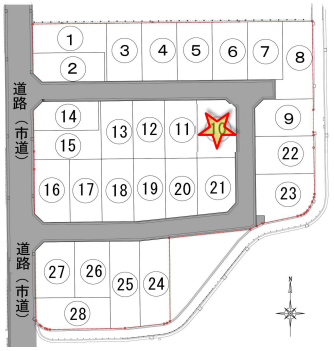
ハーベストタウン 三栗　10号地〔枚方市〕　（93：132）

売土地

土地価格	3,120	万円	土地面積	39.35	坪



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

土地建物セット価格	4,420	万円（税込）

毎月の返済額

借入	4,420 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	122,212	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21-19，31（地番）		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		
土地	130.11㎡		
建物	総施工面積	97.34 ㎡	
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

3,120 万円	土地価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	下水道管引込工事費	
28 万円	雨水管引込工事費	
3,232 万円	土地譲渡価格	

1,300 万円	建 物 価 格	
別途加算あり	外構工事費	
	準防火地域・法２２条地域	
	各種申請費用・その他	
1,300 万円	建物譲渡価格	

4,420 万円	土地建物セット価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	下水道管引込工事費	
28 万円	雨水管引込工事費	
	外構工事費 ※別途加算	
4,532 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途	

土地

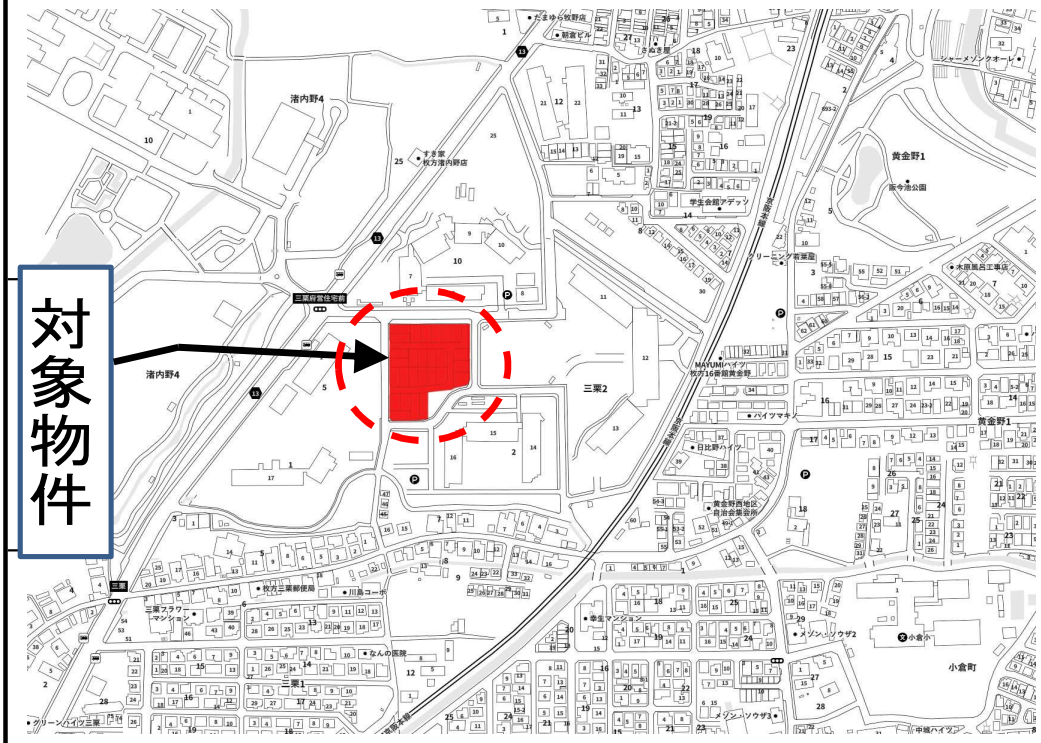
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	角地	私道負担	無	
道路方向	北	幅員	4.90	m
開発道路		接道距離	7.07	m
道路方向	東	幅員	4.90	m
開発道路		接道距離	15.27	m

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031419
		土地・建物	24031420
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近		
	（10号地）		
地番	大阪府枚方市三栗２丁目21-19，31		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設

小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　11号地〔枚方市〕　（ 71 ： 110 ）

売土地

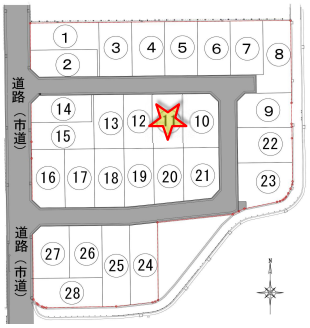
土地価格	2,380	万円	土地面積	33.50	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	3,680	万円（税込）

Ⅰ期販売：10号地～21号



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額

借入	3,680 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	101,751	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21-20, 30（地番）		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		
土地	110.77㎡		
建物	総施工面積　97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,380 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他
2,492 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格

3,680 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
	外構工事費 ※別途加算
3,792 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地

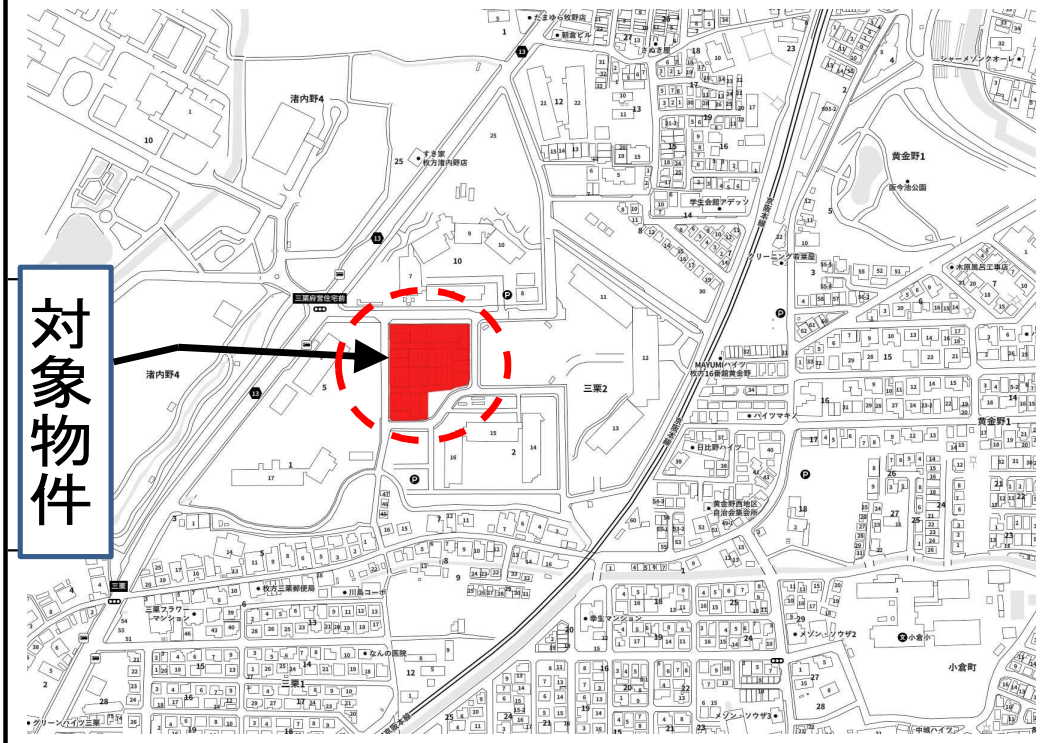
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	北	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	7.7	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031421
		土地・建物	24031422
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近		
	（11号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21-20, 30		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設

小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　12号地〔枚方市〕　（ 71 ： 110 ）

売土地

土地価格	2,380	万円	土地面積	33.49	坪

Ⅰ期販売：10号地～21号

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

土地建物セット価格

土地建物セット価格	3,680	万円（税込）

毎月の返済額

借入	3,680 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	101,751	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21, 29（地番）		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		
土地	110.72㎡		
建物	総施工面積　97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,380 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他
2,492 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格

3,680 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
	外構工事費 ※別途加算
3,792 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地

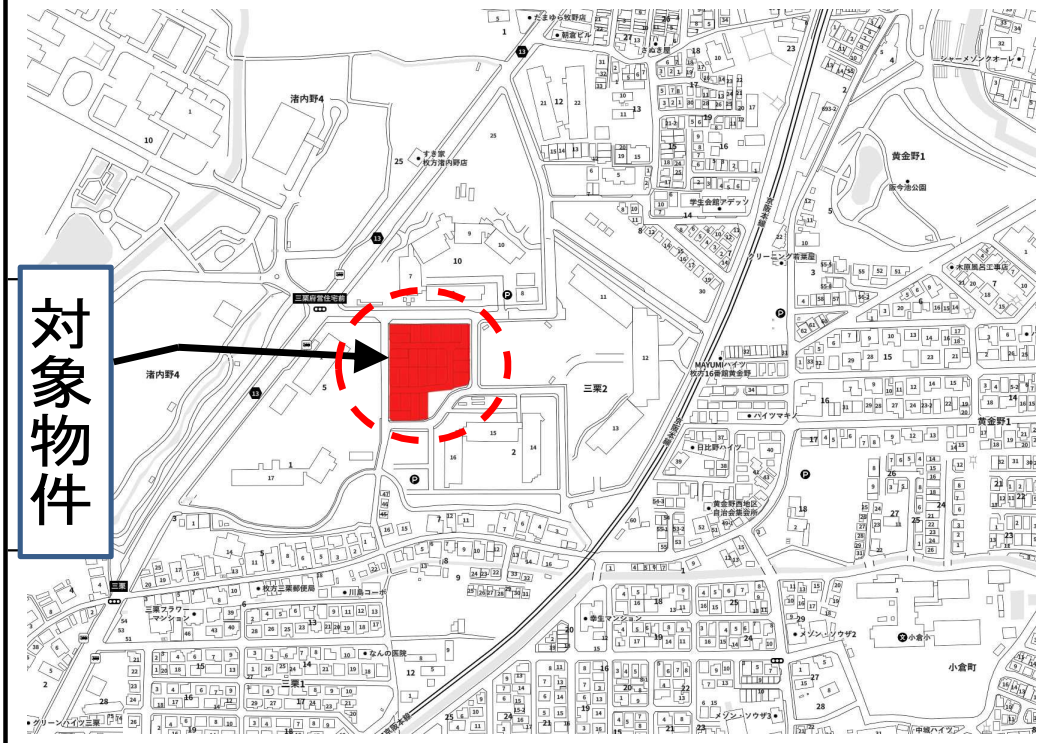
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	北	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	7.69	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031423
		土地・建物	24031424
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近		
	（12号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21-21, 29		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設

小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　13号地〔枚方市〕　（ 72 ： 111 ）

売土地

土地価格	2,410	万円	土地面積	33.48	坪

Ⅰ期販売：10号地～21号

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

プラン図面

車2台駐車可

土地建物セット価格	3,710	万円（税込）

毎月の返済額

借入	3,710 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	102,581	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21-22, 28（地番）		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		
土地	110.70㎡		
建物	総施工面積	97.34 ㎡	
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,410 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他
2,522 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格

3,710 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
	外構工事費 ※別途加算
3,822 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地

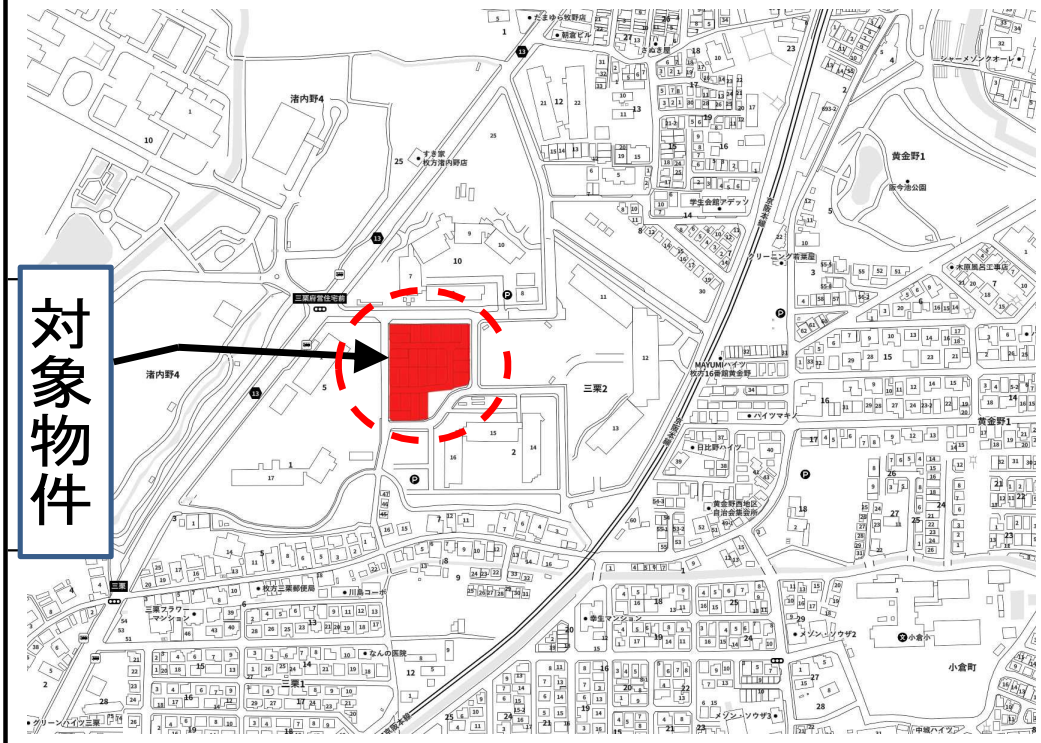
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	北	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	7.7	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031425
		土地・建物	24031426
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近（13号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21-22, 28		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設

小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

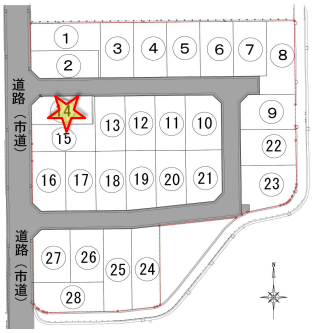
商号　（株）ハーベストハウス
事務所所在地　〒596-0811　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　14号地〔枚方市〕　（ 78 ： 117 ）

売土地

土地価格	2,610	万円	土地面積	33.43	坪

Ⅰ期販売：10号地～21号



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

土地建物セット価格	3,910	万円（税込）

毎月の返済額

借入	3,910 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	108,111	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21-23（地番）		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		
土地	110.53㎡		
建物	総施工面積　97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,610 万円	土地価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	下水道管引込工事費	
28 万円	雨水管引込工事費	
2,722 万円	土地譲渡価格	

1,300 万円	建 物 価 格	
別途加算あり	外構工事費	
	準防火地域・法２２条地域	
	各種申請費用・その他	
1,300 万円	建物譲渡価格	

3,910 万円	土地建物セット価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	下水道管引込工事費	
28 万円	雨水管引込工事費	
	外構工事費 ※別途加算	
4,022 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途	

土地

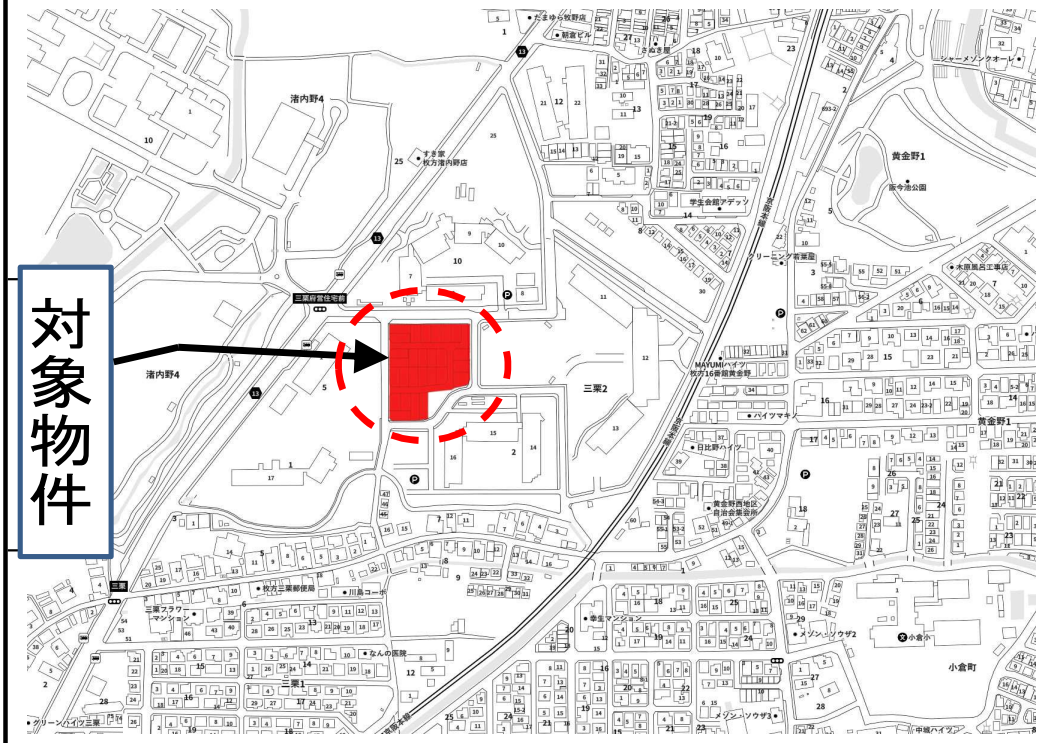
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	角地	私道負担	無	
道路方向	西	幅員	6.8	m
公道（市道）		接道距離	5.07	m
道路方向	北	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	16.55	m

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031427
		土地・建物	24031428
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近（14号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21-23		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設

小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　15号地〔枚方市〕　（ 77 ： 116 ）

売土地

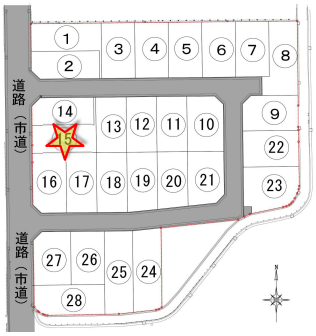
土地価格	2,590	万円	土地面積	36.36	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	3,890	万円（税込）

Ⅰ期販売：10号地～21号



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額

借入	3,890 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	107,558	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21-24, 27（地番）		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		
土地	120.20㎡		
建物	総施工面積　97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,590 万円	土地価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	下水道管引込工事費	
28 万円	雨水管引込工事費	
2,702 万円	土地譲渡価格	

1,300 万円	建 物 価 格	
別途加算あり	外構工事費	
	準防火地域・法２２条地域	
	各種申請費用・その他	
1,300 万円	建物譲渡価格	

3,890 万円	土地建物セット価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	下水道管引込工事費	
28 万円	雨水管引込工事費	
	外構工事費 ※別途加算	
4,002 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途	

土地

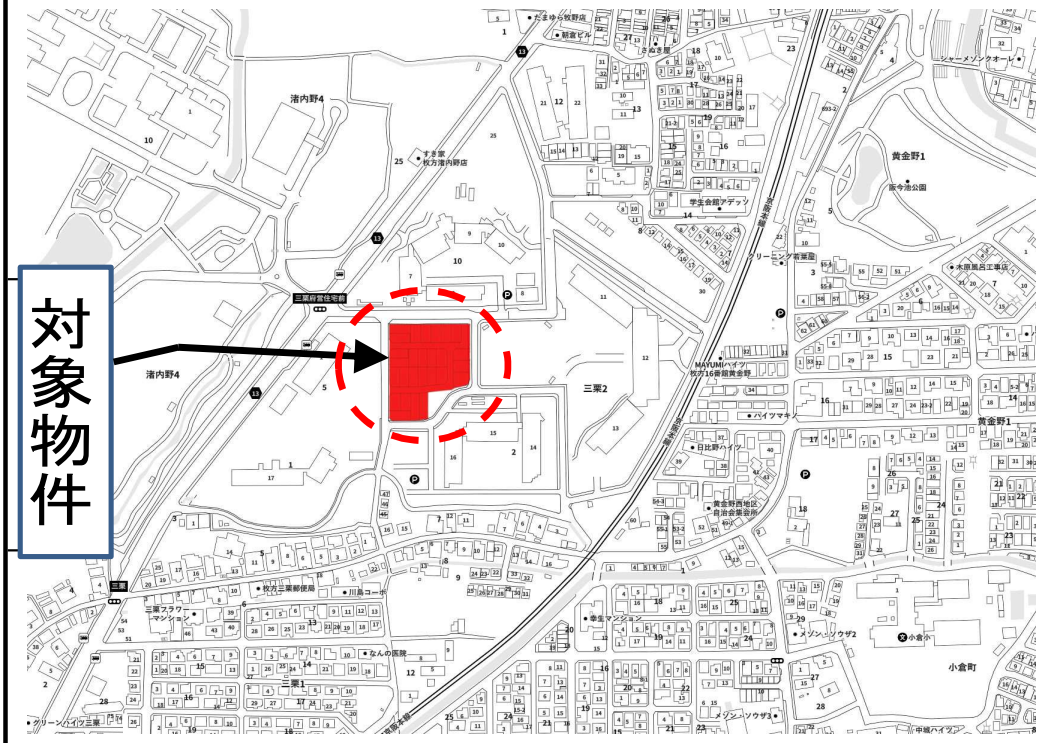
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	二方	私道負担	無	
道路方向	西	幅員	6.8	m
公道（市道）		接道距離	7.19	m
道路方向	北	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	0.5	m

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031429
		土地・建物	24031430
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近		
	（15号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21-24, 27		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設

小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　16号地〔枚方市〕　（93：132）

売土地

土地価格	3,130	万円	土地面積	39.50	坪

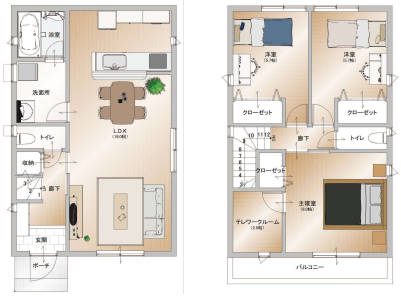
Ⅰ期販売:10号地～21号

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス



プラン図面

車2台駐車可

土地建物セット価格	4,430	万円（税込）

毎月の返済額

借入	4,430 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	122,488	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21－33（地番）		
交通	京阪本線『牧野』駅　徒歩11分		
土地	130.60㎡		
建物	総施工面積	97.34 ㎡	
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

3,130 万円	土地価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	下水道管引込工事費	
28 万円	雨水管引込工事費	
3,242 万円	土地譲渡価格	

1,300 万円	建 物 価 格	
別途加算あり	外構工事費	
	準防火地域・法２２条地域	
	各種申請費用・その他	
1,300 万円	建物譲渡価格	

4,430 万円	土地建物セット価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	下水道管引込工事費	
28 万円	雨水管引込工事費	
	外構工事費 ※別途加算	
4,542 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途	

土地

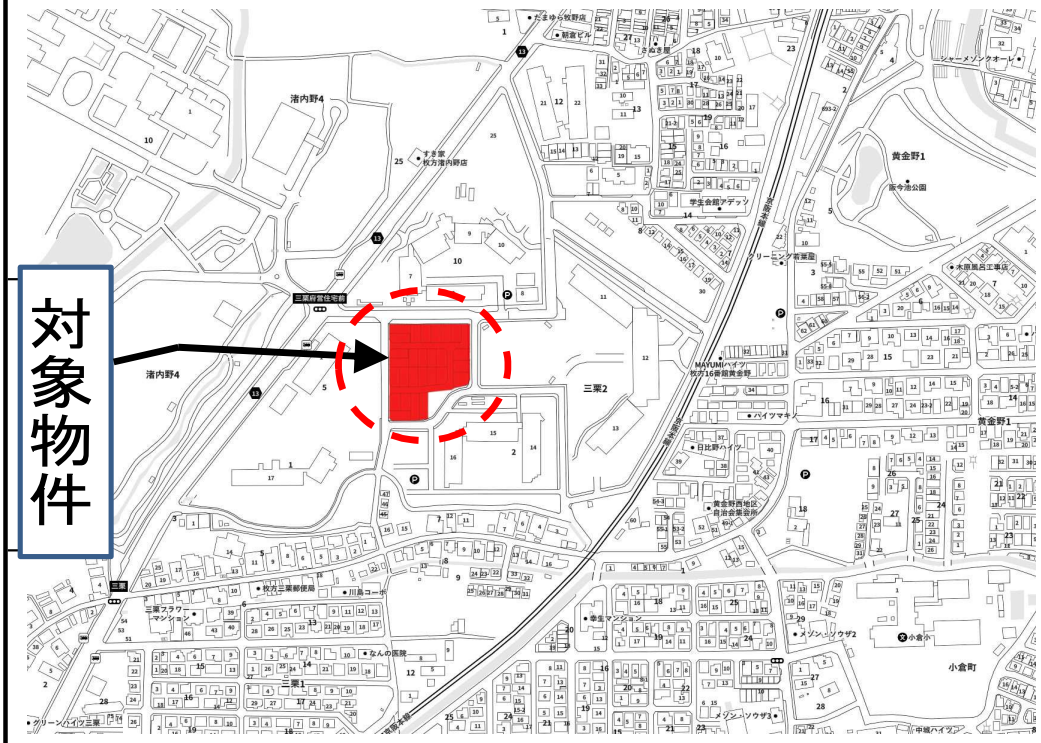
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	角地	私道負担	無	
道路方向	西	幅員	6.8	m
公道（市道）		接道距離	11.14	m
道路方向	南	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	9.38	m

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031431
		土地・建物	24031432
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近		
	（16号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21-33		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設

小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　17号地〔枚方市〕　（83：122）

売土地

土地価格	2,770	万円	土地面積	36.38	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	4,070	万円（税込）

Ⅰ期販売：10号地～21号

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額

借入	4,070 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	112,535	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21－34（地番）		
交通	京阪本線『牧野』駅　徒歩11分		
土地	120.27㎡		
建物	総施工面積　97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,770 万円	土地価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	下水道管引込工事費	
28 万円	雨水管引込工事費	
2,882 万円	土地譲渡価格	

1,300 万円	建 物 価 格	
別途加算あり	外構工事費	
	準防火地域・法２２条地域	
	各種申請費用・その他	
1,300 万円	建物譲渡価格	

4,070 万円	土地建物セット価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	下水道管引込工事費	
28 万円	雨水管引込工事費	
	外構工事費 ※別途加算	
4,182 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途	

土地

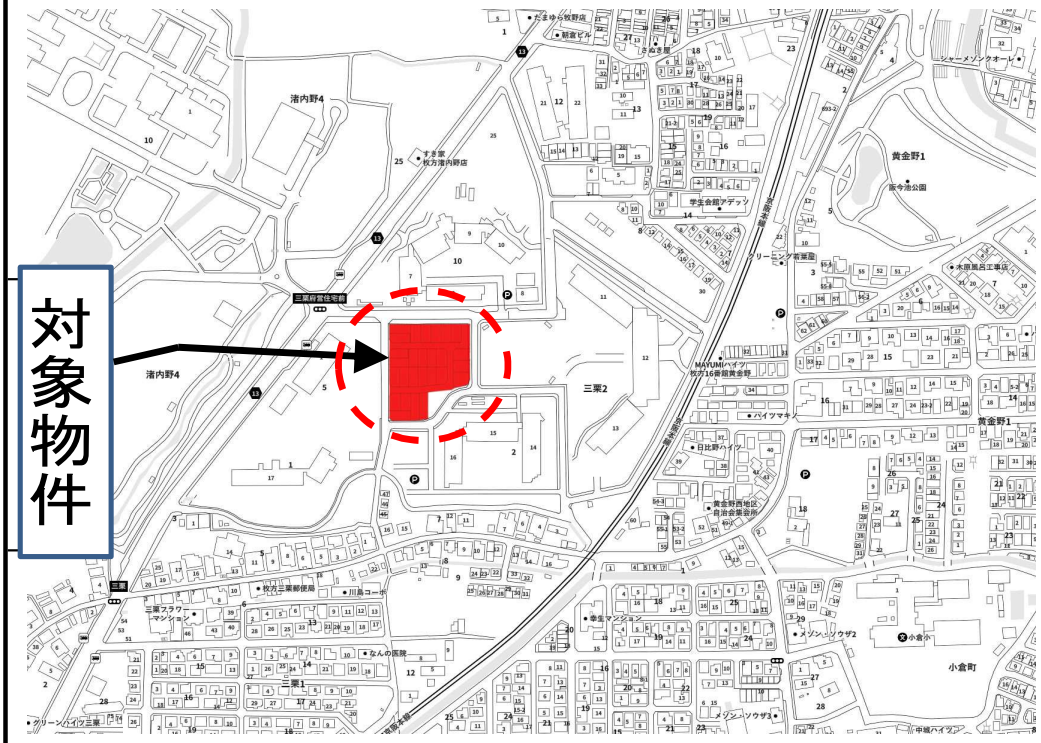
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	南	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	7.7	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031433
		土地・建物	24031434
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近		
	（17号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21－34		
交通	京阪本線『牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設

小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　18号地〔枚方市〕　（83：122）

売土地

土地価格	2,770	万円	土地面積	36.37	坪

Ⅰ期販売：10号地～21号

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

土地建物セット価格	4,070	万円（税込）

毎月の返済額

借入	4,070 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	112,535	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21－35（地番）		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		
土地	120.25㎡		
建物	総施工面積　97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,770 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他
2,882 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格

4,070 万円	土地建物セット価格		
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金		
28 万円	下水道管引込工事費		
28 万円	雨水管引込工事費		
	外構工事費 ※別途加算		
4,182 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途		

土地

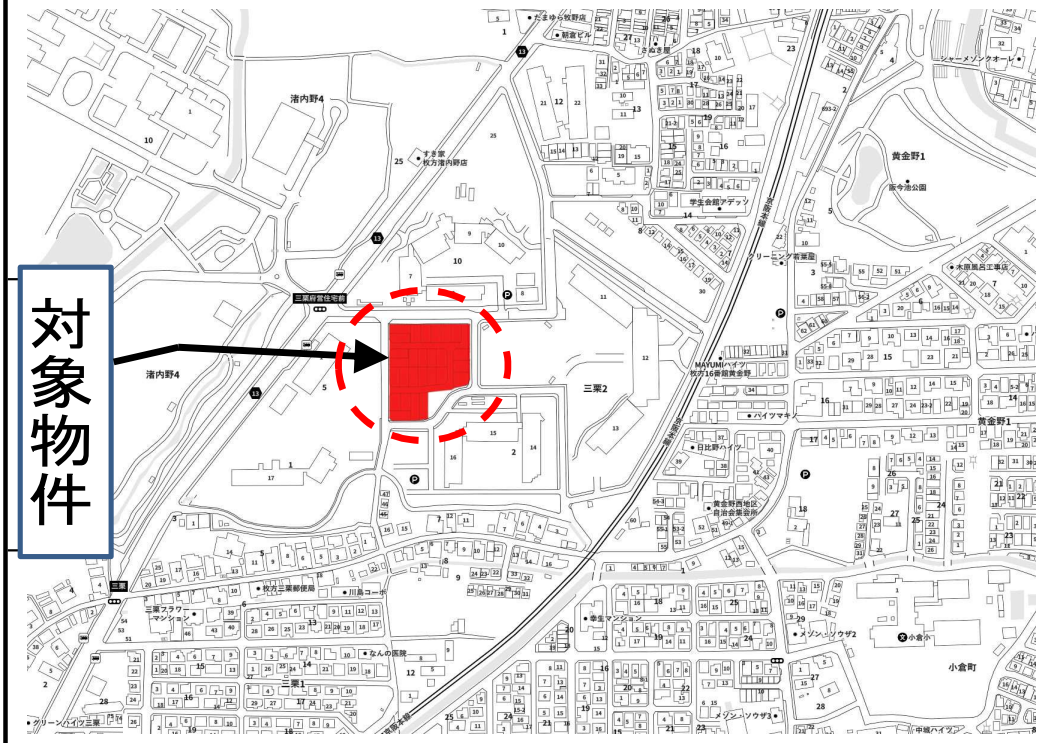
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	南	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	7.69	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031435
		土地・建物	24031436
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近		
	（18号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21－35		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設

小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗　19号地〔枚方市〕　（ 81 ： 120 ）

売土地

土地価格	2,720	万円	土地面積	35.72	坪

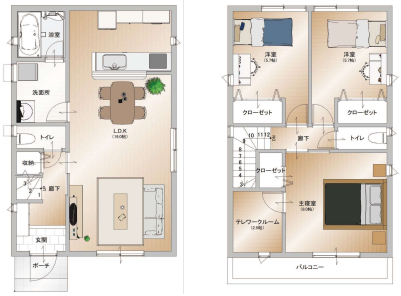
Ⅰ期販売：10号地～21号

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス



〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

土地建物セット価格	4,020	万円（税込）

毎月の返済額

借入	4,020 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	111,152	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21－36（地番）		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		
土地	118.10㎡		
建物	総施工面積　97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,720 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他
2,832 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格

4,020 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
	外構工事費 ※別途加算
4,132 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地

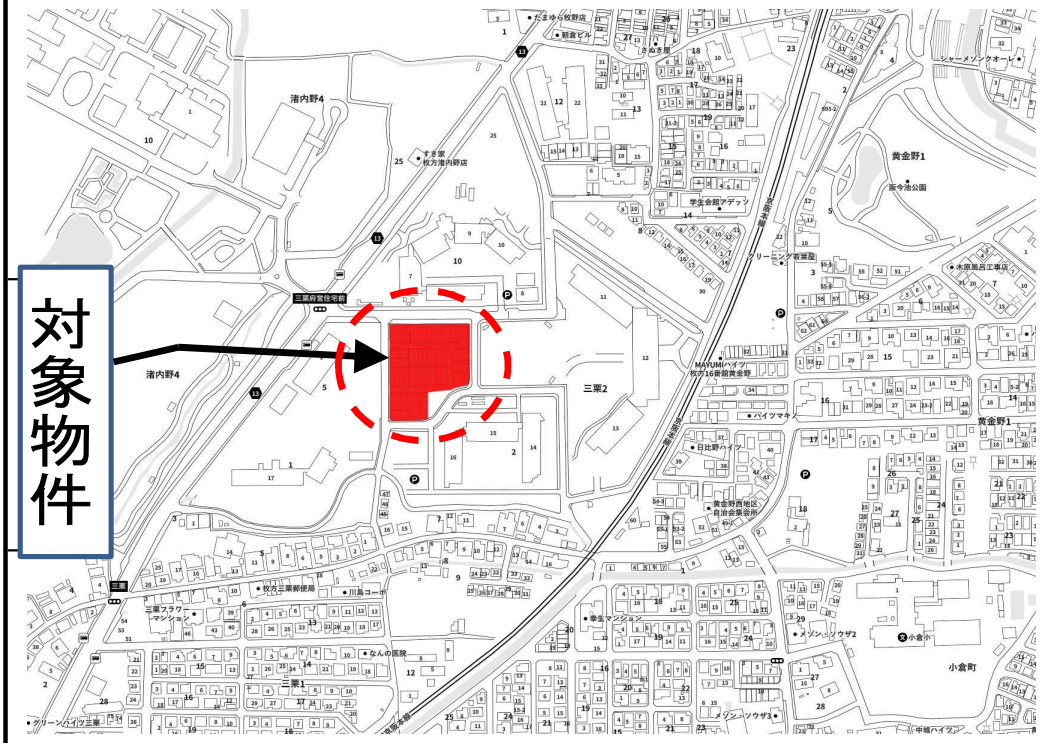
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	南	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	7.72	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	４ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031437
		土地・建物	24031438
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近		
	（19号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21－36		
交通	京阪本線『 牧野』駅　徒歩11分		



近隣施設

小倉　小学校	
徒歩　6　分	
第一　中学校	
徒歩　13　分	
ライフ牧野店	買物
徒歩　11　分	
なんの医院	医療
徒歩　4　分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩　3　分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒596-0811
所在地　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗 20号地〔枚方市〕 （77：116）

売土地

土地価格	2,580	万円	土地面積	33.95	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

土地建物セット価格	3,880	万円（税込）

Ⅰ期販売：10号地～21号

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額

借入	3,880 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	107,281	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21－37（地番）		
交通	京阪本線『牧野』駅 徒歩11分		
土地	112.26㎡		
建物	総施工面積	97.34 ㎡	
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,580 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他
2,692 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格

3,880 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
	外構工事費 ※別途加算
3,992 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地

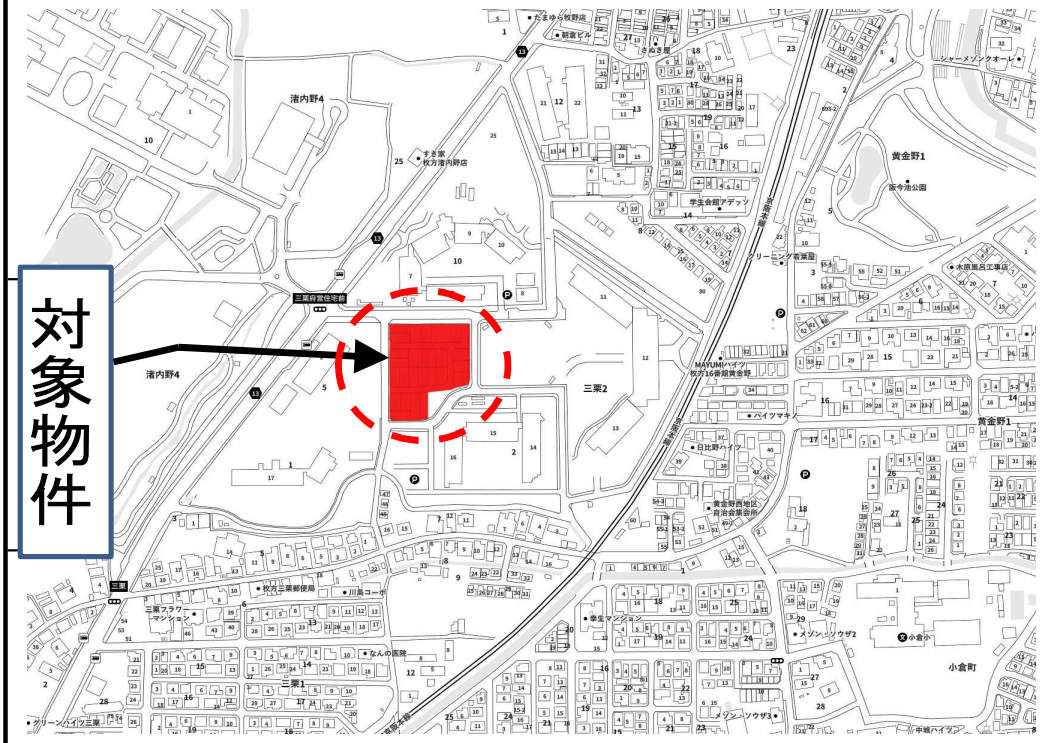
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	南	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	7.73	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物

築年数	年 月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031439
		土地・建物	24031440
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近		
	（20号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21－37		
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分		



近隣施設

小倉	小学校
徒歩 6 分	
第一	中学校
徒歩 13 分	
ライフ牧野店	買物
徒歩 11 分	
なんの医院	医療
徒歩 4 分	
枚方三栗郵便局	金融
徒歩 3 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28 戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196

（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

ハーベストタウン 三栗 21号地〔枚方市〕 （92：131）

売土地

土地価格	3,080	万円	土地面積	37.60	坪

Ⅰ期販売：10号地～21号

近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

車2台駐車可

土地建物セット価格	4,380	万円（税込）

毎月の返済額

借入	4,380 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	121,106	円

所在	大阪府枚方市三栗2丁目21－38（地番）		
交通	京阪本線『牧野』駅 徒歩11分		
土地	124.31㎡		
建物	総施工面積	97.34 ㎡	
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

3,080 万円	土地価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
3,192 万円	土地譲渡価格

1,300 万円	建 物 価 格
別途加算あり	外構工事費
	準防火地域・法２２条地域
	各種申請費用・その他
1,300 万円	建物譲渡価格

4,380 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費
	外構工事費 ※別途加算
4,492 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

土地

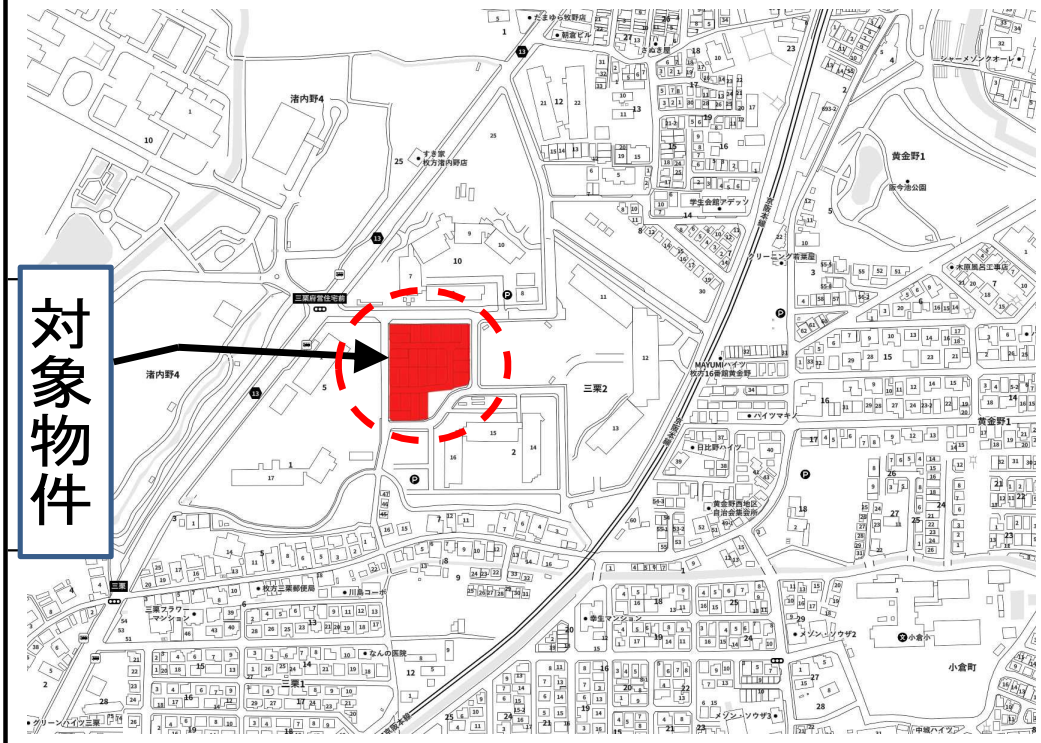
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	角地	私道負担	無	
道路方向	東	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	14.25	m
道路方向	南	幅員	4.9	m
開発道路		接道距離	7.21	m

建物

築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1F	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2F	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建

物件	No.	土地	24031441
		土地・建物	24031442
住所	大阪府枚方市三栗２丁目５付近		
	（21号地）		
地番	大阪府枚方市三栗2丁目21－38		
交通	京阪本線『 牧野』駅 徒歩11分		



近隣施設

小倉 小学校
徒歩 6 分
第一 中学校
徒歩 13 分
ライフ牧野店 買物
徒歩 11 分
なんの医院 医療
徒歩 4 分
枚方三栗郵便局 金融
徒歩 3 分

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
浸水想定	
〔洪水〕	淀川：3.0m以上5．0未満
	天野川・穂谷川：0.5m以上3m未満
〔内水〕	0.5m未満
分譲住宅	28 戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所所在地 〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp