ハーベストタウン 三栗 22号地〔枚方市〕 （ 90 ： 129 ）

売土地

土地価格	3,020	万円	土地面積	40.06	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	4,320	万円（税込）

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額

借入	4,320 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	119,447	円

所在	大阪府枚方市三栗２丁目21-25, 32（地番）		
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分		
土地	132.44㎡		
建物	総施工面積 97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

3,020 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	4,320 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費 ※別途加算
3,132 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	4,432 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地

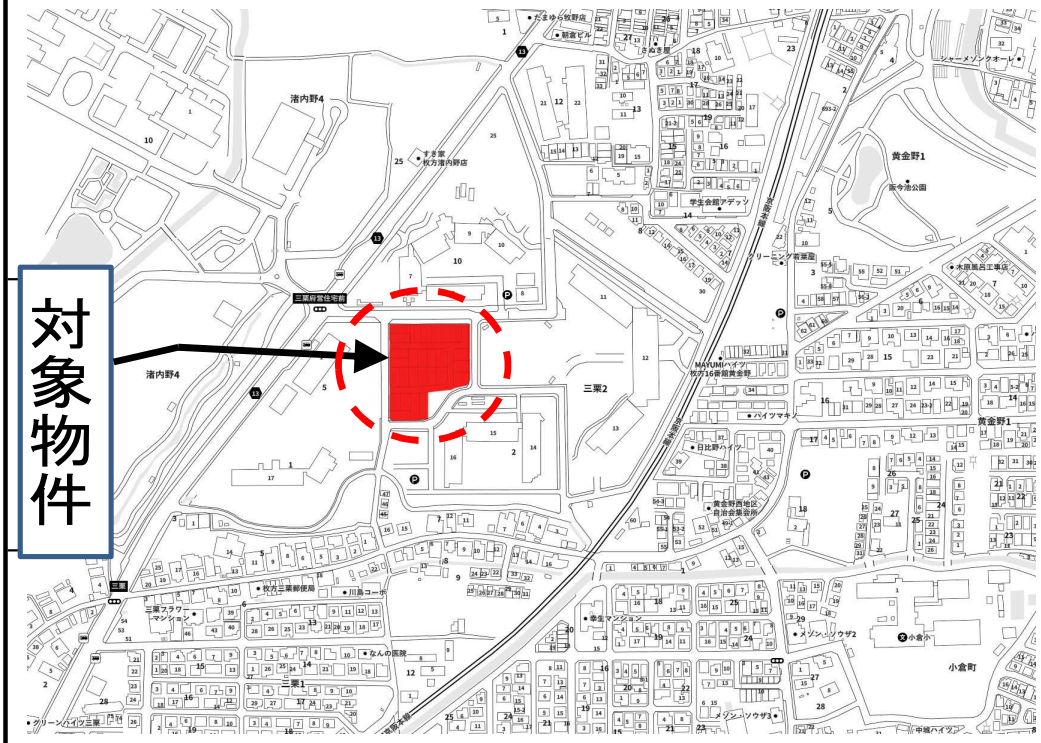
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	西	幅員	4.90	m
開発道路		接道距離	9.39	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物

築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031443
		土地・建物	24031444
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近（22号地）		
地番	大阪府枚方市三栗２丁目21-25, 32		
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分		



近隣施設

小倉 小学校	
徒歩 6 分	
第一 中学校	
徒歩 13 分	
ライフ牧野店	買物
徒歩 11 分	
なんの医院	医療
徒歩 4 分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩 3 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川:3.0m以上5. 0未満
	天野川・穂谷川:0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28 戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗 23号地〔枚方市〕 （104：143）

売土地						建築参考プランの場合の価格								土地建物セット価格	4,780	万円（税込）
土地価格	3,480	万円	土地面積	44.67	坪	建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）					

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	4,780 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	132,166	円

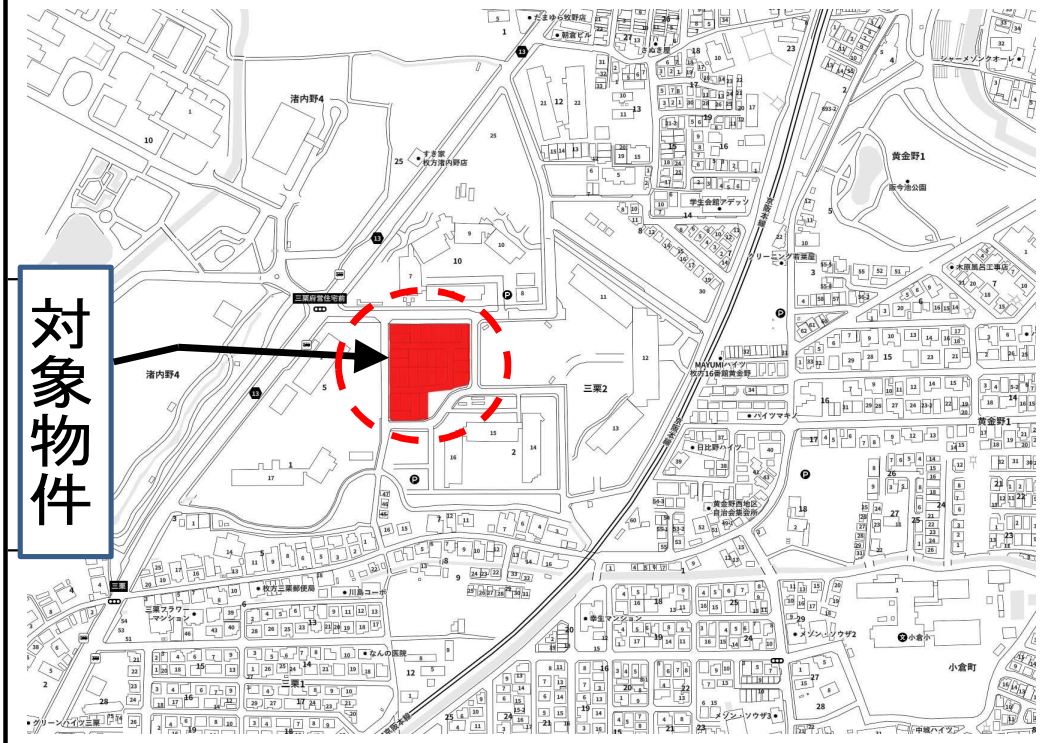
所在	大阪府枚方市三栗２丁目21-39（地番）
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分
土地	147.68㎡
建物	総施工面積 97.34 ㎡
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
設備	公営水道・下水道

3,480 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	4,780 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費 ※別途加算
3,592 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	4,892 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地				
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	西	幅員	4.90	m
開発道路		接道距離	10.32	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物			
築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建		
物件 No.	土地	24031445
	土地・建物	24031446
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近	
	（23号地）	
地番	大阪府枚方市三栗２丁目21-39	
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分	



近隣施設	
小倉 小学校	
徒歩 6 分	
第一 中学校	
徒歩 13 分	
ライフ牧野店	買物
徒歩 11 分	
なんの医院	医療
徒歩 4 分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩 3 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28 戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所所在地 〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗 24号地〔枚方市〕 （111：150）

売土地					
土地価格	3,730	万円	土地面積	46.02	坪

建築参考プランの場合の価格					
建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	5,030	万円（税込）

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	5,030 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	139,078	円

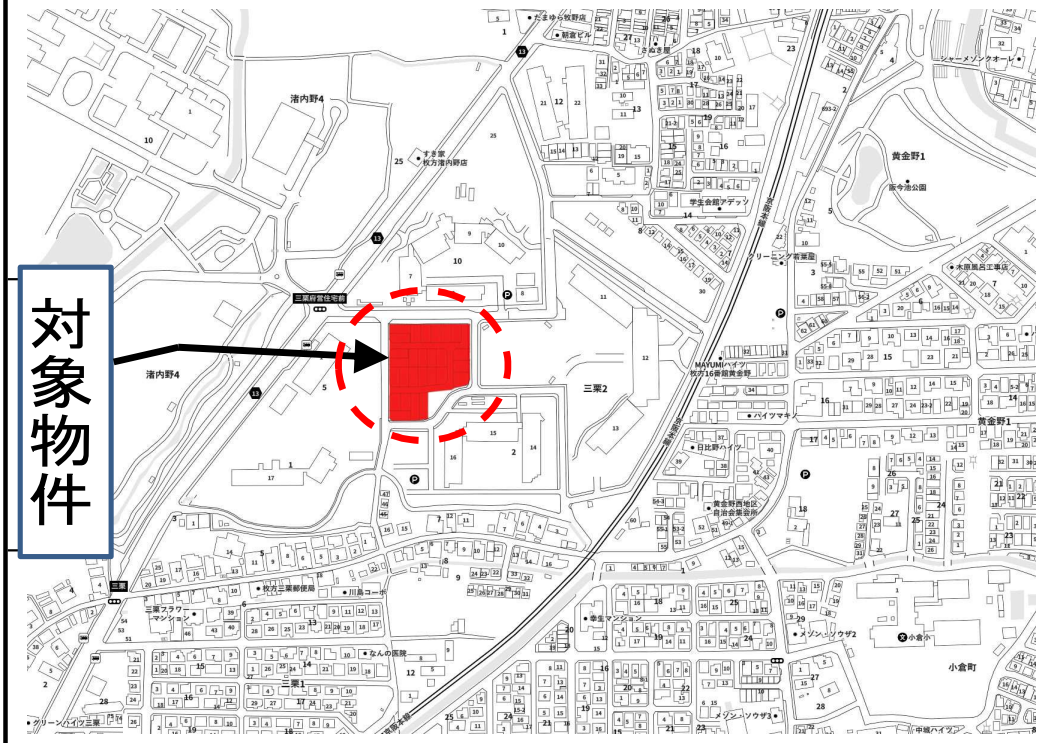
所在	大阪府枚方市三栗２丁目21-40（地番）		
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分		
土地	152.14㎡		
建物	総施工面積 97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

3,730 万円	土地価格	1,300 万円	建物価格	5,030 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費 ※別途加算
3,842 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	5,142 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地				
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	北	幅員	4.90	m
開発道路		接道距離	7.22	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物			
築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建		
物件 No.	土地	24031447
	土地・建物	25031448
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近	
	（24号地）	
地番	大阪府枚方市三栗２丁目21-40	
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分	



近隣施設	
小倉 小学校	
徒歩 6 分	
第一 中学校	
徒歩 13 分	
ライフ牧野店	買物
徒歩 11 分	
なんの医院	医療
徒歩 4 分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩 3 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28 戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

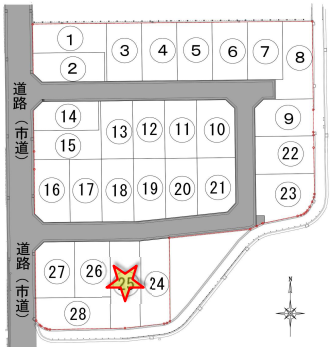
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗 25号地〔枚方市〕 （109：148）

売土地						建築参考プランの場合の価格								土地建物セット価格	4,940	万円（税込）
土地価格	3,640	万円	土地面積	46.77	坪	建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）					



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	4,940 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	136,590	円

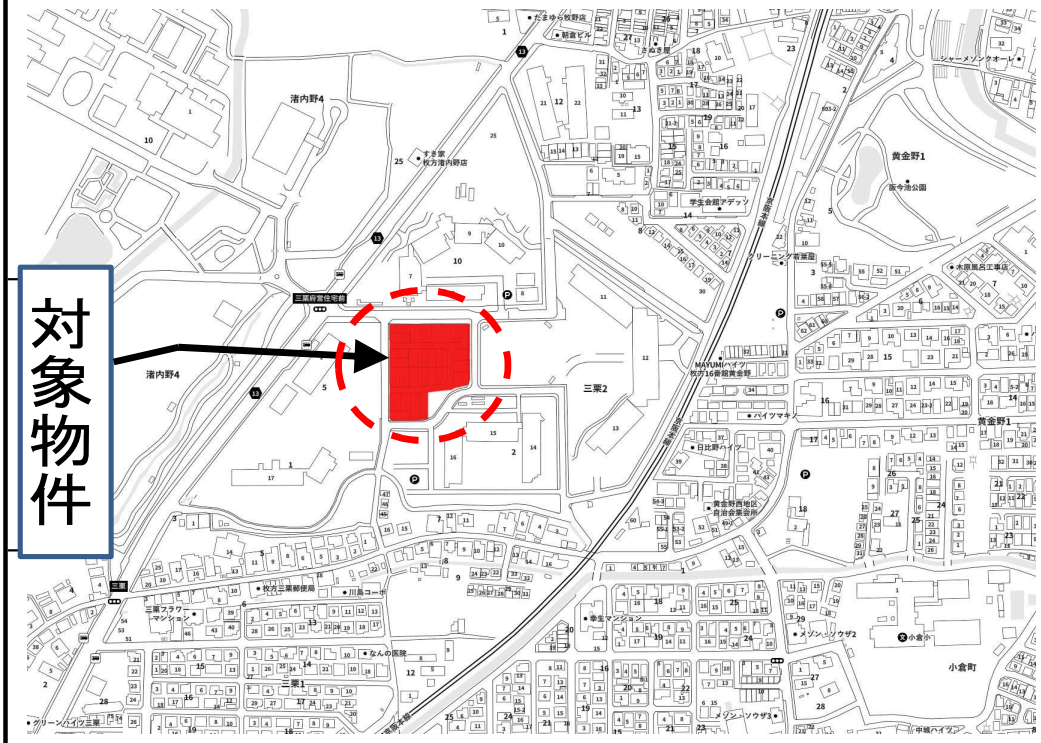
所在	大阪府枚方市三栗２丁目21-41（地番）
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分
土地	154.64㎡
建物	総施工面積 97.34 ㎡
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
設備	公営水道・下水道

3,640 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	4,940 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費 ※別途加算
3,752 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	5,052 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地				
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	北	幅員	4.90	m
開発道路		接道距離	7.19	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物			
築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建		
物件 No.	土地	24031449
	土地・建物	24031450
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近	
	（25号地）	
地番	大阪府枚方市三栗２丁目21-41	
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分	



近隣施設	
小倉 小学校	
徒歩 6 分	
第一 中学校	
徒歩 13 分	
ライフ牧野店	買物
徒歩 11 分	
なんの医院	医療
徒歩 4 分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩 3 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
延床面積	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28 戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所所在地 〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　26号地〔枚方市〕　（ 76 ： 115 ）

売土地						建築参考プランの場合の価格								
土地価格	2,540	万円	土地面積	35.73	坪	建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）	土地建物セット価格	3,840	万円（税込）

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

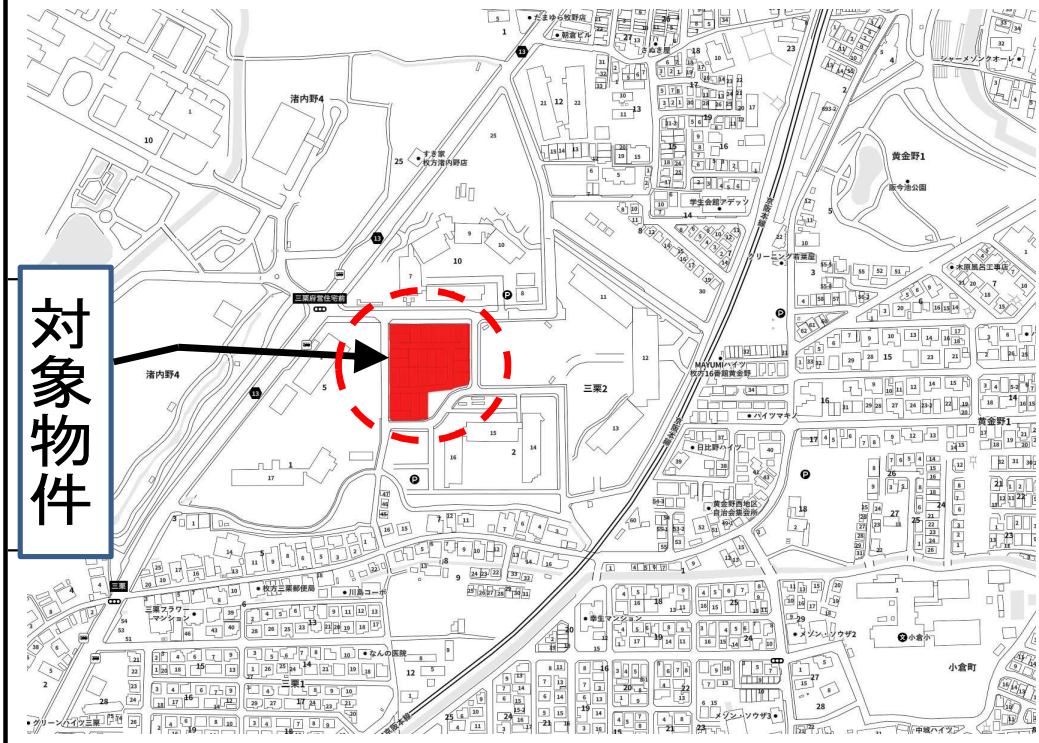
毎月の返済額		
借入	3,840 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	106,175	円
所在	大阪府枚方市三栗２丁目21-42（地番）	
交通	京阪本線『牧野』駅　徒歩11分	
土地	118.12㎡	
建物	総施工面積　97.34 ㎡	
地目	宅地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容積率　200 %
設備	公営水道・下水道	

2,540 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	3,840 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費 ※別途加算
2,652 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	3,952 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地				
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	北	幅員	4.90	m
開発道路		接道距離	8.50	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物			
築年数	年　月　未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建			
物件	No.	土地	24031451
		土地・建物	24031452
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近（26号地）		
地番	大阪府枚方市三栗２丁目21-42		
交通	京阪本線『牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設	
小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川:3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川:0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Eメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　27号地〔枚方市〕　（ 90 ： 129 ）

売土地						建築参考プランの場合の価格								
土地価格	3,010	万円	土地面積	38.91	坪	建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）	土地建物セット価格	4,310	万円（税込）

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

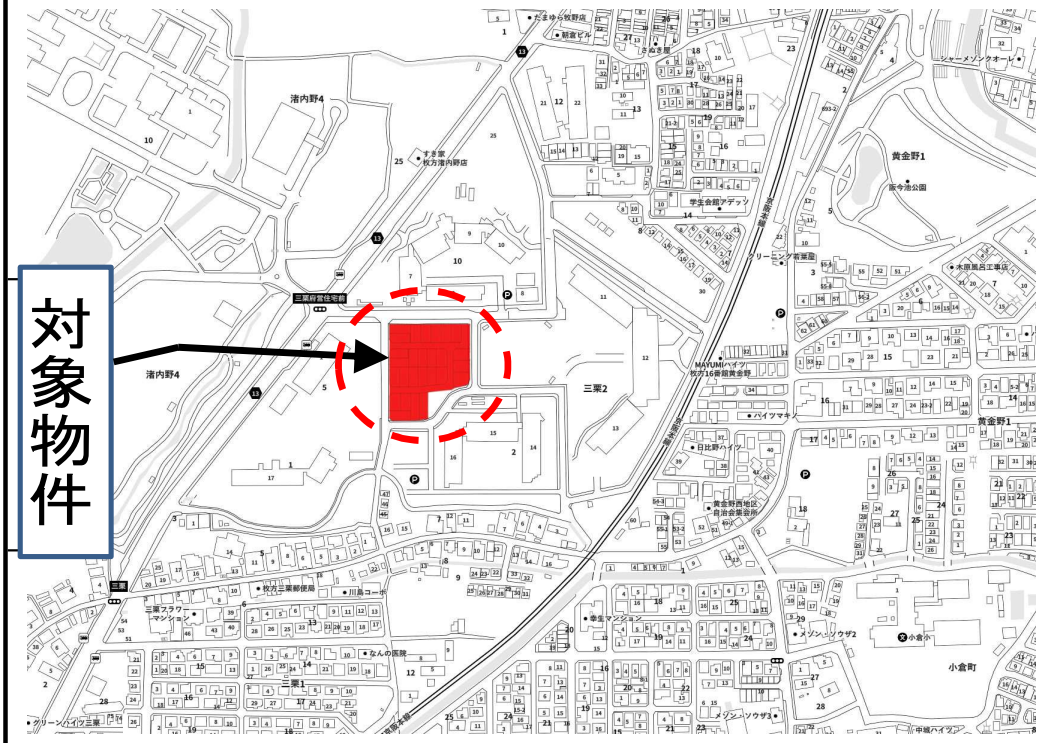
毎月の返済額		
借入	4,310 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	119,171	円
所在	大阪府枚方市三栗２丁目21-43（地番）	
交通	京阪本線『牧野』駅　徒歩11分	
土地	128.65㎡	
建物	総施工面積　97.34 ㎡	
地目	宅地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容積率　200 %
設備	公営水道・下水道	

3,010 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	4,310 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費 ※別途加算
3,122 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	4,422 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地				
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	角地	私道負担	無	
道路方向	西	幅員	6.80	m
公道（市道）		接道距離	11.75	m
道路方向	北	幅員	4.90	m
開発道路		接道距離	10.31	m

建物			
築年数	年　月　未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建			
物件	No.	土地	24031453
		土地・建物	24031454
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近（27号地）		
地番	大阪府枚方市三栗２丁目21-43		
交通	京阪本線『牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設	
小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

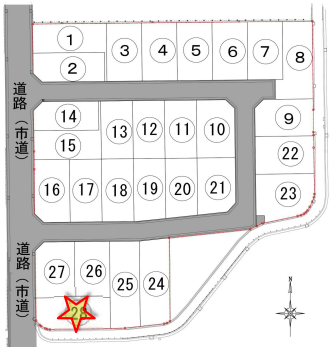
広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Eメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

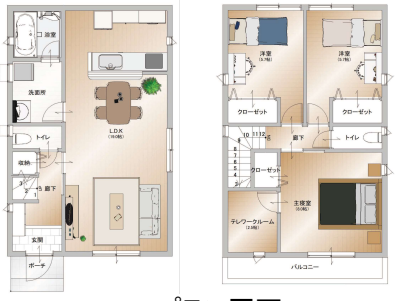
ハーベストタウン 三栗 28号地〔枚方市〕 （98：137）

売土地						建築参考プランの場合の価格								土地建物セット価格	4,590	万円（税込）
土地価格	3,290	万円	土地面積	41.37	坪	建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）					



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス



〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	4,590 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	126,912	円

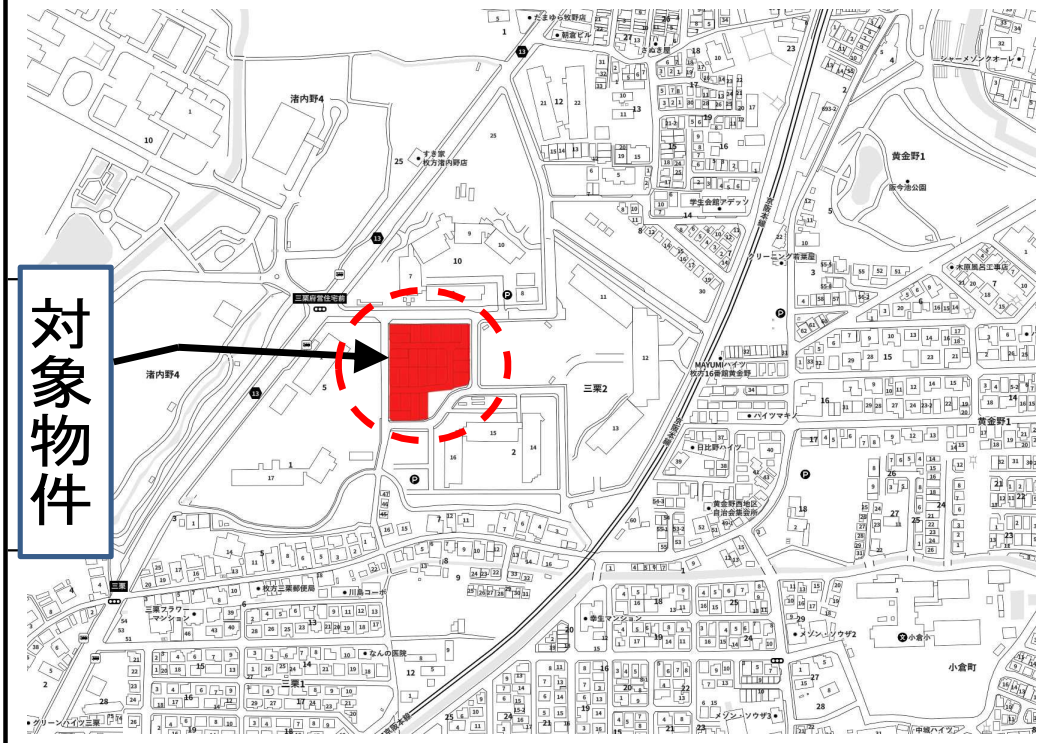
所在	大阪府枚方市三栗２丁目21-44（地番）
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分
土地	136.79㎡
建物	総施工面積 97.34 ㎡
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
設備	公営水道・下水道

3,290 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	4,590 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費 ※別途加算
3,402 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	4,702 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地				
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	西	幅員	6.80	m
公道（市道）		接道距離	5.60	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物			
築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建		
物件 No.	土地	24031455
	土地・建物	24031456
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近（28号地）	
地番	大阪府枚方市三栗２丁目21-44	
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分	



近隣施設	
小倉 小学校	
徒歩 6 分	
第一 中学校	
徒歩 13 分	
ライフ牧野店	買物
徒歩 11 分	
なんの医院	医療
徒歩 4 分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩 3 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28 戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所所在地 〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp