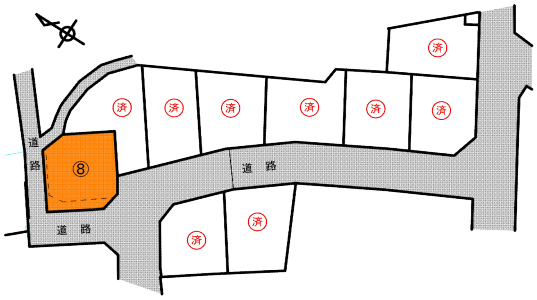
ハーベストタウン唐国町 ⑧号地 （36： ）

建築条件なし	売土地					建築ご希望の方には参考プランの場合の価格						
土地価格	1,200	万円	土地面積	32.27	坪	建物価格		万円（税込）	建物面積		坪（施工面積）	

土地建物セット価格		万円（税込）



★北松尾小学校 徒歩1分

ビバモール和泉中央店 徒歩4

和田医院 徒歩4分

和泉内田郵便局 徒歩7

近隣便利な施設が
いっぱいある立地で

毎月の返済額		
借入金利		の場合
返済		
毎月均等		円

所在	和泉市唐国町３丁目856-18		
交通	泉北高速鉄道「和泉中央」駅徒歩12分		
土地面積	106.69㎡	有効：81.16㎡ 中心後退：25.53㎡	
建物	総施工面積 ㎡		
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
設備	オール電化・公営水道・下水道		

1,200	万円	土地価格	
56	万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28	万円	下水道管引込工事費	
28	万円	雨水管引込工事費	
1,312	万円	土地譲渡価格	

		土地建物セット価格
		給水管引込工事費・水道加入金
		水道メーター申請工事費
		雨水管引込工事費
		外構工事費
	万円	土地建物譲渡価格

土地

現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	角地	私道負担	有	
道路方向	南東	幅員	6.0	m
私道		接道距離	5.5	m
道路方向	南西	幅員	1.8	m
42条2項道路		接道距離	8.2	m
道路方向	北西	幅員	2.5～2.7	m
42条2項道路		接道距離	8.9	m

※南西、北西側は中心後退が必要

建物

新築一戸建

物件	No.	土地	19090608
		土地・建物	
住所			
地番	和泉市唐国町３丁目856-18		
マンション名			
階建	階	号室	
マンション施工業者			
積立金・管理費	円		
交通	泉北高速鉄道	線	
和泉中央	駅		
960 m	徒歩 12 分		

対象物件

近隣施設

北松尾	小学校
徒歩 1 分	
石尾	中学校
徒歩 15 分	
ビバモール和泉中央店	買物
徒歩 4 分	
和田医院	病院
徒歩 3 分	
池田泉州銀行	銀行
徒歩 10 分	
都市計画	市街化区域内
計画道路	外
風致地区	外
高さ制限	
道路後退	有
壁面後退	
日影制限	
文化財	外
開発許可	外
位置指定	外
分譲住宅	戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は
http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

建物の詳細は
秀光ビルド 検索 をご覧下さい。

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒595-0032
所在地 大阪府泉大津市穴田108番地
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196

（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（2）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

30.04.09