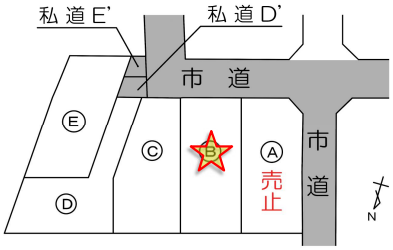
【戸建用地・新築戸建】 西取石 〔高石市〕 B号地 （ 74 ： 113 ）

売土地						建築参考プランの場合の価格								
土地価格	2,480	万円	土地面積	41.16	坪	建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）	土地建物セット価格	3,780	万円（税込）



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

・阪和線 『 富木 』駅 徒歩4分
・取石中学校 徒歩9分
・取石小学校 徒歩10分

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

車2台駐車可

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

毎月の返済額		
借入	3,780 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	104,516	円

所在	大阪府高石市西取石3丁目 922-28, 29（各一部）		
交通	阪和線『 富木 』駅 徒歩4分		
土地	公簿	136.07㎡	
建物	総施工面積	97.34㎡	
地目	宅地		
用途地域	準住居／第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

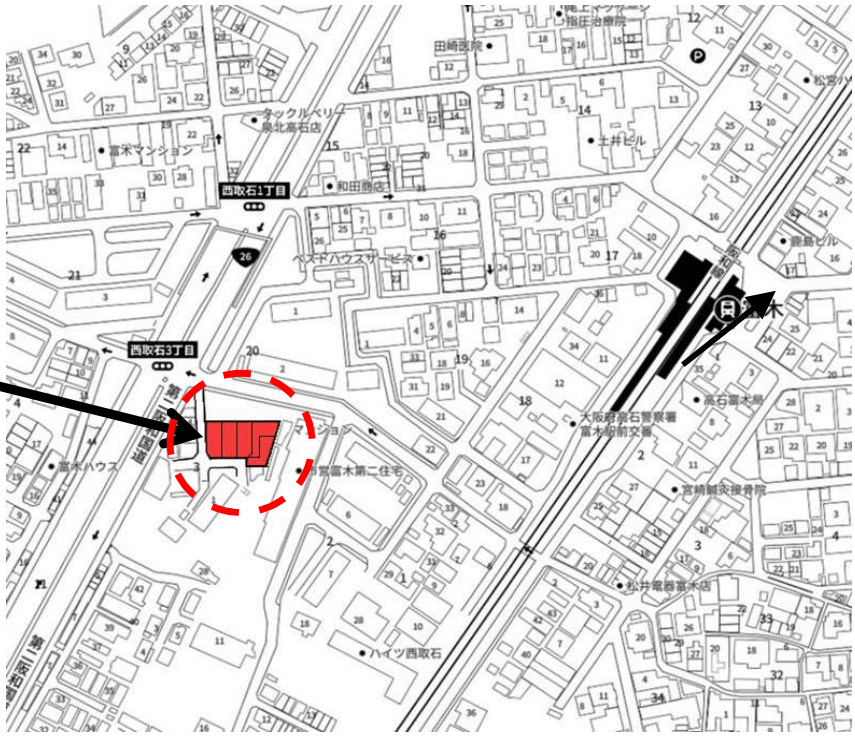
2,480 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他
2,592 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格

3,780 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
※ 外構工事費等 別途加算	
3,892 万円	土地建物譲渡価格〔※〕

土地				建物			
現況	更地	引渡	相談	築年数	年 月 未着工		
地勢	平坦	取引	公簿	構造	木造２階建て		
共有部分	無	別途持分	無	種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
接道状況	一方	私道負担	無	間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
道路方向	南	幅員	約５ m	1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
公道（市道）		接道距離	7.6 m	2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
道路方向		幅員	m	延床面積	92.34 ㎡	設備	
		接道距離	m				

新築一戸建			
物件	No.	土地	24011101
		土地・建物	24011102
住所	（大阪府高石市西取石３丁目３付近）		
地番	大阪府高石市西取石３丁目 922-28, 29（各一部）		
交通	阪和線 『 富木 』駅 徒歩４分		

対象区域



近隣施設	
取石 小学校	
徒歩 10 分	
取石 中学校	
徒歩 9 分	
スーパーはやし富木店	買物
徒歩 5 分	
高石加茂病院	医療
徒歩 7 分	
関西みらい銀行 高石支店	金融
徒歩 6 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	・準住居地域 :（公道26号線から25m以内） ・第一種中高層住居専用地域 :（公道26号線から25m超）
高度地区	第2種高度地区 :（公道26号線から25m超）
防火規制	準防火地域
その他	斜線規制（道路、北側、隣地、日影）

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

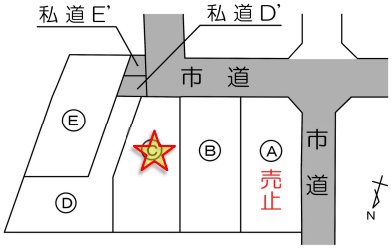
広告	可
担当者 宅建取引士	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所所在地 〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５－１３
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【戸建用地・新築戸建】 西取石 〔高石市〕 C号地 （ 59 ： 98 ）

売土地						建築参考プランの場合の価格								
土地価格	1,980	万円	土地面積	35.51	坪	建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）		土地建物セット価格	3,280 万円（税込）



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

・阪和線 『 富木 』駅 徒歩4分
・取石中学校 徒歩9分
・取石小学校 徒歩10分

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	3,280 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	90,691	円

所在	大阪府高石市西取石3丁目 922-3, 26, 27, 28, 29(各一部)		
交通	阪和線『 富木 』駅 徒歩4分		
土地	公簿	117.40㎡	
建物	総施工面積	97.34㎡	
地目	宅地		
用途地域	準住居／第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

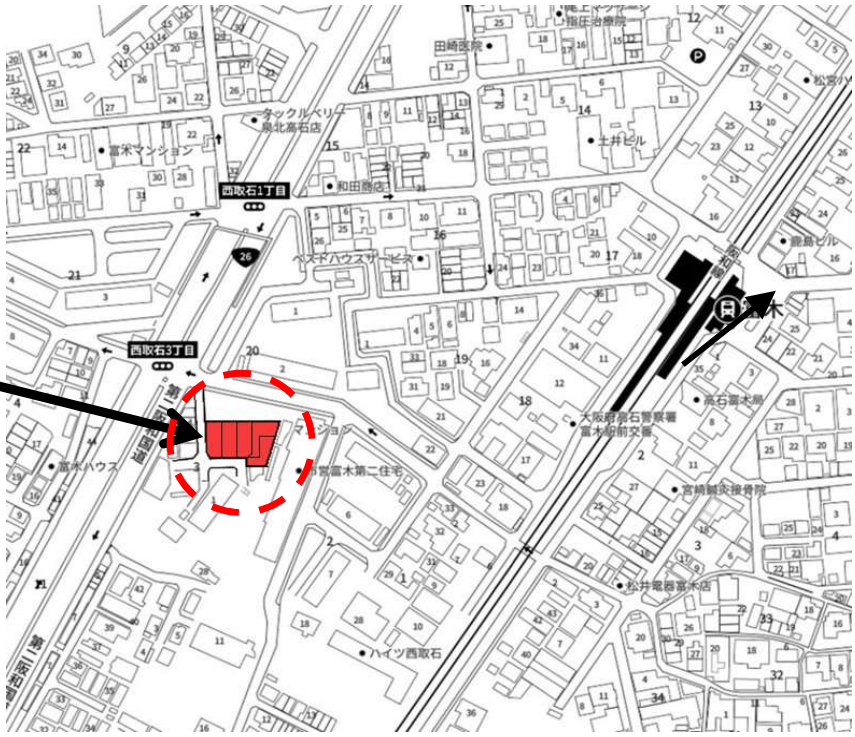
1,980 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他
2,092 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格

3,280 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
※ 外構工事費等 別途加算	
3,392 万円	土地建物譲渡価格〔※〕

土地				建物			
現況	更地	引渡	相談	築年数	年 月 未着工		
地勢	平坦	取引	公簿	構造	木造２階建て		
共有部分	無	別途持分	無	種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
接道状況	一方	私道負担	無	間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
道路方向	南	幅員	約５ m	1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
公道(市道)		接道距離	2.8 m	2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
道路方向		幅員	m	延床面積	92.34 ㎡	設備	
		接道距離	m				

新築一戸建		
物件 No.	土地	24011103
	土地・建物	24011104
住所	（大阪府高石市西取石３丁目３付近）	
地番	大阪府高石市西取石３丁目 922-3, 26, 27, 28, 29（各一部）	
交通	阪和線 『 富木 』駅 徒歩４分	

対象区域



近隣施設	
取石 小学校	
徒歩 10 分	
取石 中学校	
徒歩 9 分	
スーパーはやし富木店	買物
徒歩 5 分	
高石加茂病院	医療
徒歩 7 分	
関西みらい銀行 高石支店	金融
徒歩 6 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	・準住居地域 :（公道26号線から25m以内） ・第一種中高層住居専用地域 :（公道26号線から25m超）
高度地区	第2種高度地区 :（公道26号線から25m超）
防火規制	準防火地域
その他	斜線規制（道路、北側、隣地、日影）

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 宅建取引士	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所所在地 〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５－１３
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【戸建用地・新築戸建】 西取石 〔高石市〕 D号地 （ 50 ： 89 ）

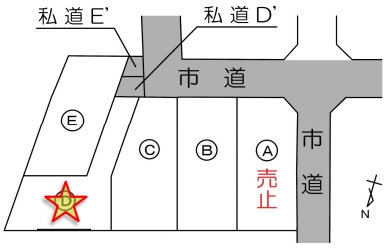
売土地

土地価格	1,680	万円	土地面積	39.42	坪
			有効面積	36.30	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	2,980	万円（税込）



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

・阪和線 『 富木 』駅 徒歩4分
・取石中学校 徒歩9分
・取石小学校 徒歩10分

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額

借入	2,980 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	82,396	円

所在	大阪府高石市西取石3丁目 922-3, 27（各一部）		
交通	阪和線『 富木 』駅 徒歩4分		
土地	130.32㎡	有効面積：120.00㎡	
建物	総施工面積	97.34㎡	
地目	宅地		
用途地域	準住居／第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

1,680 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他
1,792 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格

2,980 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
※ 外構工事費等 別途加算	
3,092 万円	土地建物譲渡価格〔※〕

土地

現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	有	
道路方向	西	幅員	約５	m
公道（市道）		接道距離	2.7	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

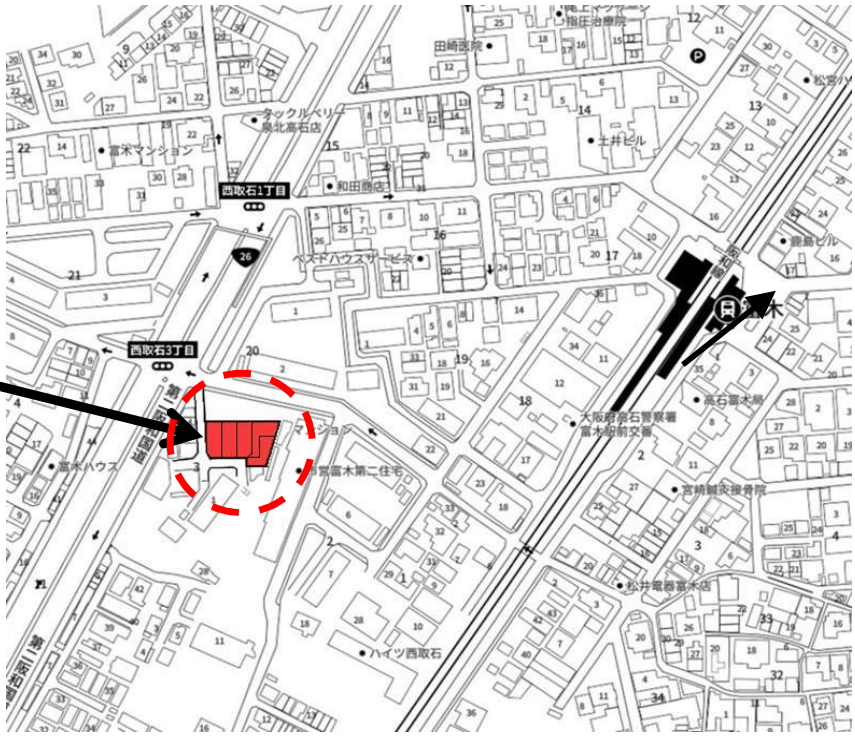
建物

築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24011105
		土地・建物	24011106
住所	（大阪府高石市西取石３丁目３付近）		
地番	大阪府高石市西取石３丁目 922-3, 27（各一部）		
交通	阪和線 『 富木 』駅 徒歩４分		

対象区域



近隣施設

取石 小学校	
徒歩 10 分	
取石 中学校	
徒歩 9 分	
スーパーはやし富木店	買物
徒歩 5 分	
高石加茂病院	医療
徒歩 7 分	
関西みらい銀行 高石支店	金融
徒歩 6 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	・準住居地域 :（公道26号線から25m以内） ・第一種中高層住居専用地域 :（公道26号線から25m超）
高度地区	第2種高度地区 :（公道26号線から25m超）
防火規制	準防火地域
その他	斜線規制（道路、北側、隣地、日影）

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 宅建取引士	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所所在地 〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５－１３
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【戸建用地・新築戸建】 西取石 〔高石市〕 E号地 （59 : 98）

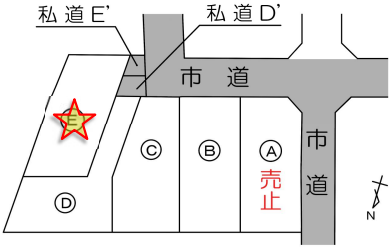
売土地

土地価格	1,980	万円	土地面積	38.60	坪
			有効面積	36.29	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	3,280	万円（税込）



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

・阪和線『富木』駅 徒歩4分
・取石中学校 徒歩9分
・取石小学校 徒歩10分

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額

借入	3,280 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	90,691	円

所在	大阪府高石市西取石3丁目 922-3, 27（各一部）		
交通	阪和線『富木』駅 徒歩4分		
土地	127.61㎡	有効面積：119.99㎡	
建物	総施工面積	97.34㎡	
地目	宅地		
用途地域	準住居／第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

1,980 万円	土地価格	1,300 万円	建物価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他
2,092 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格

3,280 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
※ 外構工事費等 別途加算	
3,392 万円	土地建物譲渡価格〔※〕

土地

現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	有	
道路方向	西	幅員	約5 m	
公道（市道）		接道距離	2.6 m	
道路方向		幅員	m	
		接道距離	m	

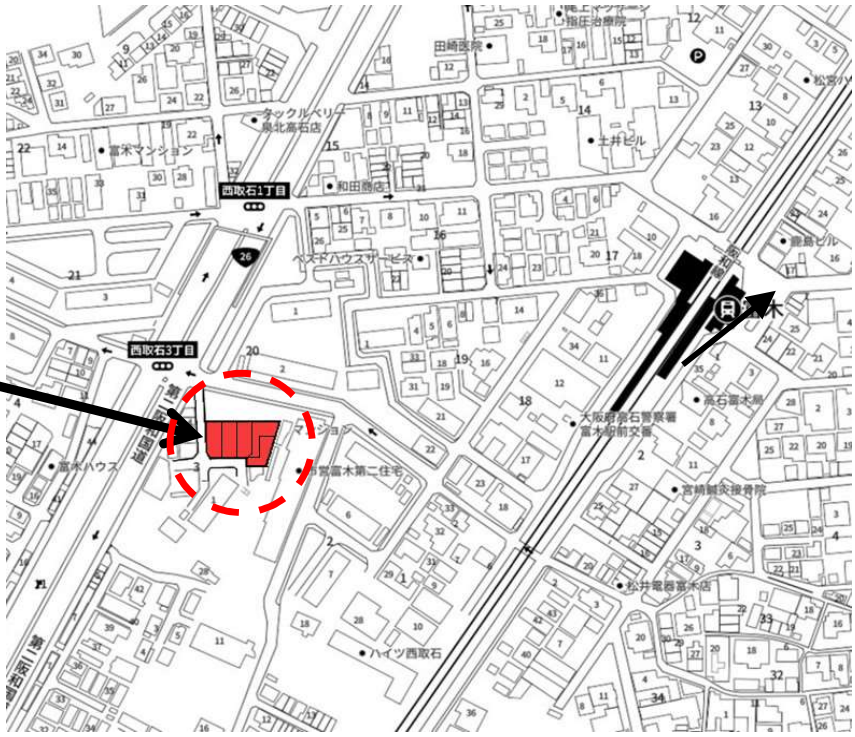
建物

築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24011107
		土地・建物	24011108
住所	（大阪府高石市西取石３丁目３付近）		
地番	大阪府高石市西取石３丁目 922-3, 27（各一部）		
交通	阪和線 『富木』駅 徒歩４分		

対象区域



近隣施設

取石 小学校	
徒歩 10 分	
取石 中学校	
徒歩 9 分	
スーパーはやし富木店	買物
徒歩 5 分	
高石加茂病院	医療
徒歩 7 分	
関西みらい銀行 高石支店	金融
徒歩 6 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	・準住居地域 :（公道26号線から25m以内） ・第一種中高層住居専用地域 :（公道26号線から25m超）
高度地区	第2種高度地区 :（公道26号線から25m超）
防火規制	準防火地域
その他	斜線規制（道路、北側、隣地、日影）

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 宅建取引士	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所所在地 〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５－１３
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp