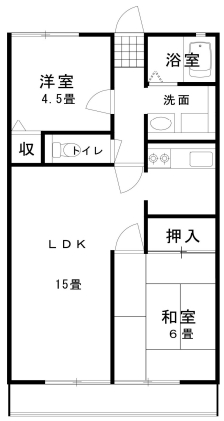
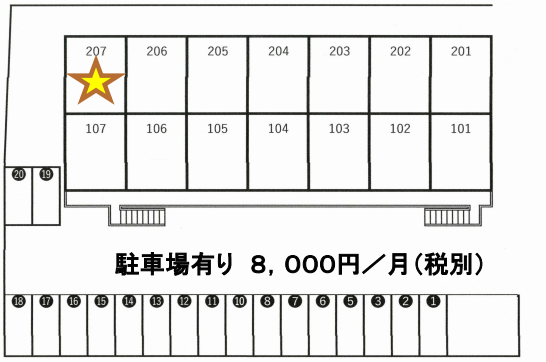
【賃貸マンション】 堺市西区上 ： レトアセブン 207号室 （ 5.4 ）

賃貸価格	5.4	万円（／月）	建物使用面積	16.55	坪
共益費	0.7	万円（／月）	敷　金	6.1	万円
礼　金	6.1	万円	返還金（解約時）	6.1	万円



間取り図



概　要

所在（住所）	堺市西区上610番４〔207号室〕		
交通	JR阪和線『富木』駅 徒歩11分 JR阪和線『鳳』駅 徒歩19分		
土地			
建物	建物全体 ： 771.90㎡ （共同住宅） 使用部分面積 54.75 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200%
設備	電気・ガス・トイレ・公営水道・浄化槽		
賃貸料	5.4 万円		
共益費	0.7 万円		
礼金	6.1 万円		
敷金	6.1 万円		
返還金（解約時）	6.1 万円		
契約の種類と期間	定期建物賃貸借契約 ２ ～ 20 年 ヵ月		
その他	・家賃保証加入 要 ・火災保険加入 要		

土地

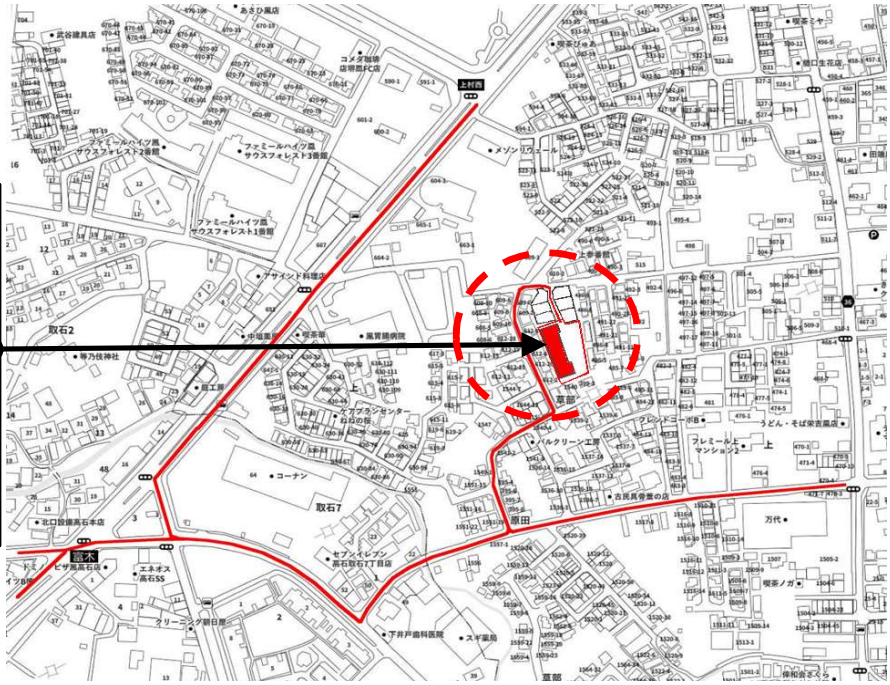
現況	上物有	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	北	幅員	4.7 m
公道		接道距離	4.7 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数	平成 7 年 7 月		
構造	軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺２階建		
種別	共同住宅	ポーチ	㎡
戸室（14室）	２ＬＤＫ ６室	ベランダ	㎡
	３ＬＤＫ ８室	施工面積	㎡
建物面積（全体）	771.90 ㎡	駐車場	
		設備	
使用部分面積	54.75 ㎡（２ＬＤＫ）		

物件 No.	24012608
住所	堺市西区上610番４（207号室）
地番	堺市西区上610番４
	２ 階建 ２ 階 207 号室
マンション施工業者	
積立金・管理費	円
交通	JR阪和線『富木』駅 徒歩11分 JR阪和線『鳳』駅 徒歩19分

対象物



近隣施設

福泉上小学校	小学校
徒歩 3 分	
福泉中学校	中学校
徒歩 27 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 5 分	
鳳胃腸病院	医療
徒歩 14 分	
大阪信用金庫 鳳支店	金融機関
徒歩 8 分	
都市計画（区分）	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火地域
高さ制限（斜線規制）	道路斜線、隣地斜線 日影制限
景観法	景観計画地域
屋外広告物法	第一種許可区域
埋蔵文化財包蔵地	原田遺跡

その他

・浸水想定区域外（高潮、内水、洪水）
・宅地造成工事規制区域外
・土砂災害警戒区域外
・津波災害警戒区域外

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp