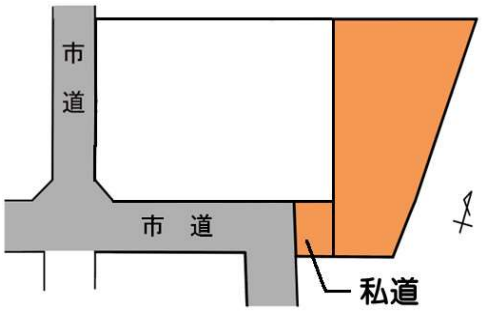
【売土地】 西取石〔高石市〕:プラン1

（ 116 ）



土地価格	3,880	万円
土地面積	79.31	坪
有効土地面積	73.79	坪

〔 事業用地 〕

・阪和線『富木』駅 徒歩4分

・取石中学校 徒歩9分

・取石小学校 徒歩10分

概 要

所在	大阪府高石市西取石３丁目 922-3, 27（各一部）
交通	阪和線『富木』駅 徒歩4分
土地	262.19 ㎡ 有効土地面積 243.95㎡
地目	宅地
用途地域	・準住居地域（公道26号線から25m以内） ・第一種中高層住居専用地域 :（公道26号線から25m超）
建ぺい率	60% 容積率 200%
設備	
その他	※前面道路内に公営水道、公共下水、ガスの埋設管あり

3,880	万円	土地価格	万円	建物価格	万円 土地建物セット価格
	万円	水道管引込工事費	万円	外構工事費	万円 給排水管引入工事費
	万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	万円 水道メーター費用
	万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	万円 外構工事費
	万円	水道メーター費用			
3,880	万円	土地譲渡価格	万円	建物譲渡価格	万円 土地建物譲渡価格

土地

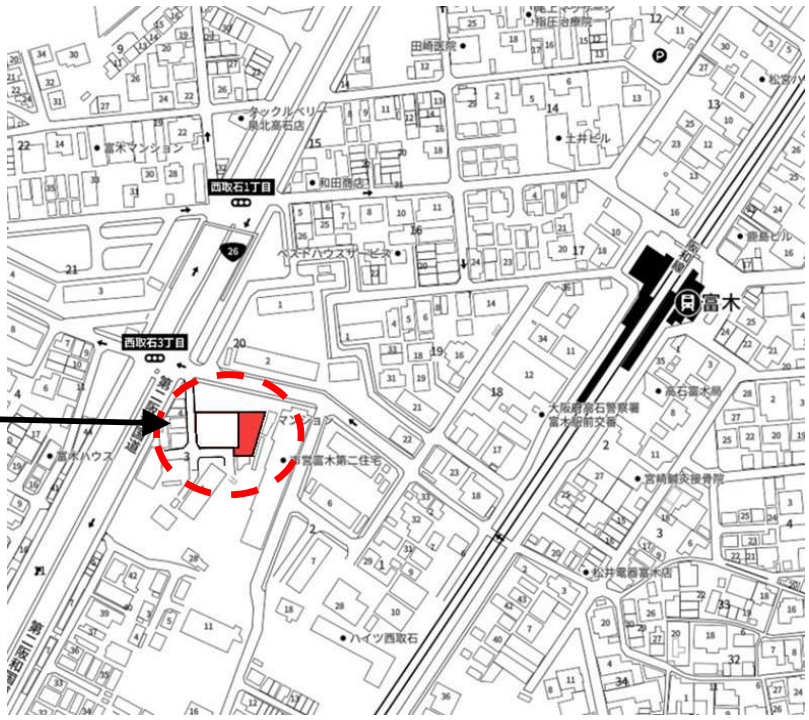
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	有	
道路方向	西	幅員	約５ m	
公道（市道）		接道距離	5.3 m	
道路方向		幅員	m	
		接道距離	m	
		幅員	m	
		接道距離	m	

建物

築年数	年 月		
構造			
種別		ポーチ	㎡
間取		ベランダ	㎡
1F	㎡	施工面積	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
延床面積	㎡	設備	

物件	土地	No.	23080701
住所	（大阪府高石市西取石３丁目３付近）		
地番	大阪府高石市西取石３丁目922-3, 27（各一部）		
交通	阪和線『富木』駅 徒歩4分		

対象物件



近隣施設

取石 徒歩 10 分	小学校
取石 徒歩 9 分	中学校
スーパーはやし富木店 徒歩 5 分	買物
高石加茂病院 徒歩 7 分	医療
関西みらい銀行 高石支店 徒歩 6 分	金融

都市計画（区分）	市街化区域内
用途地域	・準住居地域 :（公道26号線から25m以内） ・第一種中高層住居専用地域 :（公道26号線から25m超）
高度地区	第2種高度地区 :（公道26号線から25m超）
防火規制	準防火地域
その他	高さ制限:道路、隣地、日影
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は
http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

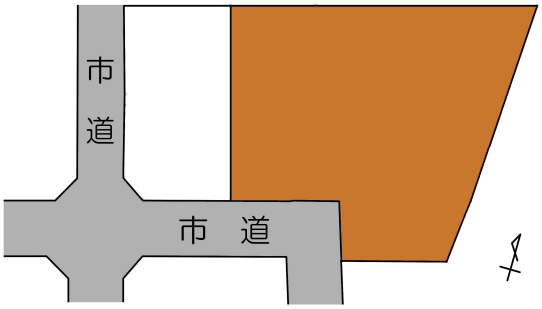
建物の詳細は
秀光ビルド 検索 をご覧下さい。

商号 （株）ハーベストハウス

事務所 〒595-0032
所在地 大阪府泉大津市穴田108番地
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196

（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Eメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【売土地】 西取石〔高石市〕:プラン2 （ 249 ）



土地価格	8,300	万円
土地面積	150.95	坪

〔 事業用地 〕

・阪和線『富木』駅 徒歩4分

・取石中学校 徒歩9分

・取石小学校 徒歩10分

概 要

所在	大阪府高石市西取石３丁目 922-3, 26, 27, 28一部, 29一部
交通	阪和線『富木』駅 徒歩4分
土地	499.04 ㎡
地目	宅地
用途地域	・準住居地域（公道26号線から25m以内） ・第一種中高層住居専用地域 :（公道26号線から25m超）
建ぺい率	60% 容積率 200%
設備	
その他	※前面道路内に公営水道、 公共下水、ガスの埋設管あり

8,300 万円	土地価格	万円	建 物 価 格	万円	土地建物セット価格
万円	水道管引込工事費	万円	外構工事費	万円	給排水管引入工事費
万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	万円	水道メーター費用
万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	万円	外構工事費
万円	水道メーター費用				
8,300 万円	土地譲渡価格	万円	建物譲渡価格	万円	土地建物譲渡価格

土地

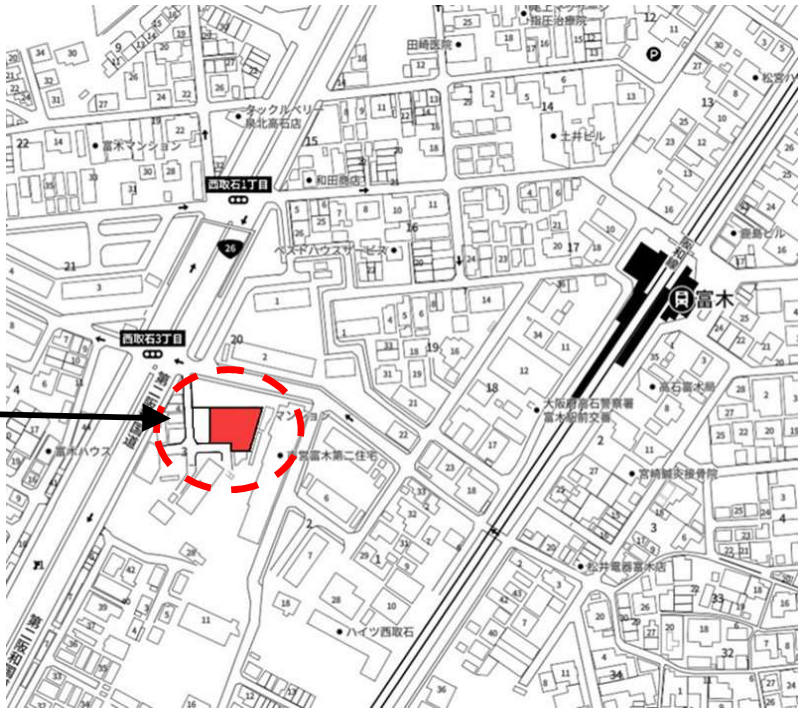
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	二方	私道負担	無	
道路方向	南	幅員	約５ m	
公道（市道）		接道距離	9.87 m	
道路方向	西	幅員	約５ m	
公道（市道）		接道距離	5.35 m	
		幅員	m	
		接道距離	m	

建物

築年数	年 月		
構造			
種別		ポーチ	㎡
間取		ベランダ	㎡
1F	㎡	施工面積	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
延床面積	㎡	設備	

物件	土地	No.	23112701
住所	（大阪府高石市西取石３丁目３付近）		
地番	大阪府高石市西取石３丁目 922-3, 26, 27, 28一部, 29一部		
交通	阪和線『富木』駅 徒歩4分		

対象物件



近隣施設

取石 徒歩 10 分	小学校
取石 徒歩 9 分	中学校
スーパーはやし富木店 徒歩 5 分	買物
高石加茂病院 徒歩 7 分	医療
関西みらい銀行 高石支店 徒歩 6 分	金融

都市計画（区分）	市街化区域内
用途地域	・準住居地域 :（公道26号線から25m以内） ・第一種中高層住居専用地域 :（公道26号線から25m超）
高度地区	第2種高度地区 :（公道26号線から25m超）
防火規制	準防火地域
その他	高さ制限:道路、隣地、日影
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス

事務所 〒595-0032

所在地 大阪府泉大津市穴田108番地

TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196

（社）大阪宅建協会 泉州支部

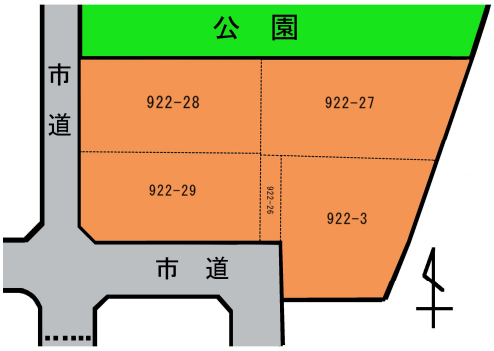
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号

ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/

Eメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【売土地】 西取石〔高石市〕

（ 300 ）



土地価格	11,580	万円
土地面積	202.38	坪

〔 事業用地 〕

・阪和線『富木』駅 徒歩4分

・取石中学校 徒歩9分

・取石小学校 徒歩10分

概 要

所在	大阪府高石市西取石３丁目 922-3, 26, 27, 28, 29
交通	阪和線『富木』駅 徒歩4分
土地	公簿： 669.05 ㎡ （5筆 合計） 実測： ㎡
地目	宅地
用途地域	・準住居地域（公道26号線から25m以内） ・第一種中高層住居専用地域 ：（公道26号線から25m超）
建ぺい率	60% 容積率 200%
設備	
その他	※前面道路内に公営水道、公共下水、ガスの埋設管あり

11,580	万円	土地価格	万円	建 物 価 格	万円 土地建物セット価格
	万円	水道管引込工事費	万円	外構工事費	万円 給排水管引入工事費
	万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	万円 水道メーター費用
	万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	万円 外構工事費
	万円	水道メーター費用			
11,580	万円	土地譲渡価格	万円	建物譲渡価格	万円 土地建物譲渡価格

土地

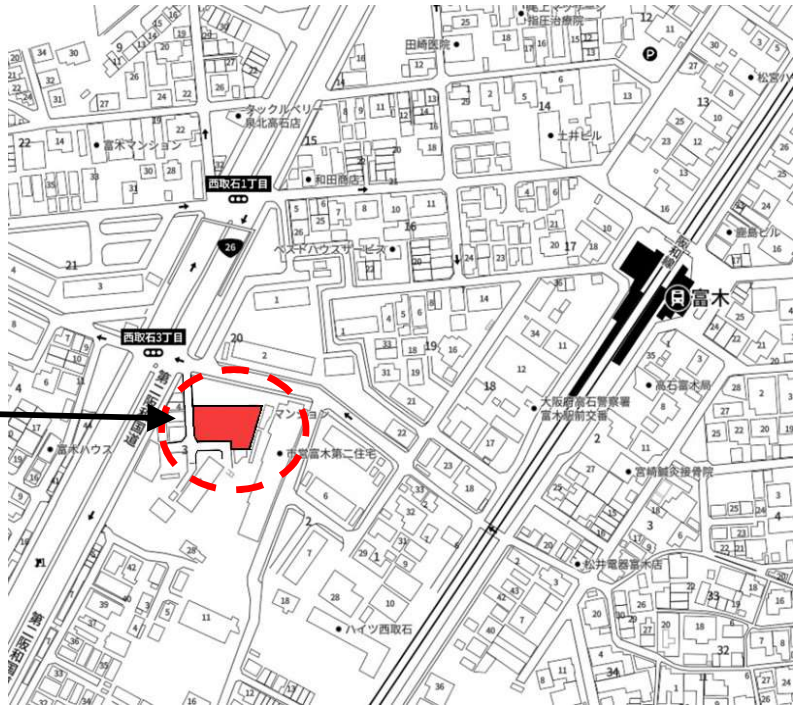
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	二方	私道負担	無	
道路方向	西	幅員	約４．２ m	
公道（市道）		接道距離	約２０．９ m	
道路方向	南	幅員	約５ m	
公道（市道）		接道距離	約２０．６ m	
		幅員	m	
		接道距離	m	

建物

築年数	年 月		
構造			
種別		ポーチ	㎡
間取		ベランダ	㎡
1F	㎡	施工面積	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
延床面積	㎡	設備	

物件	土地	No.	23081701
住所	（大阪府高石市西取石３丁目３付近）		
地番	大阪府高石市西取石３丁目922-3, 26, 27, 28, 29		
交通	阪和線『富木』駅 徒歩4分		

対象物件



近隣施設

取石 徒歩 10 分	小学校
取石 徒歩 9 分	中学校
スーパーはやし富木店 徒歩 5 分	買物
高石加茂病院 徒歩 7 分	医療
関西みらい銀行 高石支店 徒歩 6 分	金融

都市計画（区分）	市街化区域内
用途地域	・準住居地域 ：（公道26号線から25m以内） ・第一種中高層住居専用地域 ：（公道26号線から25m超）
高度地区	第2種高度地区 ：（公道26号線から25m超）
防火規制	準防火地域
その他	高さ制限：道路、隣地、日影
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス

事務所 〒595-0032

所在地 大阪府泉大津市穴田108番地

TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196

（社）大阪宅建協会 泉州支部

宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号

ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/

Eメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp