【売土地・新築戸建】 堺市西区上 ： 1号地　（ 80 ： 119 ）

売土地

土地価格	2,680	万円	土地面積	39.45	坪

建築参考プランの場合の価格

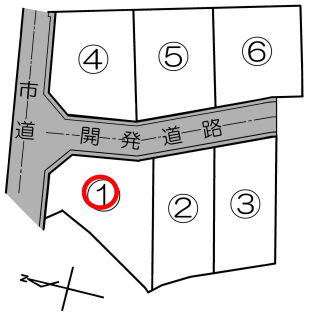
建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

概　要

土地建物セット価格	3,980	万円（税込）

毎月の返済額		
借入	3,980 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	110,046	円

所在	大阪府堺市西区上610-1,4各一部、609-5,16		
交通	JR阪和線 『富木』駅 徒歩11分		
土地	130.42㎡		
建物	総施工面積 97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

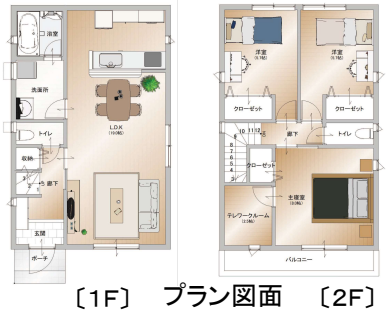


近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

◆校区： 福泉上小学校 ・ 福泉中学校

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

車2台駐車可



〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

2,680 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	3,980 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費（別途加算）
2,792 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	4,092 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

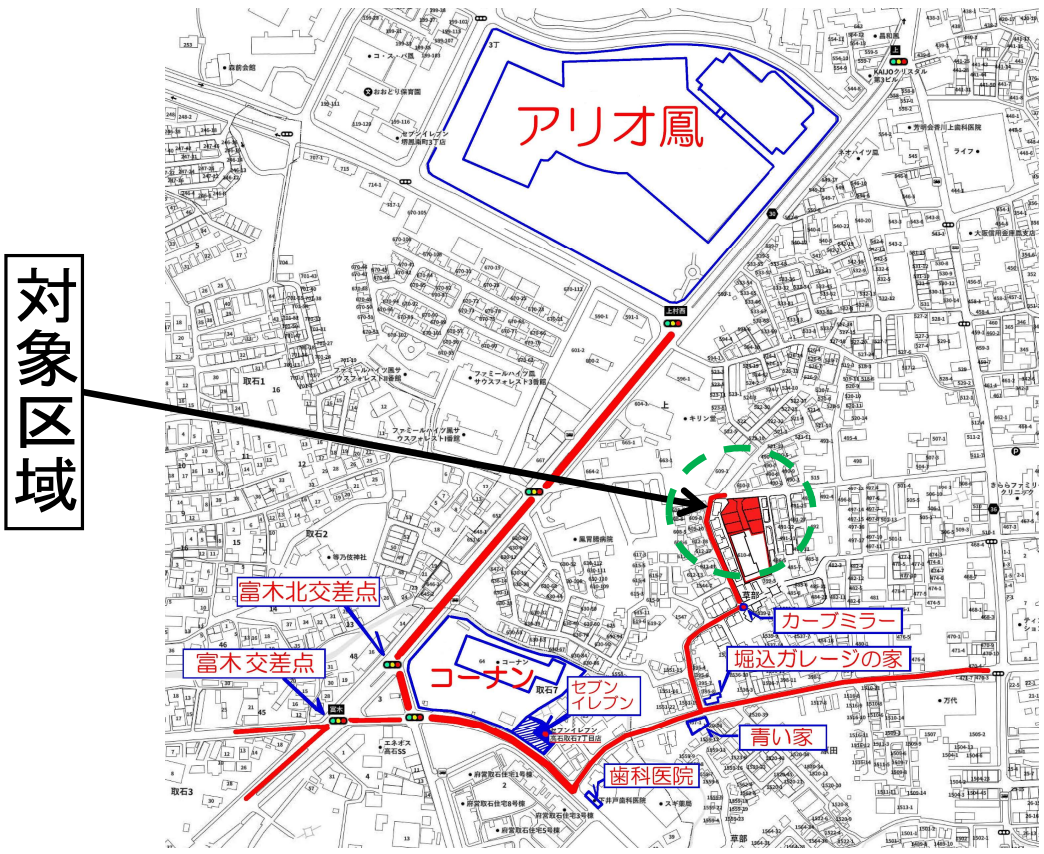
土地

現況	更地	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	角地	私道負担	無
道路方向	北	幅員	4.6 m
公道（42条2項）		接道距離	5.2 m
道路方向	東	幅員	4.7 m
開発道路		接道距離	13.2 m

建物

築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

物件No.	土地	23121101
	土地・建物	23121102
住所	（ 大阪府堺市西区上610番1）	
地番	大阪府堺市西区上610-1,4各一部、609-5,16	
交通	JR阪和線 『富木』駅 m 徒歩 11 分	



近隣施設

福泉上小学校	小学校
徒歩 13 分	
福泉中学校	中学校
徒歩 21 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 4 分	
鳳胃腸病院	医療
徒歩 3 分	
大阪信用金庫 鳳支店	銀行
徒歩 6 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火地域
高さ制限（斜線規制）	道路斜線、隣地斜線 日影制限
景観法	景観計画地域
屋外広告物法	第一種許可区域
埋蔵文化財包蔵地	原田遺跡

その他

・浸水想定区域外（高潮、内水、洪水）
・宅地造成工事規制区域外
・土砂災害警戒区域外
・津波災害警戒区域外

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は https://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ https://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【売土地・新築戸建】 堺市西区上 ： 2号地 （ 64 ： 103 ）

売土地

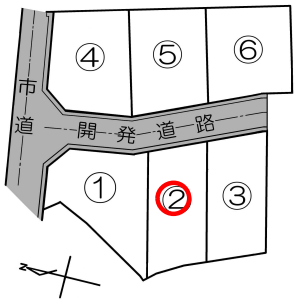
土地価格	2,160	万円	土地面積	33.78	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

概 要

土地建物セット価格	3,460	万円（税込）

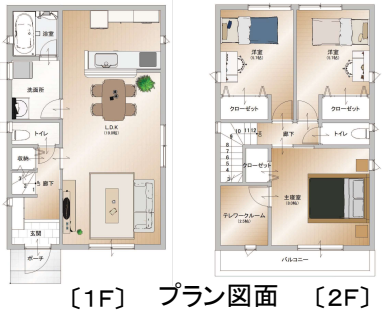


近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

◆校区： 福泉上小学校 ・ 福泉中学校

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

車2台駐車可



〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

毎月の返済額		
借入	3,460 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	95,668	円

所在	大阪府堺市西区上610-1,4 各一部
交通	JR阪和線 『富木』駅 徒歩11分
土地	111.68㎡
建物	総施工面積 97.34 ㎡
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
設備	公営水道・下水道

2,160 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	3,460 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費（別途加算）
2,272 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	3,572 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

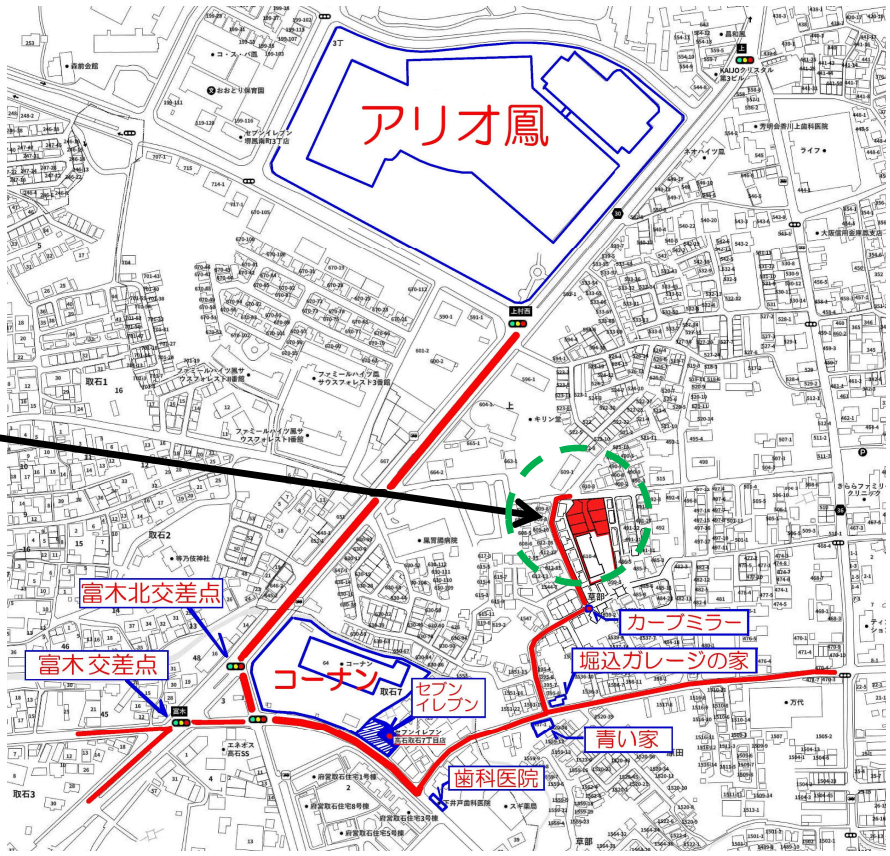
土地

現況	更地	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	東	幅員	4.7 m
開発道路		接道距離	7.3 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

物件No.	土地	23121103
	土地・建物	23121104
住所	（ 大阪府堺市西区上610番1）	
地番	大阪府堺市西区上610-1,4 各一部	
交通	JR阪和線 『富木』駅 m 徒歩 11 分	



近隣施設

福泉上小学校	小学校
徒歩 13 分	
福泉中学校	中学校
徒歩 21 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 4 分	
鳳胃腸病院	医療
徒歩 3 分	
大阪信用金庫 鳳支店	銀行
徒歩 6 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火地域
高さ制限（斜線規制）	道路斜線、隣地斜線 日影制限
景観法	景観計画地域
屋外広告物法	第一種許可区域
埋蔵文化財包蔵地	原田遺跡

その他

・浸水想定区域外（高潮、内水、洪水）
・宅地造成工事規制区域外
・土砂災害警戒区域外
・津波災害警戒区域外

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者	井上
取引主任者	

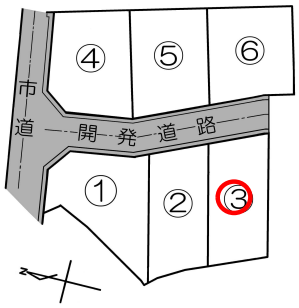
土地情報の詳細（他物件・地図等）は https://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事 （３） 第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ https://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【売土地・新築戸建】 堺市西区上 ： 3号地 （ 65 ： 104 ）

売土地

土地価格	2,180	万円	土地面積	34.14	坪



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

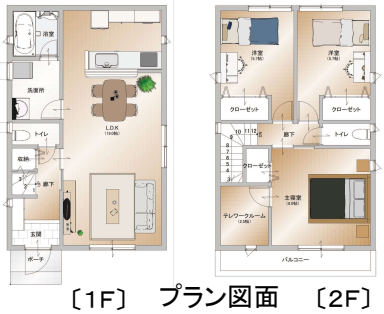
◆校区： 福泉上小学校 ・ 福泉中学校

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

車2台駐車可



〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

概 要

土地建物セット価格	3,480	万円（税込）

毎月の返済額		
借入	3,480 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	96,221	円

所在	大阪府堺市西区上610-1,4 各一部		
交通	JR阪和線 『富木』駅 徒歩11分		
土地	112.86㎡		
建物	総施工面積 97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,180 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	3,480 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費（別途加算）
2,292 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	3,592 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

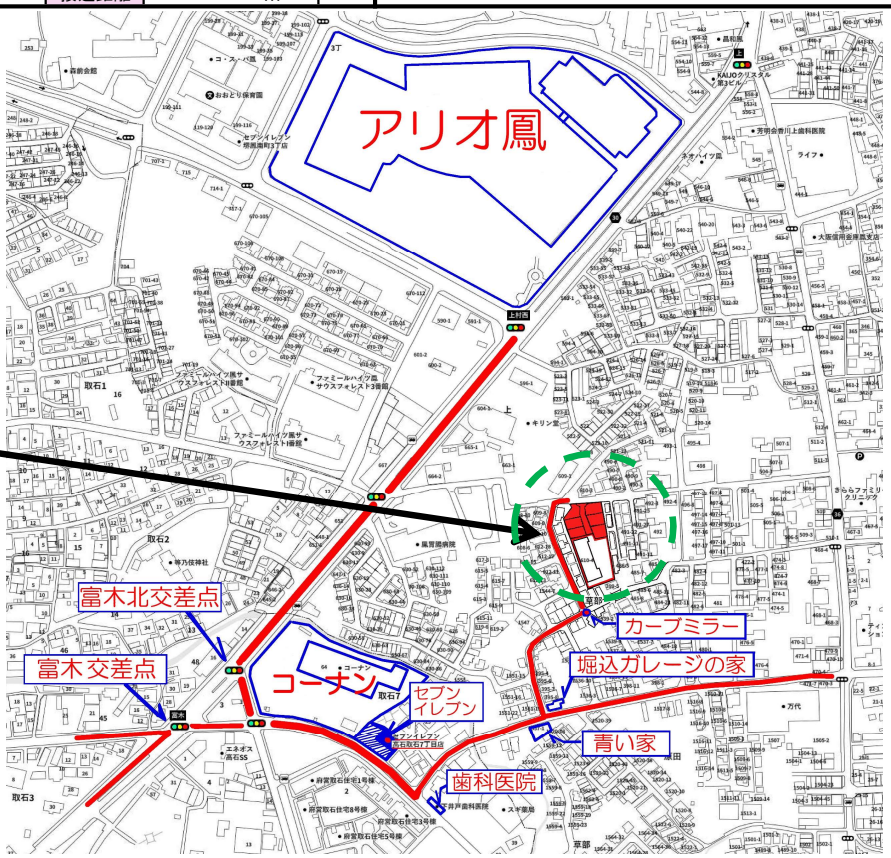
土地

現況	更地	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	東	幅員	4.7 m
開発道路		接道距離	7.3 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

物件No.	土地	23121105
	土地・建物	23121106
住所	（ 大阪府堺市西区上610番1）	
地番	大阪府堺市西区上610-1,4 各一部	
交通	JR阪和線 『富木』駅 m 徒歩 11 分	



近隣施設

福泉上小学校	小学校
徒歩 13 分	
福泉中学校	中学校
徒歩 21 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 4 分	
鳳胃腸病院	医療
徒歩 3 分	
大阪信用金庫 鳳支店	銀行
徒歩 6 分	
都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火地域
高さ制限（斜線規制）	道路斜線、隣地斜線 日影制限
景観法	景観計画地域
屋外広告物法	第一種許可区域
埋蔵文化財包蔵地	原田遺跡

その他

・浸水想定区域外（高潮、内水、洪水）
・宅地造成工事規制区域外
・土砂災害警戒区域外
・津波災害警戒区域外

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は https://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196

（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ https://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【売土地・新築戸建】 堺市西区上 ： 4号地 （ 80 ： 119）

売土地

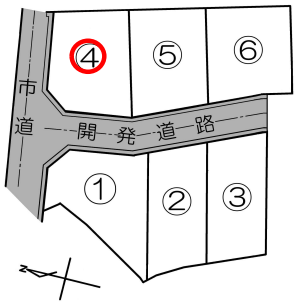
土地価格	2,690	万円	土地面積	37.47	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

概 要

土地建物セット価格	3,990	万円（税込）

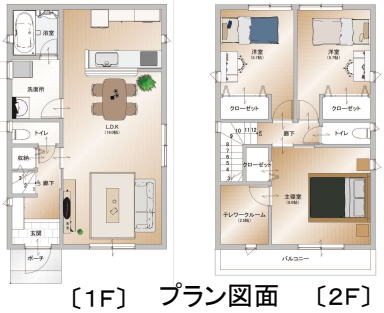


近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

◆校区： 福泉上小学校 ・ 福泉中学校

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

車2台駐車可



〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

毎月の返済額		
借入	3,990 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	110,323	円

所在	大阪府堺市西区上610-1 一部
交通	JR阪和線 『富木』駅 徒歩11分
土地	123.89㎡
建物	総施工面積 97.34 ㎡
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
設備	公営水道・下水道

2,690 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	3,990 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費（別途加算）
2,802 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	4,102 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

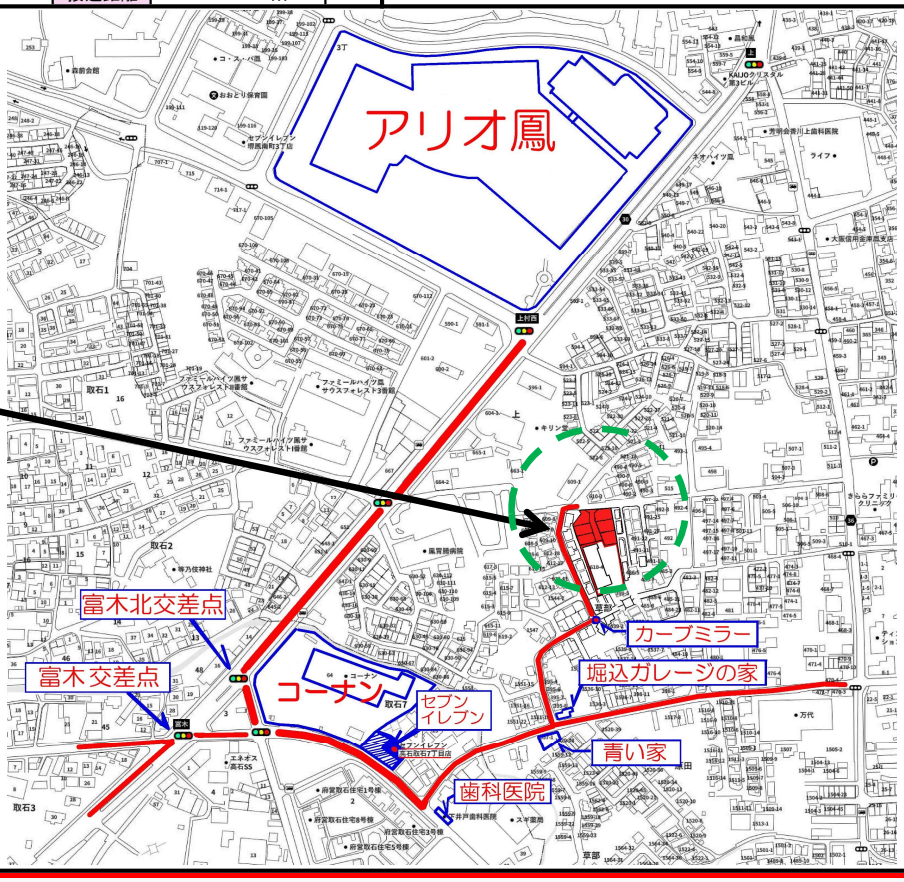
土地

現況	更地	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	角地	私道負担	無
道路方向	北	幅員	3.8 m
公道（42条2項）		接道距離	9.7 m
道路方向	西	幅員	4.7 m
開発道路		接道距離	11.7 m

建物

築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

物件No.	土地	23121107
	土地・建物	23121108
住所	（ 大阪府堺市西区上610番1）	
地番	大阪府堺市西区上610-1 一部	
交通	JR阪和線 『富木』駅 徒歩 11 分	



近隣施設	
福泉上小学校	小学校
徒歩 13 分	
福泉中学校	中学校
徒歩 21 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 4 分	
鳳胃腸病院	医療
徒歩 3 分	
大阪信用金庫 鳳支店	銀行
徒歩 6 分	
都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火地域
高さ制限（斜線規制）	道路斜線、隣地斜線 日影制限
景観法	景観計画地域
屋外広告物法	第一種許可区域
埋蔵文化財包蔵地	原田遺跡

その他

- 浸水想定区域外（高潮、内水、洪水）
- 宅地造成工事規制区域外
- 土砂災害警戒区域外
- 津波災害警戒区域外

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。

※本工事は土地の先行決済が条件です。

※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は https://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス

事務所 〒596-0811

所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号

TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196

（社）大阪宅建協会 泉州支部

宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号

ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ https://hv-h.sakura.ne.jp/

Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【売土地・新築戸建】 堺市西区上 ： 5号地 （ 70 ： 109 ）

売土地

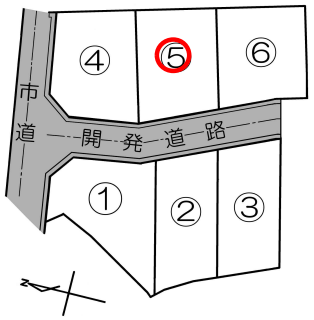
土地価格	2,340	万円	土地面積	35.50	坪

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

概 要

土地建物セット価格	3,640	万円（税込）

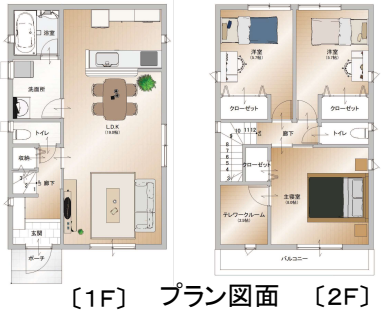


近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

◆校区： 福泉上小学校 ・ 福泉中学校

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

車2台駐車可



〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

毎月の返済額		
借入	3,640 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	100,645	円

所在	大阪府堺市西区上610-1 一部
交通	JR阪和線 『富木』駅 徒歩11分
土地	117.38㎡
建物	総施工面積 97.34 ㎡
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
設備	公営水道・下水道

2,340 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	3,640 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費（別途加算）
2,452 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	3,752 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

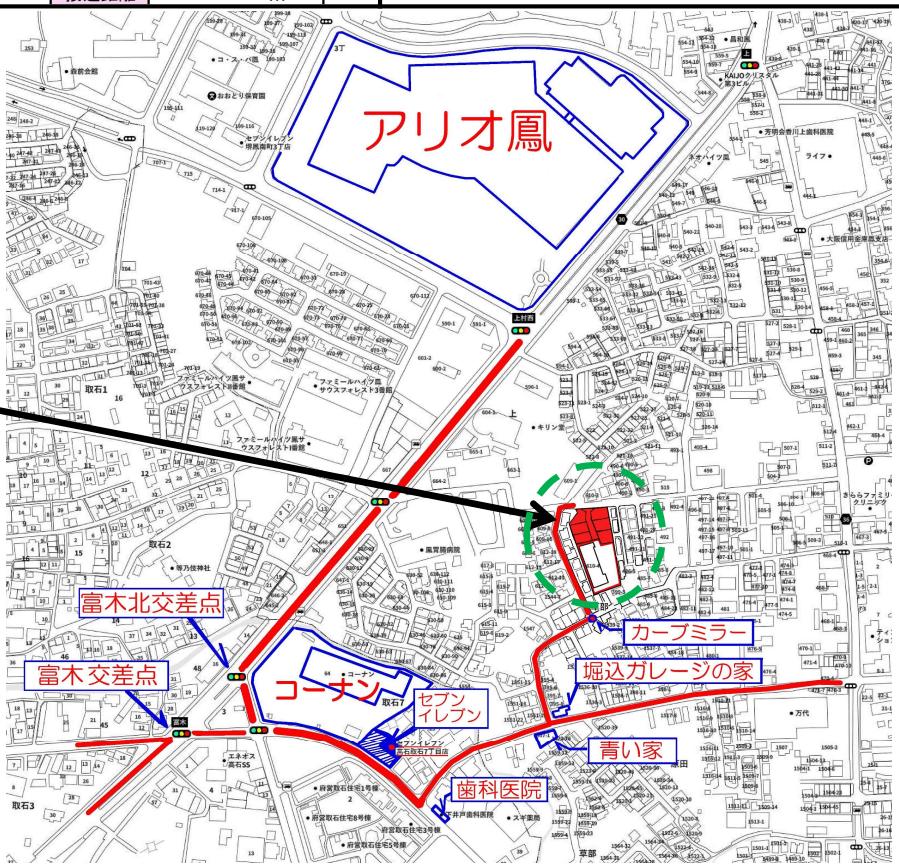
土地

現況	更地	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	西	幅員	4.7 m
開発道路		接道距離	9.5 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

物件No.	土地	23121109
	土地・建物	23121110
住所	（ 大阪府堺市西区上610番1）	
地番	大阪府堺市西区上610-1 一部	
交通	JR阪和線 『富木』駅 m 徒歩 11 分	



近隣施設	
福泉上小学校	小学校
徒歩 13 分	
福泉中学校	中学校
徒歩 21 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 4 分	
鳳胃腸病院	医療
徒歩 3 分	
大阪信用金庫 鳳支店	銀行
徒歩 6 分	
都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火地域
高さ制限（斜線規制）	道路斜線、隣地斜線 日影制限
景観法	景観計画地域
屋外広告物法	第一種許可区域
埋蔵文化財包蔵地	原田遺跡

その他

・浸水想定区域外（高潮、内水、洪水）
・宅地造成工事規制区域外
・土砂災害警戒区域外
・津波災害警戒区域外

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者	井上
取引主任者	

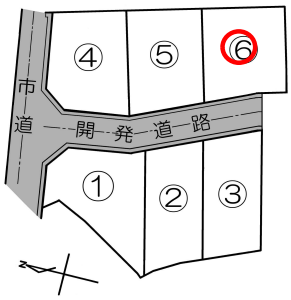
土地情報の詳細（他物件・地図等）は https://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事 （３） 第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ https://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【売土地・新築戸建】 堺市西区上 ： 6号地 （ 66 ： 105 ）

売土地

土地価格	2,220	万円	土地面積	33.73	坪



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

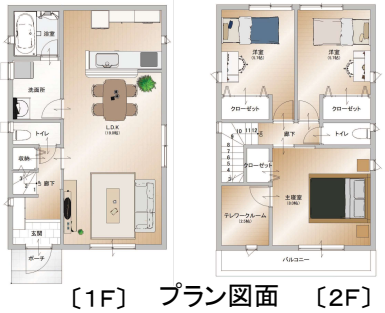
◆校区： 福泉上小学校 ・ 福泉中学校

建築参考プランの場合の価格

建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

車2台駐車可



〔1F〕 プラン図面 〔2F〕

概 要

土地建物セット価格	3,520	万円（税込）

毎月の返済額

借入	3,520 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	97,327	円

所在	大阪府堺市西区上610-1,4 各一部		
交通	JR阪和線 『富木』駅 徒歩11分		
土地	111.51㎡		
建物	総施工面積 97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道・下水道		

2,220 万円	土地価格	1,300 万円	建 物 価 格	3,520 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		準防火地域・法２２条地域	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	雨水管引込工事費
					外構工事費（別途加算）
2,332 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	3,632 万円	土地建物譲渡価格 ※別途加算有り

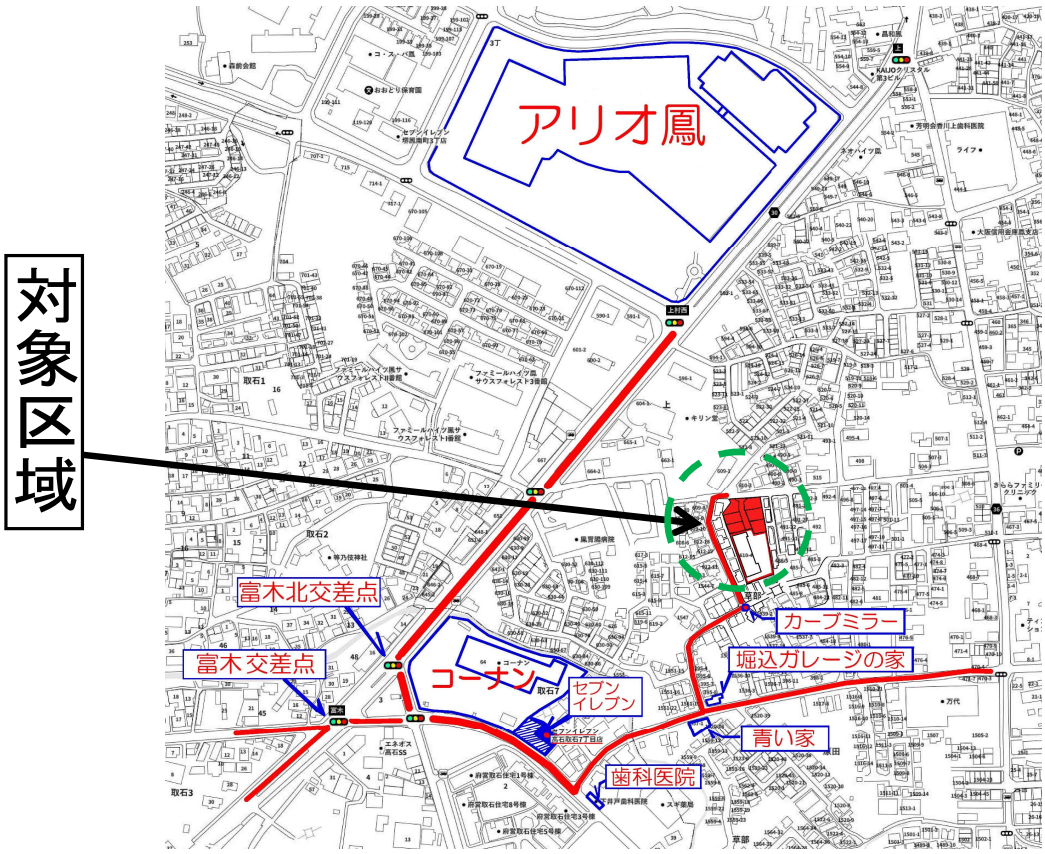
土地

現況	更地	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	西	幅員	4.7 m
開発道路		接道距離	5.7 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数	年 月 未着工		
構造	木造２階建		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	３ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
１Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
２Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

物件No.	土地	23121111
	土地・建物	23121112
住所	（ 大阪府堺市西区上610番1）	
地番	大阪府堺市西区上610-1,4 各一部	
交通	JR阪和線 『富木』駅 m 徒歩 11 分	



近隣施設

福泉上小学校	小学校
徒歩 13 分	
福泉中学校	中学校
徒歩 21 分	
アリオ鳳店	買物
徒歩 4 分	
鳳胃腸病院	医療
徒歩 3 分	
大阪信用金庫 鳳支店	銀行
徒歩 6 分	

都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火地域
高さ制限（斜線規制）	道路斜線、隣地斜線 日影制限
景観法	景観計画地域
屋外広告物法	第一種許可区域
埋蔵文化財包蔵地	原田遺跡

その他

・浸水想定区域外（高潮、内水、洪水）
・宅地造成工事規制区域外
・土砂災害警戒区域外
・津波災害警戒区域外

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は https://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所 〒596-0811
所在地 大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号
TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196
（社）大阪宅建協会 泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ https://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール harvest-house@iris.eonet.ne.jp