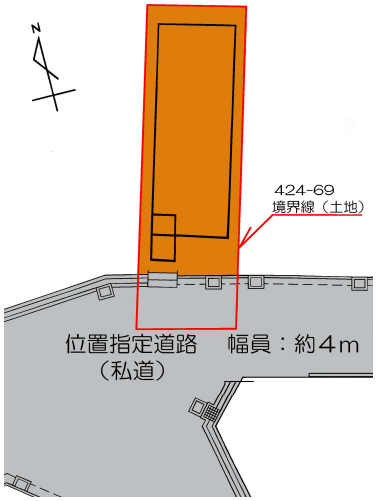
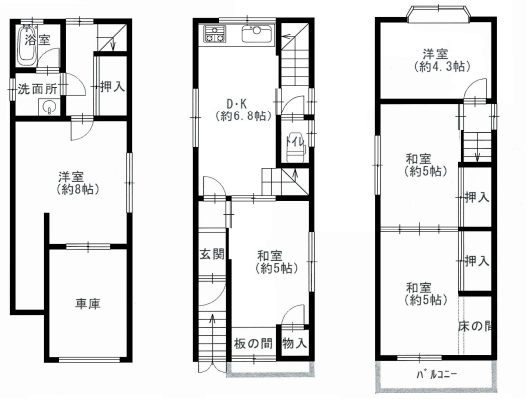
【中古住宅】上野口町〔門真市〕

（32）



私道負担：約 8.16㎡

土地	56.31	㎡	17.03	坪
建物床面積	94.07	㎡	28.45	坪



〔1 階〕 〔2 階〕 〔3 階〕

土地建物セット価格	1,090	万円（税込）

毎月の返済額

借入金利返済		の場合
毎月均等		円

所在	大阪府門真市上野口町41-21			
交通	京阪本線 「大和田」駅 徒歩10分			
土地	56.31㎡ （私道：約 8.16㎡含む）			
建物	床面積	94.07 ㎡		
地目	宅地			
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
設備	公営水道・下水道・電気・ガス			
土地建物セット価格	1,090	万円		
その他付帯費用		万円		
		万円		

土地建物譲渡価格	1,090	万円

土地

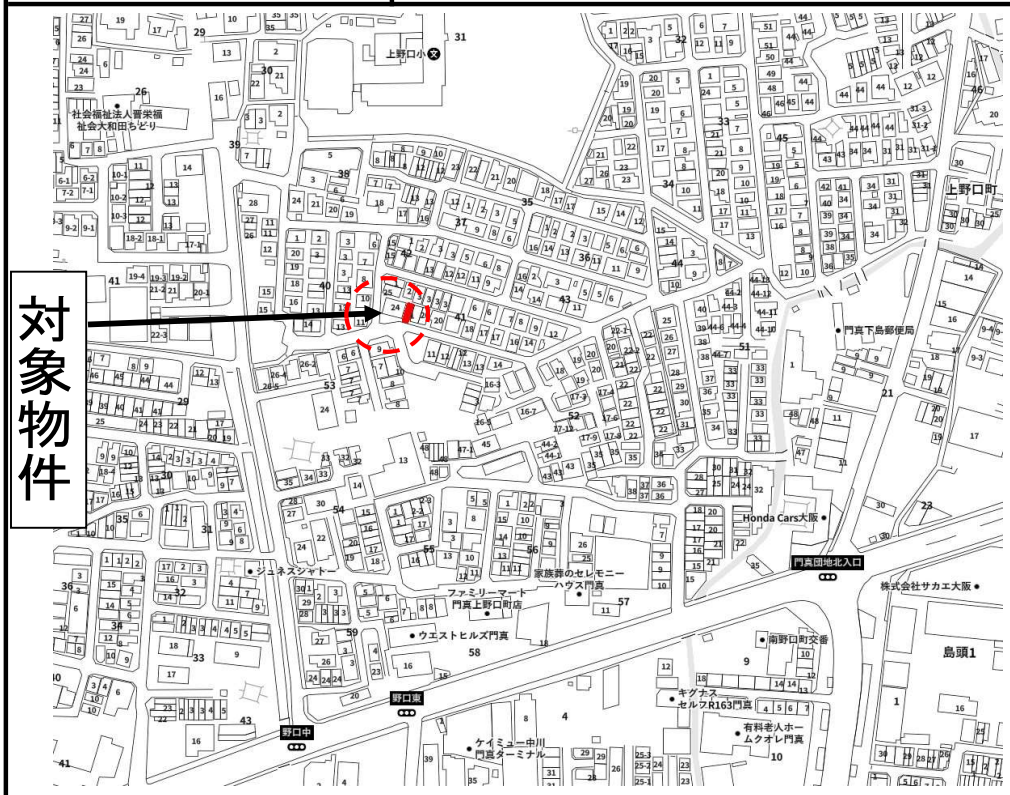
現況	建物付	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	有	
道路方向	南	幅員	約 4.0	m
42条1項5号(私道)	接道距離		4.0	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

建物

築年数	昭和 63 年 12 月		
構造	木・鉄筋コンクリート造瓦葺３階建		
種別	一戸建て	ポーチ	㎡
間取	５ＤＫ	バルコニー	㎡
1F	31.21 ㎡	合計	97.07 ㎡
2F	30.22 ㎡	ガレージ	－
3F	32.64 ㎡	設備	

戸建住宅

物件	No.	25093002
住所	大阪府門真市上野口町41-21	
地番	大阪府門真市上野口町424-69	
交通	京阪本線『大和田』 駅 徒歩10 分	



近隣施設

上野口 小学校	校区
徒歩 3 分	
第二 中学校	校区
徒歩 18 分	
エディオン・スギ薬局	買物
徒歩 8 分	
津久田医院	医療
徒歩 8 分	
門真下島郵便局	銀行
徒歩 2 分	
都市計画	市街化区域内
用途地域	第二種中高層住居専用地域
防火地域	準防火地域
高さ制限	斜線規制（道路・隣地・日影）
位置指定	昭和39年2月29日第1010号
その他	宅地造成工事規制区域

防災情報

- 造成宅地防災区域：外
- 土砂災害警戒区域：外
- 津波災害警戒区域：外
- 浸水想定区域：0.5～3.0m 門真市「洪水ハザードマップ」参照

分譲住宅	1	戸
広告	可	

土地情報の詳細（他物件・地・等）は https://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス

事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196

（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

2025/9/30