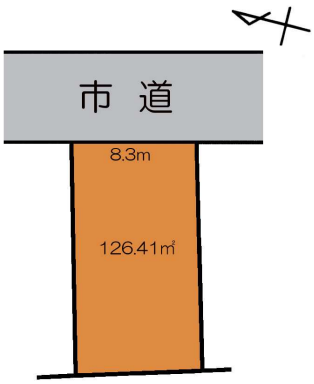
【売土地】 尾生町〔岸和田市〕 （ 38 ）



土地価格	1,280	万円
土地面積	38.23	坪

近隣生活便利な施設が
いっぱいある立地です

・最寄駅：阪和線 『 久米田 』駅
・校区：光明小学校、桜台中学校

概 要

所在	岸和田市尾生町５丁目５０６２番
交通	阪和線『 久米田 』駅 徒歩19分 阪和線『 下松 』駅 徒歩22分
土地	126.41 ㎡
地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40% 容積率 80%
設備	
その他	

1,280 万円	土地価格	万円	建 物 価 格	万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	万円	外構工事費	万円	給排水管引入工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	万円	水道メーター費用
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用･その他	万円	外構工事費
万円					
1,392 万円	土地譲渡価格	万円	建物譲渡価格	万円	土地建物譲渡価格

土地

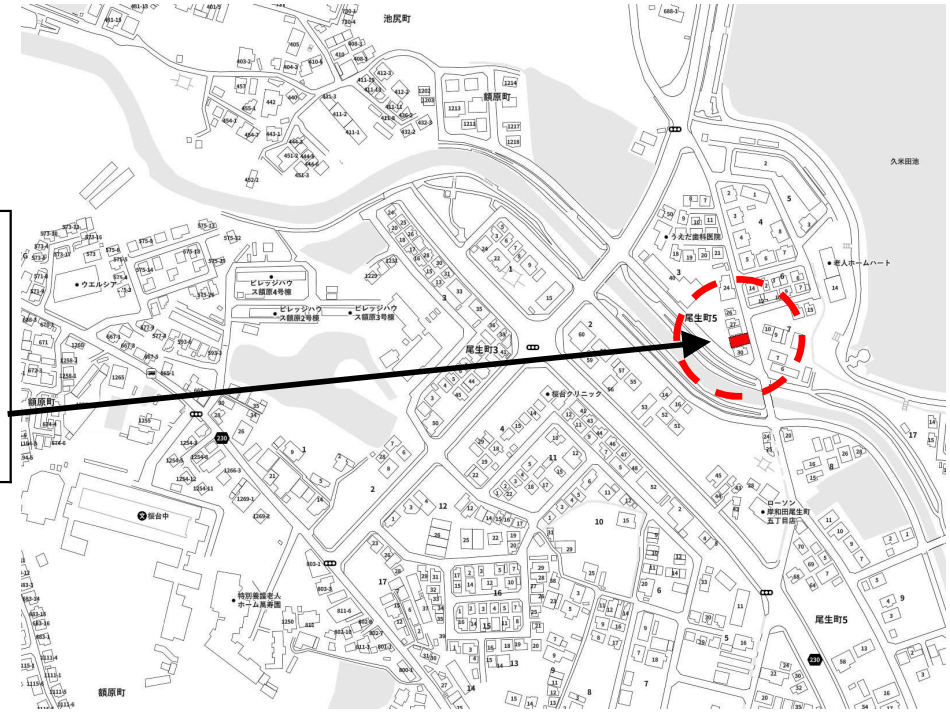
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	東	幅員	6.0 m	
公道(市道)		接道距離	8.3 m	
道路方向		幅員	m	
		接道距離	m	
		幅員	m	
		接道距離	m	

建物

築年数	年 月		
構造			
種別		ポーチ	㎡
間取		ベランダ	㎡
1F	㎡	施工面積	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
延床面積	㎡	設備	

物件	土地	No.	24041601
住所	岸和田市尾生町５丁目３－２９		
地番	岸和田市尾生町５丁目５０６２番		
交通	阪和線『 久米田 』駅 徒歩19分 阪和線『 下松 』駅 徒歩22分		

対象物件



近隣施設

光明	小学校
徒歩 14 分	
桜台	中学校
徒歩 8 分	
ウエルシア岸和田額原店	買物
徒歩 10 分	
桜台クリニック	医療
徒歩 3 分	
岸和田池尻郵便局	金融
徒歩 12 分	

都市計画(区分)	市街化区域内
用途地域	第一種低層住居専用地域
高度地区	高度地区第1種
風致地区	久米田風致地区 ※高さ制限、壁面後退、緑化率の制限、等
高さ制限（斜線制限）	道路斜線、隣地斜線、北側斜線・日影規制
その他	・河川法 55条〔大阪府〕 ※掘削・建築時に申請(要確認) ・家屋倒壊等氾濫想定区域内 ・土地区画整理促進区域 ・景観法
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196

（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Eメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp