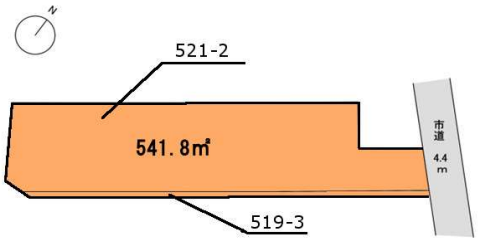
【賃貸土地】 松之浜(泉大津市)　(19)



◆事業用土地

◆南海本線 『松ノ浜』駅　徒歩3分

土地賃貸価格

土地面積	163.89	坪
賃貸価格	19	万円（／月）
礼　金	19	万円
※ 賃料・礼金は消費税 別途要		
保証金	38	万円
返還金（解約時）	38	万円
※建物建築時は解体費用等相談		

概　要

所在	大阪府泉大津市松之浜町2丁目521-2,519-3		
交通①	南海本線 『松ノ浜』駅　徒歩3分		
交通②			
土地	541.8㎡		
建物	㎡		
地目	宅地		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備			
賃貸料	19 万円	消費税別	
礼金	19 万円	消費税別	
保証金	38 万円		
返還金（解約時）	38 万円		
契約期間	2～20　年　　カ月		
その他			

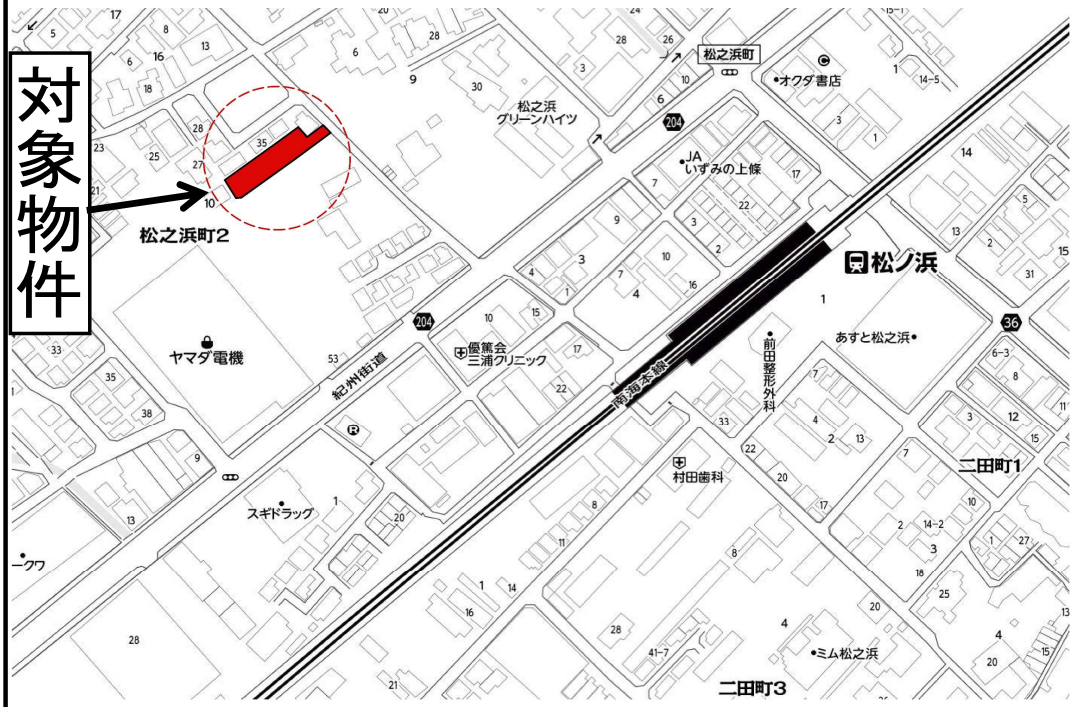
土地

現況	更地	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	北東	幅員	4.4 m
公道(42-1-1)		接道距離	約6.2 m

建物

築年数	年　月		
構造			
種別		ポーチ	㎡
間取		バルコニー	㎡
1F	㎡	合計	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
述床面積	㎡	設備	

物件No.	土地	23071101
住所	大阪府泉大津市松之浜町2丁目10番36号	
地番	大阪府泉大津市松之浜町2丁目521-2, 519-3	
交通	南海本線　『松ノ浜』駅 m　徒歩　3　分	



近隣施設

浜	小学校
徒歩 7 分	
小津	中学校
徒歩 14 分	
オークワ(スーパー)	買物・薬局
徒歩 5 分	
三浦クリニック	医療
徒歩 3 分	
泉大津郵便局	銀行／郵便局
徒歩 10 分	
都市計画区分	
用途地域	準工業地域
地域地区	
防火規制	準防火地域
計画道路	
都市計画法	
文化財保護法	
その他制限	
開発許可	
広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は
http://hv-h.sakura.ne.jp/　をご覧ください

建物の詳細は
秀光ビルド　検索　をご覧下さい。

商号 （株）ハーベストハウス
事務所　〒595-0032
所在地　大阪府泉大津市穴田108番地
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（3）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Eメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp