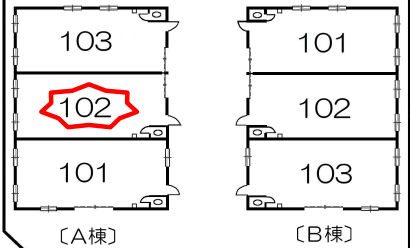


| 【 賃 貸   倉 庫 】 : 箕 土 路 町 2 丁 目 |  |                    |                |                                                                                                                                                          | (   11   ) |         | 概 要 |               |                |                  |     |          |  |
|-------------------------------|--|--------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-----|---------------|----------------|------------------|-----|----------|--|
| 賃 貸 価 格                       |  | 11<br>( 税 別 )      | 万 円<br>( / 月 ) | 面 積                                                                                                                                                      |            | 26.20   | 坪   | 86.80         | m <sup>2</sup> | 物件               | No. | 25070401 |  |
| 礼 金                           |  | 11<br>( 税 別 )      | 万 円            | <div>市道<br/>幅員<br/>5.4<br/>m</div> <div></div> <div>市道 : 幅員 3.7m</div> |            | 土地      |     | 全体の敷地面積       |                | 986.24㎡          |     |          |  |
| 敷 金                           |  | 22                 | 万 円            |                                                                                                                                                          |            | 建物      |     | 合計床面積<br>(二棟) |                | 543.2㎡           |     |          |  |
| 返 還 金                         |  | 22                 | 万 円            |                                                                                                                                                          |            |         |     | 使用面積          |                | 86.8㎡ (26.25坪)   |     |          |  |
|                               |  |                    |                |                                                                                                                                                          |            |         |     | 地 目           |                | 宅 地              |     |          |  |
|                               |  |                    |                |                                                                                                                                                          |            | 用途地域    |     | 第1種住居地域       |                |                  |     |          |  |
|                               |  |                    |                |                                                                                                                                                          |            | 建 ぺ い 率 |     | 60%           | 容 積 率          | 160%<br>(道路幅員制限) |     |          |  |
| 住 所                           |  | 岸和田市箕土路町2丁目7-17、18 |                |                                                                                                                                                          |            |         |     | 設 備           |                | 公営水道・下水道・都市ガス・側溝 |     |          |  |
|                               |  | 部屋番号      A 棟 102  |                |                                                                                                                                                          |            |         |     |               |                |                  |     |          |  |
| 地 番                           |  | 岸和田市箕土路町2丁目577番    |                |                                                                                                                                                          |            |         |     |               |                |                  |     |          |  |
| 交 通                           |  | J R 阪和線『久米田』駅      |                |                                                                                                                                                          |            |         |     | 賃 貸           |                |                  |     |          |  |
|                               |  | 徒歩      16   分     |                |                                                                                                                                                          |            |         |     | 賃 貸 料         |                |                  |     |          |  |
|                               |  |                    |                |                                                                                                                                                          |            |         |     | 礼 金           |                |                  |     |          |  |
|                               |  |                    |                |                                                                                                                                                          |            |         |     | 敷 金           |                |                  |     |          |  |
|                               |  |                    |                |                                                                                                                                                          |            |         |     | 返 還 金         |                |                  |     |          |  |
|                               |  |                    |                |                                                                                                                                                          |            |         |     |               |                |                  |     |          |  |

近隣生活便利な施設が  
いっぱいある立地です

近隣生活便利な施設が  
いっぱいある立地です

| 土地              |     |      |        | 建物     |                          |      |                |
|-----------------|-----|------|--------|--------|--------------------------|------|----------------|
| 現況              | 上物有 | 引渡   | 相談     | 築年数    | 昭和 62 年 12 月             |      |                |
| 地勢              | 平坦  | 取引   | 公簿     |        | 家屋番号:577番1(B棟)／577番2(A棟) |      |                |
| 共有部分            | 無   | 別途持分 | 無      | 構造     | 【A棟・B棟】：鉄骨造スレート葺平屋建      |      |                |
| 接道状況            | —   | 私道負担 | 無      |        |                          |      |                |
| 道路方向            | 北東  | 幅員   | 3.7 m  | 種別     | 倉庫                       | ポーチ  | m <sup>2</sup> |
| 公道(市道)          |     | 接道距離 | 34.8 m | 間取     |                          | ベランダ | m <sup>2</sup> |
| 道路方向            | 南東  | 幅員   | 5.4 m  | 1F     | 271.60 m <sup>2</sup>    | 施工面積 | m <sup>2</sup> |
| 公道(市道)          |     | 接道距離 | 27.3 m |        | m <sup>2</sup>           | ガレージ | 台分             |
| 道路方向            |     | 幅員   | m      | 延床面積   | 271.60 m <sup>2</sup>    | 設備   |                |
|                 |     | 接道距離 | m      | ※一棟の面積 |                          |      |                |
| ※北東側(市道)の種別は未判定 |     |      |        |        |                          |      |                |

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 契約の種類 | 定期建物賃貸借契約                  |
| その他   | ・家賃保証加入：要<br>・火災保険加入(賠償)：要 |

| 近隣施設    |         |
|---------|---------|
| 八木北 小学校 | 徒歩 4 分  |
| 久米田 中学校 | 徒歩 28 分 |
| スギ薬局    | 買物・薬局   |
| みどり病院   | 徒歩 2 分  |
| 紀陽銀行    | 徒歩 3 分  |
| 銀行      | 徒歩 14 分 |

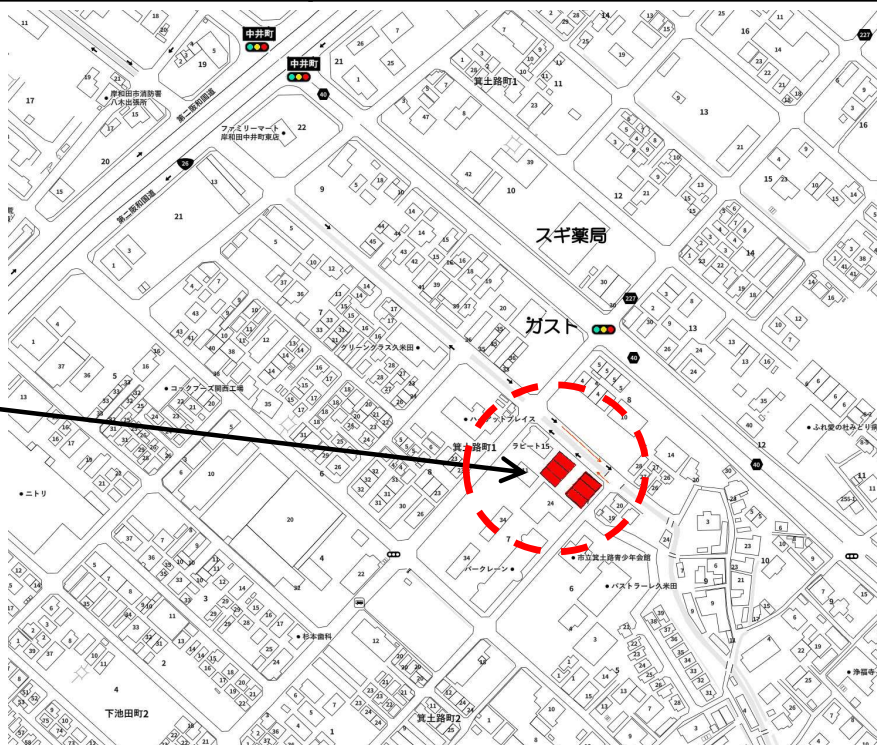
| 地域地区     |                |
|----------|----------------|
| 都市計画(区分) | 市街化区域          |
| 地域地区     | 高度地区(第3種)      |
| 防火規制     | 法22条           |
| 斜線規制     | 道路・隣地・日影       |
| 景観法      | 岸和田市景観計画区域     |
| 文化財保護法   | 埋蔵文化財包蔵地:箕土路遺跡 |

|     |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|
| その他 | 第二阪和国道<br>八木土地区画整理事業<br>路線型表示制限区域<br>(府道岸和田牛滝山貝塚線)<br>宅地造成等工事規制区域 |
|-----|-------------------------------------------------------------------|

| 防災情報                     |  |
|--------------------------|--|
| 浸水想定区域(大津川洪水)：0.5～3.0m未満 |  |
| 〔高潮・津波〕浸水想定区域外           |  |
| 造成宅地防災区域外                |  |
| 土砂災害警戒区域外                |  |
| 津波災害警戒区域外                |  |

|    |   |
|----|---|
| 広告 | 可 |
|----|---|

対象物件



土地情報の詳細(他物件・地図等)は <http://hv-h.sakura.ne.jp/> をご覧ください

商号 (株) ハーベストハウス

事務所 〒596-0811

所在地 大阪府岸和田市下池田町 2丁目 15 番 13 号

TEL 072-445-9195

FAX 072-445-9196

(社)大阪宅建協会 泉州支部

宅建免許番号：大阪府知事(3)第 57087 号

ホームページ <http://hv-h.sakura.ne.jp/>

Eメール [harvest-house@iris.eonet.ne.jp](mailto:harvest-house@iris.eonet.ne.jp)