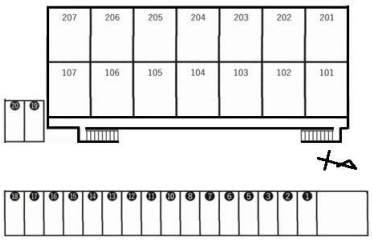
【売りマンション(一棟)】 堺市西区上 :レトアセブン (400)

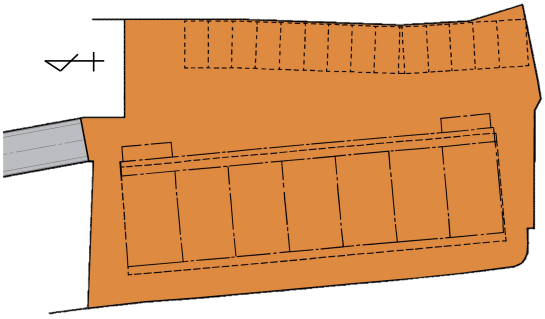
各部屋および駐車場



参考間取り

土地・建物 セット販売価格

土地建物 セット価格	21,000	万円 (税込)	土地 面積	394.12	坪
			建物 面積	233.50	坪



土地形状および建物配置

所在	堺市西区上610番４		
交通	JR阪和線 『富木』駅 徒歩11分 JR阪和線 『鳳』駅 徒歩19分		
土地	1302.89㎡		
建物	771.90㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200%
設備	電気・公営水道・浄化槽・都市ガス		

土地

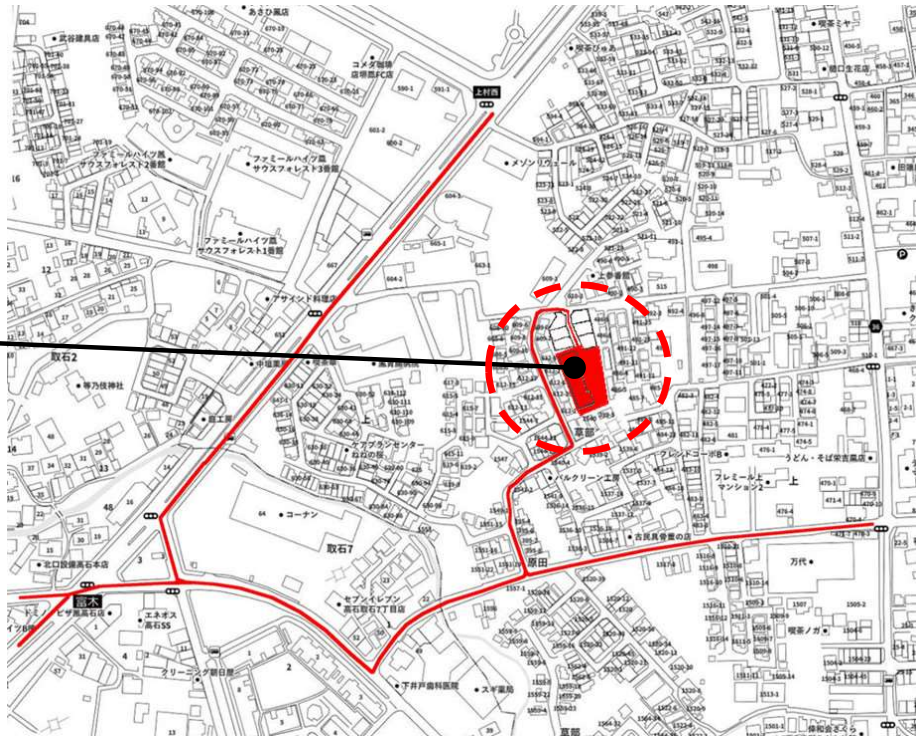
現況	上物有	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	北	幅員	4.7 m
公道		接道距離	4.7 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数	平成 7 年 7 月		
構造	軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺２階建		
種別	共同住宅		
戸室 (14室)	２ＬＤＫ ６室	ポーチ	㎡
	３ＬＤＫ ８室	ベランダ	㎡
建物面積 (全体)	771.90 ㎡	施工面積	㎡
		ガレージ	20 台分
一階	385.95 ㎡	設備	
二階	385.95 ㎡		
各部屋床面積	54.75 ㎡		

物件 No.	24020901
住所	堺市西区上610番４
地番	堺市西区上610番４
2 階建	階 号室
マンション施工業者	
積立金・管理費	円
交通	JR阪和線 『富木』駅 徒歩11分 JR阪和線 『鳳』駅 徒歩19分

対象物件



近隣施設

福泉上小学校	小学校
徒歩 3 分	
福泉中学校	中学校
徒歩 27 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 5 分	
鳳胃腸病院	医療
徒歩 14 分	
大阪信用金庫 鳳支店	銀行
徒歩 8 分	

都市計画(区分)	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
防火地域	準防火地域
高さ制限 (斜線規制)	道路斜線、隣地斜線 日影制限
景観法	景観計画地域
屋外広告物法	第一種許可区域
埋蔵文化財包蔵地	原田遺跡

その他

・浸水想定区域外(高潮、内水、洪水)
・宅地造成工事規制区域外
・土砂災害警戒区域外
・津波災害警戒区域外

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp