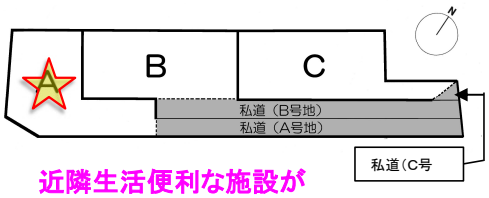
【土地・新築戸建】 松之浜（泉大津市）A号地 （ 50 :93 ）

売土地

土地価格	1,680	万円	土地面積	59.09	坪
			有効面積	38.63	坪



近隣生活便利な施設が
いっぱいある立地です

◆南海本線『松ノ浜』駅　徒歩3分

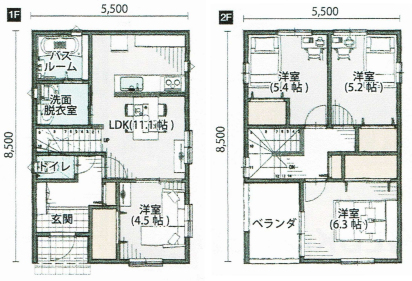
◆浜小学校　徒歩7分

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,423	万円（税込）	建物面積	28.28	坪（施工面積）

★全室LED照明器具付き・ペアガラス

★予算に合わせたプランに変更できます。



〔1F〕　〔2F〕

車2台駐車可

概　要

土地建物セット価格	3,103	万円（税込）

毎月の返済額

借入	3,103 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	85,797	円

所在	大阪府泉大津市松之浜町2丁目521番2〔一部〕		
交通	南海本線『松ノ浜』駅　徒歩3分		
土地	195.35㎡　（有効面積：127.71㎡）		
建物	総施工面積　93.50 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備			

1,680 万円	土地価格	1,423 万円	建 物 価 格	3,103 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		（※建物仕様の変更による）	28 万円	雨水管引込工事費
			各種申請費用・その他		外構工事費（別途加算）
1,792 万円	土地譲渡価格	1,423 万円	建物譲渡価格	3,215 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

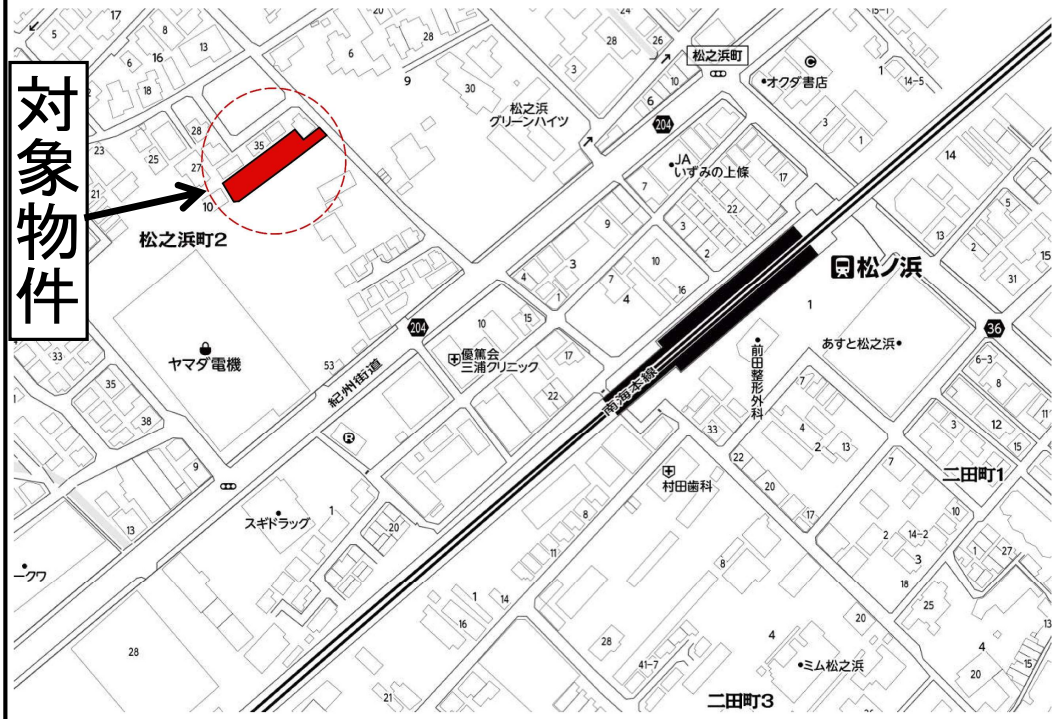
土地

現況	更地	引渡	相談		
地勢	平坦	取引	公簿		
共有部分	無	別途持分	無		
接道状況	一方	私道負担	有		
道路方向	北東	幅員	4.4 m		
公道(42-1-1)		接道距離	約2 m		

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	４ＬＤＫ	バルコニー	6.00 ㎡
1F	44.75 ㎡	合計	93.50 ㎡
2F	40.75 ㎡	駐車場	2 台分
延床面積	85.50 ㎡	設備	

物件No.	土地	23092207
	建物付	23092208
住所	大阪府泉大津市松之浜町2丁目10番36号	
地番	大阪府泉大津市松之浜町2丁目521番2〔一部〕	
交通	南海本線　『松ノ浜』駅　m　徒歩　3　分	



近隣施設

浜	小学校
徒歩 7 分	
小津	中学校
徒歩 14 分	
オークワ（スーパー）	買物・薬局
徒歩 5 分	
三浦クリニック	医療
徒歩 3 分	
泉大津郵便局	銀行／郵便局
徒歩 10 分	

都市計画区分	
用途地域	準工業地域
地域地区	
防火規制	準防火地域
計画道路	
都市計画法	
文化財保護法	

その他制限

開発許可	
広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス

事務所　〒595-0032

所在地　大阪府泉大津市穴田１０８番地

TEL　072-445-9195　　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部

宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号

ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/

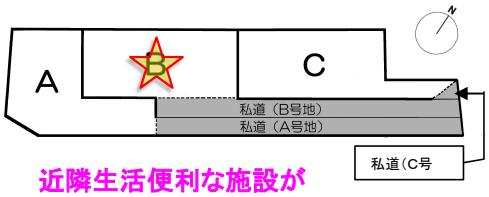
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【土地・新築戸建】 松之浜（泉大津市）B号地

（ 68 :111 ）

売土地

土地価格	2,280	万円	土地面積	60.85	坪
			有効面積	40.06	坪



近隣生活便利な施設が
いっぱいある立地です

◆南海本線『松ノ浜』駅　徒歩3分

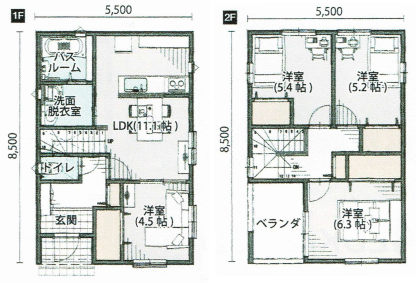
◆浜小学校　徒歩7分

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,423	万円（税込）	建物面積	28.28	坪（施工面積）

★全室LED照明器具付き・ペアガラス

★予算に合わせたプランに変更できます。



〔1F〕　〔2F〕

車2台駐車可

概　要

土地建物セット価格	3,703	万円（税込）

毎月の返済額

借入	3,703 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	102,387	円

所在	大阪府泉大津市松之浜町2丁目521番2〔一部〕		
交通	南海本線『松ノ浜』駅　徒歩3分		
土地	201.17㎡　（有効面積：132.44㎡）		
建物	総施工面積　93.50 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備			

2,280 万円	土地価格		1,423 万円	建 物 価 格		3,703 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金		別途加算あり	外構工事費		56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費			準防火地域・法２２条地域		28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費			（※建物仕様の変更による）		28 万円	雨水管引込工事費
				各種申請費用・その他			外構工事費（別途加算）
2,392 万円	土地譲渡価格		1,423 万円	建物譲渡価格		3,815 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

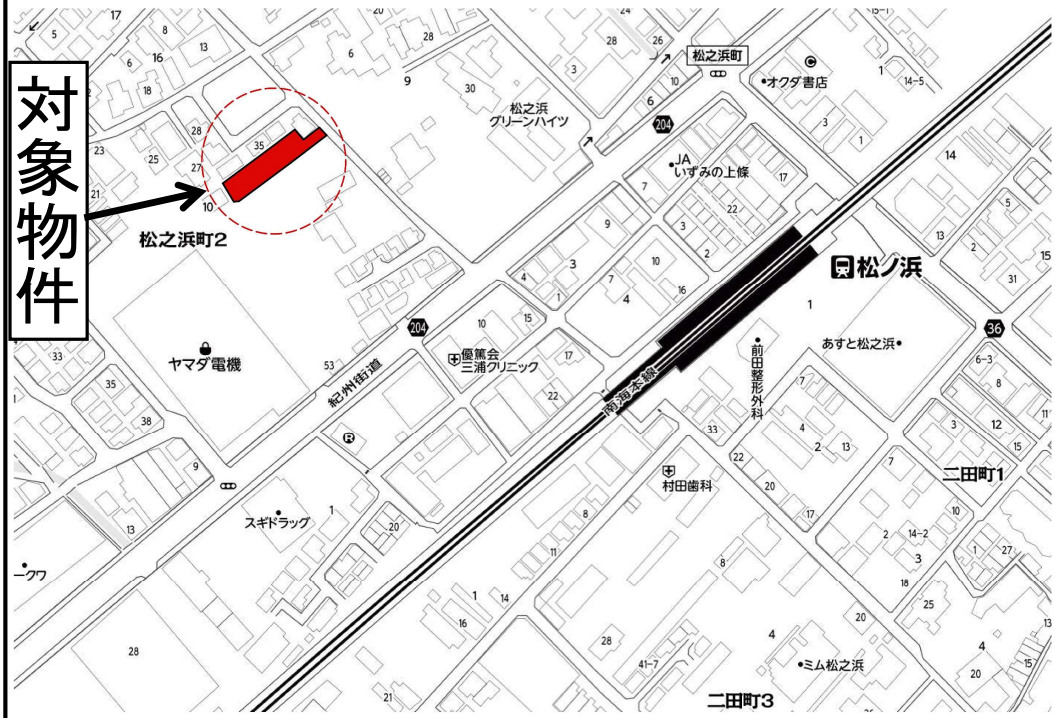
土地

現況	更地	引渡	相談		
地勢	平坦	取引	公簿		
共有部分	無	別途持分	無		
接道状況	一方	私道負担	有		
道路方向	北東	幅員	4.4 m		
公道(42-1-1)		接道距離	約２ m		

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	４ＬＤＫ	バルコニー	6.00 ㎡
1F	44.75 ㎡	合計	93.50 ㎡
2F	40.75 ㎡	駐車場	2 台分
延床面積	85.50 ㎡	設備	

物件No.	土地	23092209
	建物付	23092210
住所	大阪府泉大津市松之浜町2丁目10番36号	
地番	大阪府泉大津市松之浜町2丁目521番2〔一部〕	
交通	南海本線　『松ノ浜』駅　m　徒歩　3　分	



近隣施設

浜	小学校
徒歩 7 分	
小津	中学校
徒歩 14 分	
オークワ（スーパー）	買物・薬局
徒歩 5 分	
三浦クリニック	医療
徒歩 3 分	
泉大津郵便局	銀行／郵便局
徒歩 10 分	

都市計画区分	
用途地域	準工業地域
地域地区	
防火規制	準防火地域
計画道路	
都市計画法	
文化財保護法	

その他制限

開発許可	
広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号（株）ハーベストハウス

事務所　〒595-0032

所在地　大阪府泉大津市穴田１０８番地

TEL　072-445-9195　　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部

宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号

ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/

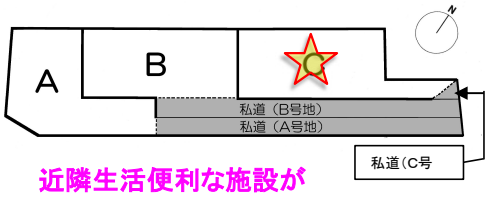
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【土地・新築戸建】 松之浜（泉大津市）C号地

（ 74 : 117 ）

売土地

土地価格	2,480	万円	土地面積	43.95	坪
			有効面積	42.96	坪



近隣生活便利な施設が
いっぱいある立地です

◆南海本線『松ノ浜』駅　徒歩3分

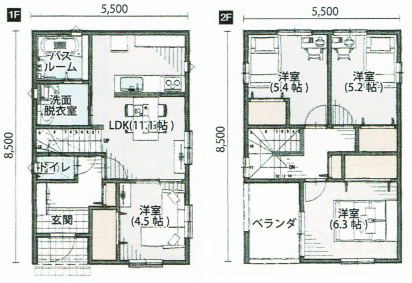
◆浜小学校　徒歩7分

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,423	万円（税込）	建物面積	28.28	坪（施工面積）

★全室LED照明器具付き・ペアガラス

★予算に合わせたプランに変更できます。



〔1F〕　〔2F〕

車2台駐車可

概　要

土地建物セット価格	3,903	万円（税込）

毎月の返済額

借入	3,903 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	107,917	円

所在	大阪府泉大津市松之浜町2丁目521番2〔一部〕		
交通	南海本線『松ノ浜』駅　徒歩3分		
土地	145.31㎡　（有効面積：142.02㎡）		
建物	総施工面積　93.50 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備			

2,480 万円	土地価格	1,423 万円	建 物 価 格	3,903 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		（※建物仕様の変更による）	28 万円	雨水管引込工事費
			各種申請費用・その他		外構工事費（別途加算）
2,592 万円	土地譲渡価格	1,423 万円	建物譲渡価格	4,015 万円	土地建物譲渡価格 ※外構工事費別途

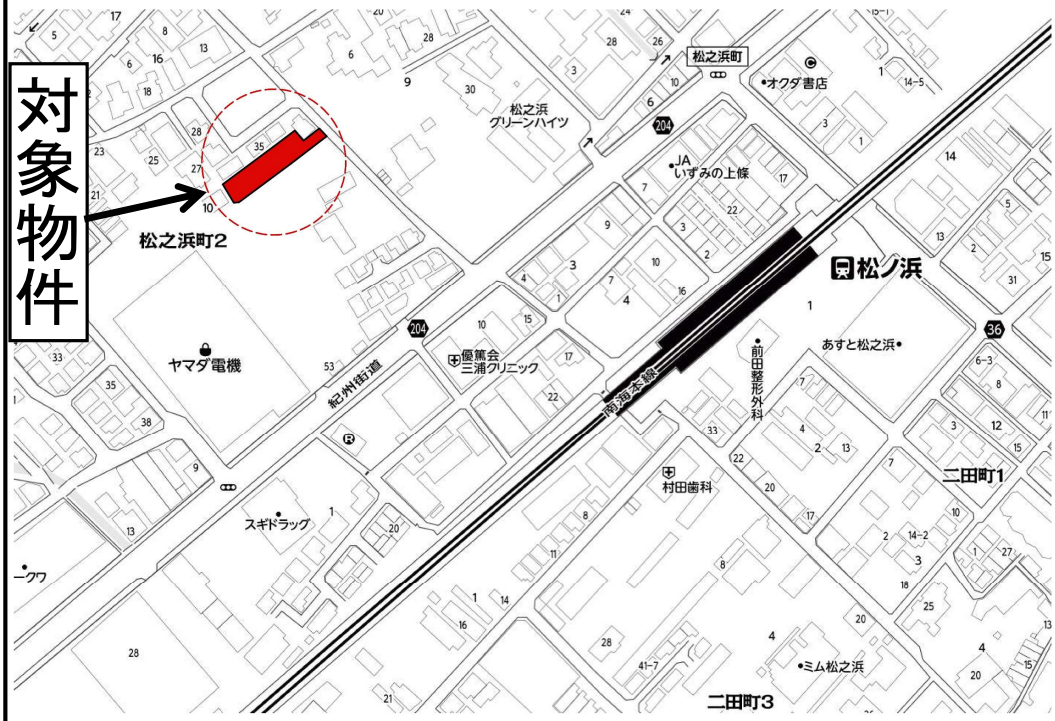
土地

現況	更地	引渡	相談		
地勢	平坦	取引	公簿		
共有部分	無	別途持分	無		
接道状況	一方	私道負担	有		
道路方向	北東	幅員	4.4 m		
公道(42-1-1)		接道距離	2.2 m		

建物

築年数	年　月		未着工
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	４ＬＤＫ	バルコニー	6.00 ㎡
1F	44.75 ㎡	合計	93.50 ㎡
2F	40.75 ㎡	駐車場	2 台分
延床面積	85.50 ㎡	設備	

物件No.	土地	23092211
	建物付	23092212
住所	大阪府泉大津市松之浜町2丁目10番36号	
地番	大阪府泉大津市松之浜町2丁目521番2〔一部〕	
交通	南海本線　『松ノ浜』駅　m　徒歩　3　分	



近隣施設

浜	小学校
徒歩 7 分	
小津	中学校
徒歩 14 分	
オークワ（スーパー）	買物・薬局
徒歩 5 分	
三浦クリニック	医療
徒歩 3 分	
泉大津郵便局	銀行／郵便局
徒歩 10 分	

都市計画区分	
用途地域	準工業地域
地域地区	
防火規制	準防火地域
計画道路	
都市計画法	
文化財保護法	

その他制限

開発許可	
広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス

事務所　〒595-0032

所在地　大阪府泉大津市穴田１０８番地

TEL　072-445-9195　　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部

宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号

ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/

Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp