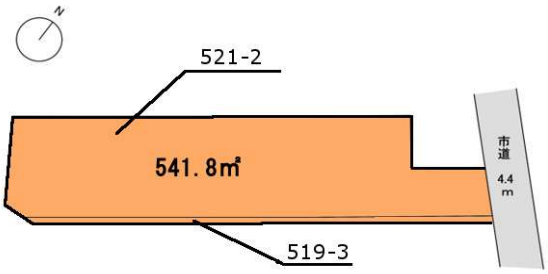
# 【売土地】 松之浜（泉大津市）　(174)

建築条件なし




| | | |
|---|---|---|
| 土地価格 | 5,800 | 万円 |
| 土地面積 | 163.89 | 坪 |

◆南海本線 『松ノ浜』駅　徒歩3分

## 概　要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地建物セット価格 | | 万円（税込） | |
| 毎月の返済額 | | | |
| 借入 | 万円 | の場合 | |
| 金利 | % | | |
| 返済 | 年 | | |
| | 円 | | |
| 毎月均等 | | 円 | |
| 所在 | 大阪府泉大津市松之浜町2丁目521-2,519-3 | | |
| 交通 | 南海本線 『松ノ浜』駅　徒歩3分 | | |
| 土地 | 541.8㎡ | | |
| 建物 | ㎡ | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 設備 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5,800 万円 | 土地価格 | 万円 | 建 物 価 格 | 万円 | 土地建物セット価格 |
| 万円 | 水道管引込　工事費 | 万円 | 外構工事費 | 万円 | 給排水管引入工事費 |
| 万円 | 工事費 | | 準防火地域・法２２条地域 | 万円 | 水道メーター申請工事費 |
| 万円 | 雨水管引込　工事費 | | 各種申請費用・その他 | 万円 | 外構工事費 |
| 万円 | 水道メーター申請　工事費 | | | | |
| 5,800 万円 | 土地譲渡価格 | 万円 | 建物譲渡価格 | 万円 | 土地建物譲渡価格 |

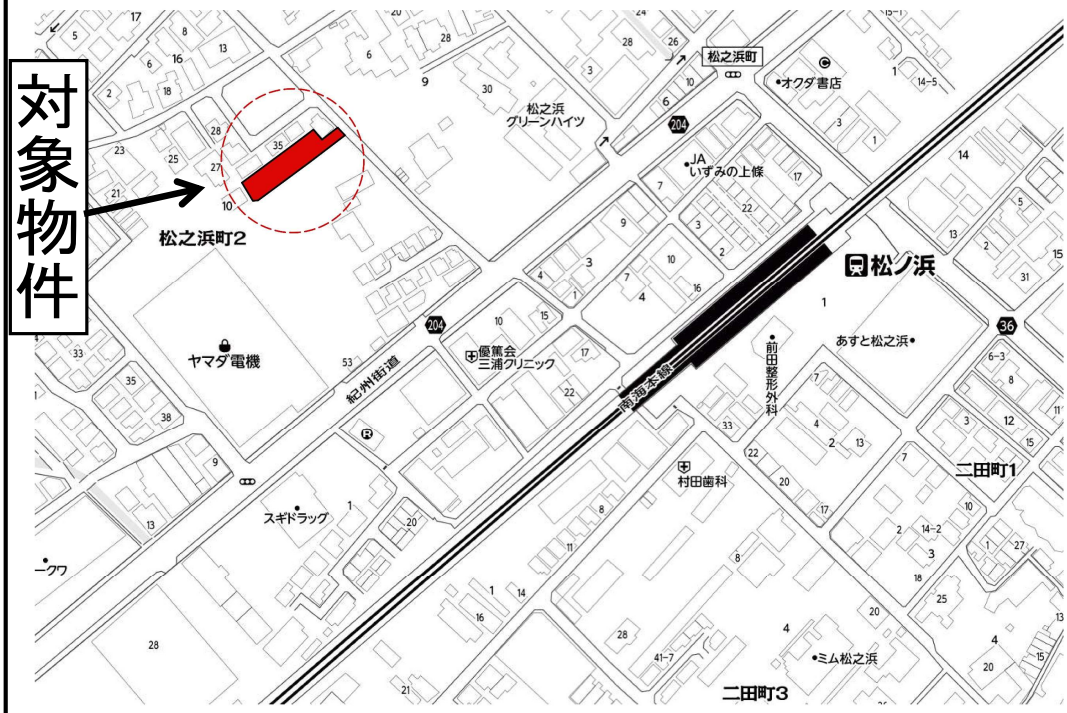
### 土地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 現況 | 更地 | 引渡 | 相談 |
| 地勢 | 平坦 | 取引 | 公簿 |
| 共有部分 | 無 | 別途持分 | 無 |
| 接道状況 | 一方 | 私道負担 | 無 |
| 道路方向 | 北東 | 幅員 | 4.4 m |
| 公道(42-1-1) | | 接道距離 | 約6.2 m |

### 建物

| | | | |
|---|---|---|---|
| 築年数 | 年　月 | | |
| 構造 | | | |
| 種別 | | ポーチ | ㎡ |
| 間取 | | バルコニー | ㎡ |
| 1F | ㎡ | 合計 | ㎡ |
| 2F | ㎡ | ガレージ | 台分 |
| 延床面積 | ㎡ | 設備 | |

| | | |
|---|---|---|
| 物件No. | 土地 | 23092213 |
| 住所 | 大阪府泉大津市松之浜町2丁目10番36号 | |
| 地番 | 大阪府泉大津市松之浜町2丁目521-2, 519-3 | |
| 交通 | 南海本線　『松ノ浜』駅<br>m　徒歩　3　分 | |




### 近隣施設

| | |
|---|---|
| 浜　小学校 | |
| 徒歩　7　分 | |
| 小津　中学校 | |
| 徒歩　14　分 | |
| オークワ（スーパー） | 買物・薬局 |
| 徒歩　5　分 | |
| 三浦クリニック | 医療 |
| 徒歩　3　分 | |
| 泉大津郵便局 | 銀行／郵便局 |
| 徒歩　10　分 | |
| 都市計画区分 | |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 地域地区 | |
| 防火規制 | 準防火地域 |
| 計画道路 | |
| 都市計画法 | |
| 文化財保護法 | |
| その他制限 | |
| 開発許可 | |
| 広告 | 可 |
| 担当者 | 井上 |
| 取引主任者 | |

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください


商号　(株)ハーベストハウス
事務所　〒595-0032
所在地　大阪府泉大津市穴田108番地
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp