物セット価格	3,380	万円（税込）

毎月の返済額

借入	3,380 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	93,456	円

所在	堺市西区鳳西町1丁10-14		
交通	阪和線『鳳』駅 徒歩 6分		
土地	146.11㎡	有効面積：106.70㎡	
建物	総施工面積	97.34 ㎡	
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,080 万円	土地価格	1,300 万円	建物価格	3,380 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費等	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		外構工事費	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	雨水管引込工事費
			各種申請費用・その他		外構工事費等（別途加算）
2,192 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	3,492 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

土地

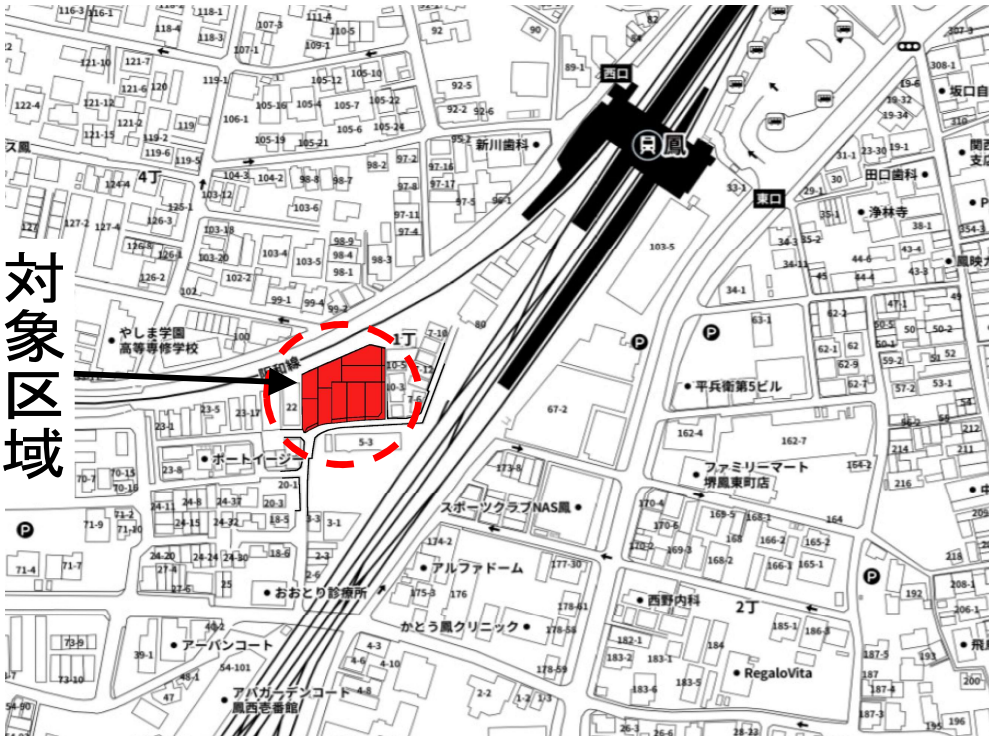
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	有	
道路方向	南	幅員	4.7	m
公道(42-2後退道路)		接道距離	2.4	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物

築年数	年　月　未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	97.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24012601
		土地・建物	24012602
住所	堺市西区鳳西町１丁10		
地番	堺市西区鳳西町１丁10-14		
交通	阪和線　『鳳』駅　徒歩　6分		



近隣施設

鳳南　小学校	
徒歩　5　分	
鳳　中学校	
徒歩　5　分	
アリオ鳳店	買物
徒歩　10　分	
おおとり診療所	医療
徒歩　2　分	
関西みらい銀行	金融
徒歩　8　分	

都市計画区分	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
高度地区	
地域地区	準防火地域
高さ制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制
その他	

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

取引態様	売主
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

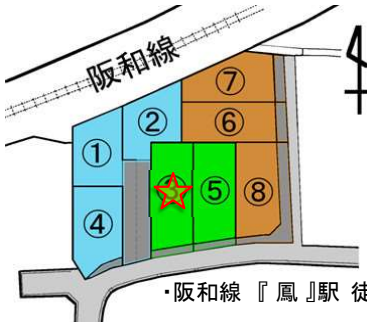
商号　（株）ハーベストハウス
事務所所在地　〒596-0811　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【戸建用土地・新築戸建】　鳳西町3号地〔堺市〕　（98:137）

売土地					
土地価格	3,280	万円	土地面積	41.21	坪

建築参考プランの場合の価格					
建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

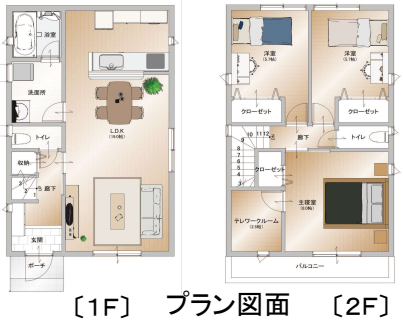
土地建物セット価格	4,580	万円（税込）



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

一期販売　二期販売　三期販売

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス



〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	4,580 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	126,636	円

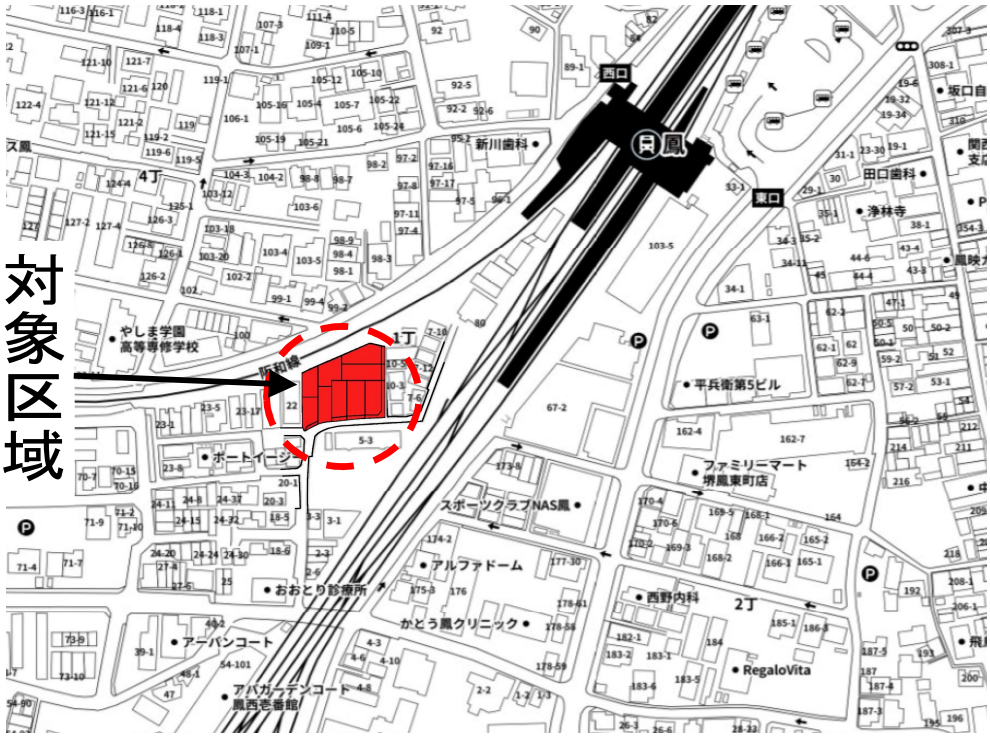
所在	堺市西区鳳西町1丁10－20		
交通	阪和線『鳳』駅 徒歩 6分		
土地	136.25㎡		
建物	総施工面積 97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

3,280 万円	土地価格	1,300 万円	建物価格	4,580 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費等	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		外構工事費	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	雨水管引込工事費
			各種申請費用・その他		外構工事費等（別途加算）
3,392 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	4,692 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

土地				
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	南	幅員	4.7	m
公道（42－2後退道路）		接道距離	7.2	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物			
築年数	年　月　未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建		
物件 No.	土地	24011501
	土地・建物	24011502
住所	堺市西区鳳西町１丁10－１	
地番	堺市西区鳳西町１丁10－20	
交通	阪和線　『鳳』駅　徒歩　6分	



近隣施設	
鳳南小学校	
徒歩 5 分	
鳳中学校	
徒歩 5 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 10 分	
おおとり診療所	医療
徒歩 2 分	
関西みらい銀行	金融
徒歩 8 分	

都市計画区分	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
高度地区	
地域地区	準防火地域
高さ制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制
その他	

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

取引態様	売主
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【戸建用土地・新築戸建】　鳳西町4号地〔堺市〕　（86:125）

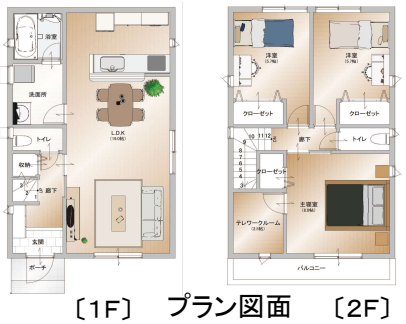
売土地						建築参考プランの場合の価格									
土地価格	2,880	万円	土地面積	37.29	坪	建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）	土地建物セット価格	4,180	万円（税込）	

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

・阪和線『鳳』駅 徒歩6分

一期販売　二期販売　三期販売

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス



〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	4,180 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	115,576	円

所在	堺市西区鳳西町1丁10-16		
交通	阪和線『鳳』駅 徒歩 6分		
土地	123.29㎡		
建物	総施工面積 97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,880 万円	土地価格	1,300 万円	建物価格	4,180 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費等	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		外構工事費	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	雨水管引込工事費
			各種申請費用・その他		外構工事費等（別途加算）
2,992 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	4,292 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

土地

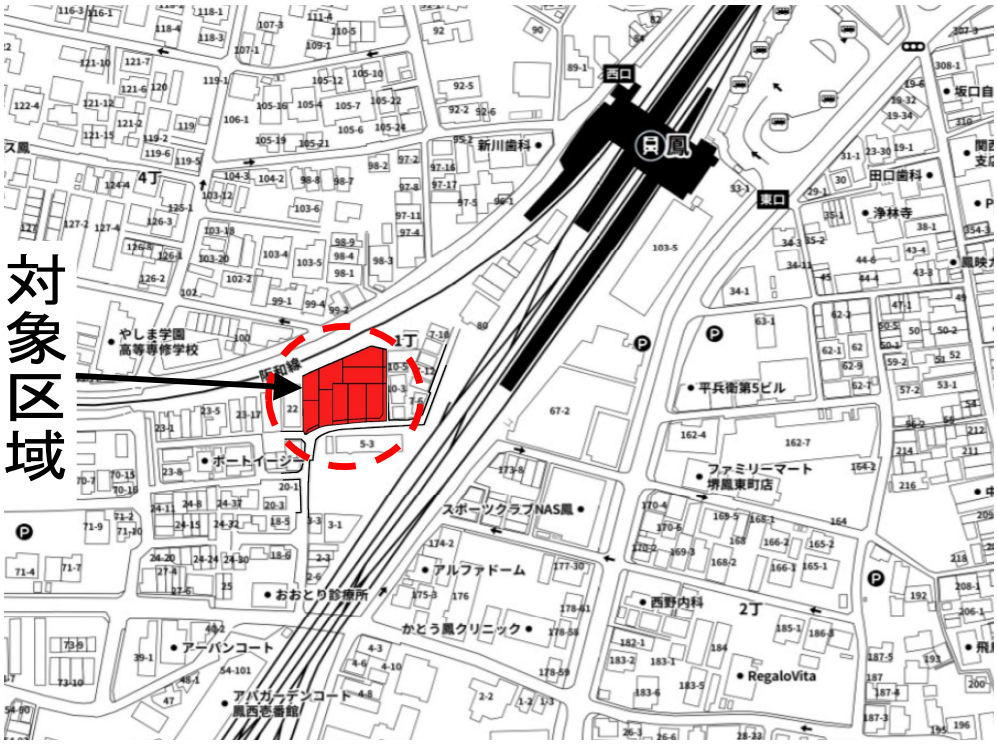
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	南	幅員	4.7	m
公道（42－2後退道路）		接道距離	7.8	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m
				m
				m

建物

築年数	年　月　未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24022601
		土地・建物	24022602
住所	堺市西区鳳西町１丁10		
地番	堺市西区鳳西町１丁10-16		
交通	阪和線　『鳳』駅　徒歩　6分		



近隣施設	
鳳南小学校	
徒歩 5 分	
鳳中学校	
徒歩 5 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 10 分	
おおとり診療所	医療
徒歩 2 分	
関西みらい銀行	金融
徒歩 8 分	

都市計画区分	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
高度地区	
地域地区	準防火地域
高さ制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制
その他	

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

取引態様	売主
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

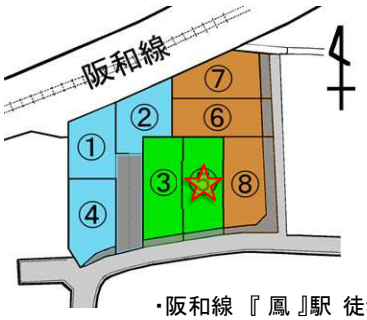
商号　（株）ハーベストハウス
事務所所在地　〒596-0811　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【戸建用土地・新築戸建】　鳳西町5号地〔堺市〕　（92:131）

売土地					
土地価格	3,080	万円	土地面積	38.89	坪

建築参考プランの場合の価格					
建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	4,380	万円（税込）



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

・阪和線『鳳』駅 徒歩6分

一期販売　二期販売　三期販売

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	4,380 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	121,106	円

所在	堺市西区鳳西町1丁10－1		
交通	阪和線『鳳』駅 徒歩 6分		
土地	128.59㎡		
建物	総施工面積	97.34 ㎡	
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

3,080 万円	土地価格	1,300 万円	建物価格	4,380 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費等	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		外構工事費	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	雨水管引込工事費
			各種申請費用・その他		外構工事費等（別途加算）
3,192 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	4,492 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

土地

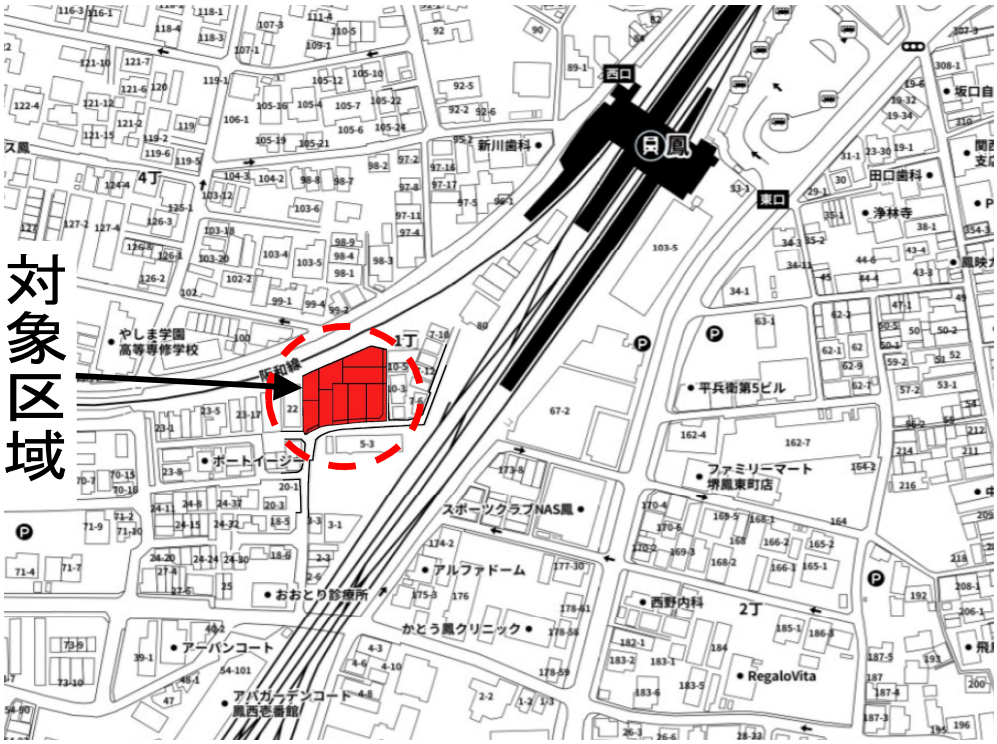
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	南	幅員	4.7	m
公道（42－2後退道路）		接道距離	7.2	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m
				m
				m

建物

築年数	年　月　未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24011503
		土地・建物	24011504
住所	堺市西区鳳西町１丁10－１		
地番	堺市西区鳳西町１丁10－１		
交通	阪和線　『鳳』駅　徒歩　6分		



近隣施設	
鳳南　小学校	
徒歩　5　分	
鳳　中学校	
徒歩　5　分	
アリオ鳳店	買物
徒歩　10　分	
おおとり診療所	医療
徒歩　2　分	
関西みらい銀行	金融
徒歩　8　分	

都市計画区分	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
高度地区	
地域地区	準防火地域
高さ制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制
その他	

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

取引態様	仲介：分かれ
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

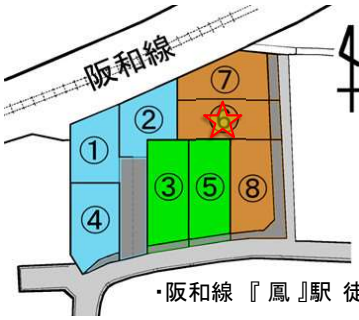
商号　（株）ハーベストハウス
事務所所在地　〒596-0811　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【戸建用土地・新築戸建】　鳳西町6号地〔堺市〕　（74:113）

売土地					
土地価格	2,480	万円	土地面積	35.17	坪

建築参考プランの場合の価格					
建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	3,780	万円（税込）



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

一期販売　二期販売　三期販売

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	3,780 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	104,516	円

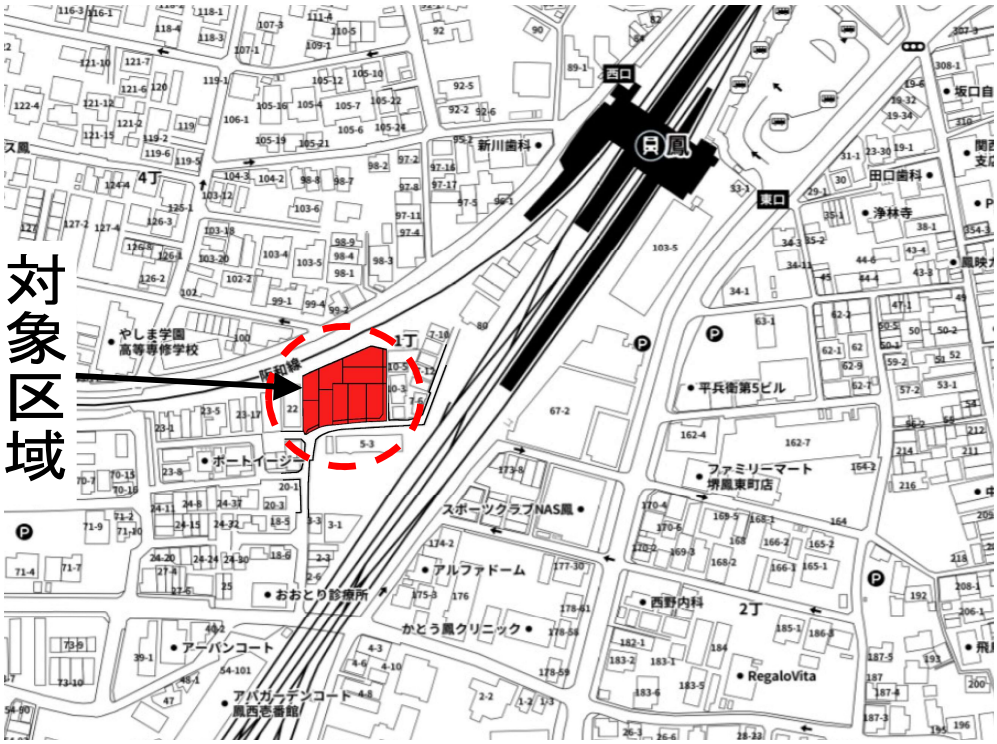
所在	堺市西区鳳西町1丁10-10		
交通	阪和線『鳳』駅 徒歩 6分		
土地	116.28㎡		
建物	総施工面積	97.34 ㎡	
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,480 万円	土地価格	1,300 万円	建物価格	3,780 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費等	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		外構工事費	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	雨水管引込工事費
			各種申請費用・その他		外構工事費等（別途加算）
2,592 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	3,892 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

土地				
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	東	幅員	約 3.7	m
私道（42－2後退道路）		接道距離	7.2	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m
				m
				m

建物			
築年数	年　月　未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建			
物件	No.	土地	24022603
		土地・建物	24022604
住所	堺市西区鳳西町１丁10		
地番	堺市西区鳳西町１丁10-10		
交通	阪和線　『鳳』駅　徒歩　6分		



近隣施設	
鳳南小学校	
徒歩 5 分	
鳳中学校	
徒歩 5 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 10 分	
おおとり診療所	医療
徒歩 2 分	
関西みらい銀行	金融
徒歩 8 分	

都市計画区分	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
高度地区	
地域地区	準防火地域
高さ制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制
その他	

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

取引態様	売主
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【戸建用土地・新築戸建 】　鳳西町8号地〔堺市〕　（ 100:139 ）

売土地					
土地価格	3,350	万円	土地面積	38.77	坪

建築参考プランの場合の価格					
建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	4,650	万円（税込）

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

・阪和線『鳳』駅 徒歩6分

一期販売　二期販売　三期販売

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	4,650 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	128,571	円

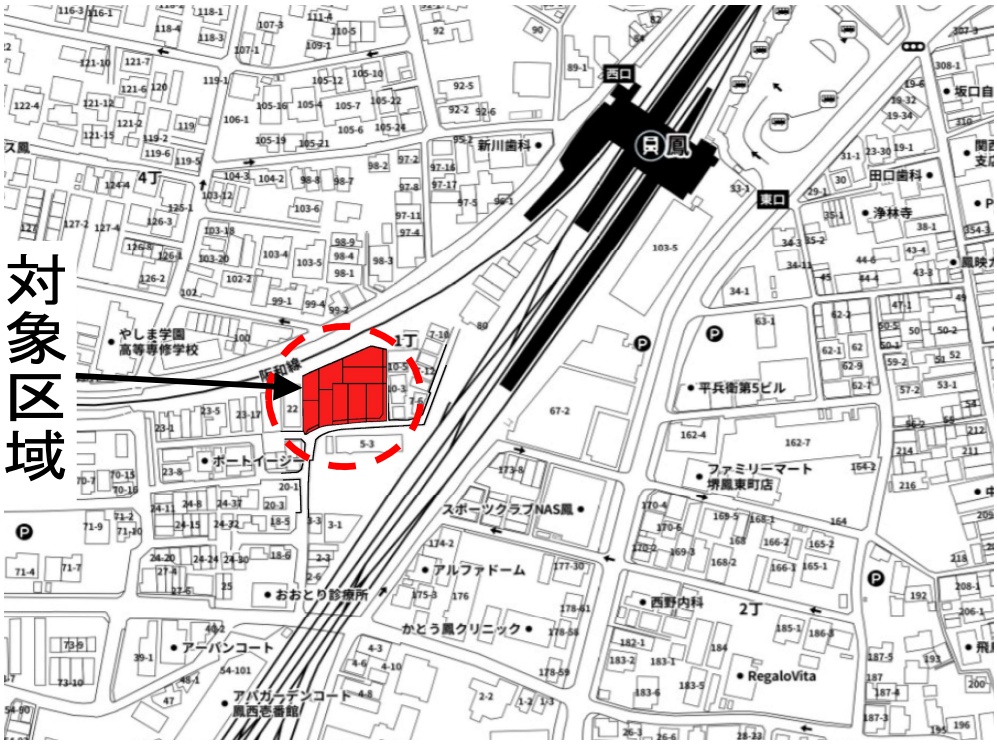
所在	堺市西区鳳西町1丁10-11		
交通	阪和線『鳳』駅 徒歩 6分		
土地	128.19㎡		
建物	総施工面積 97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

3,350 万円	土地価格	1,300 万円	建物価格	4,650 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費等	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		外構工事費	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	雨水管引込工事費
			各種申請費用・その他		外構工事費等（別途加算）
3,462 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	4,762 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

土地				
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	角地	私道負担	無	
道路方向	南	幅員	4.7	m
公道（42－2後退道路）		接道距離	5.3	m
道路方向	東	幅員	約 3.7	m
私道（42－2後退道路）		接道距離	18.0	m
				m
				m

建物			
築年数	年　月　未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建			
物件	No.	土地	23112809
		土地・建物	23112810
住所	堺市西区鳳西町１丁10		
地番	堺市西区鳳西町１丁10-11		
交通	阪和線　『鳳』駅　徒歩　6分		



近隣施設	
鳳南小学校	
徒歩 5 分	
鳳中学校	
徒歩 5 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 10 分	
おおとり診療所	医療
徒歩 2 分	
関西みらい銀行	金融
徒歩 8 分	

都市計画区分	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
高度地区	
地域地区	準防火地域
高さ制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制
その他	

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

取引態様	売主
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp