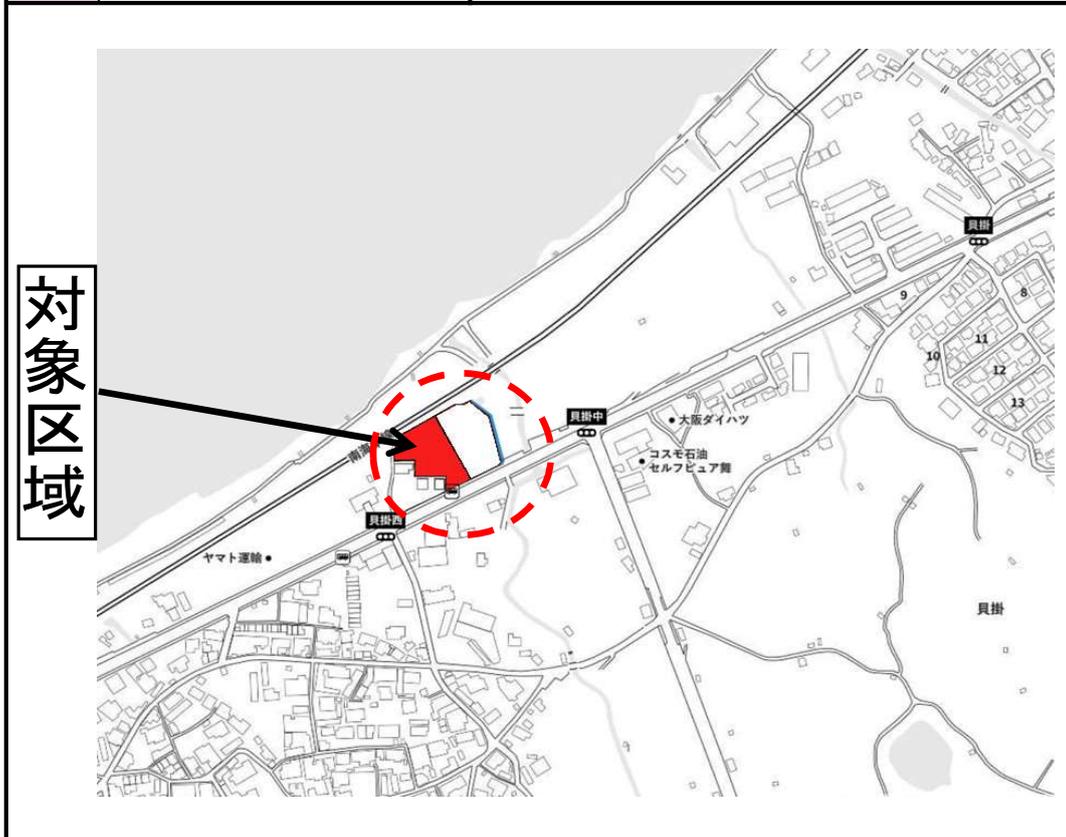


【売土地】 貝掛 2号地 [阪南市]					( 240 )	概要		
売土地			建築条件無		物件No.	土地	25061201	
8,000	万円	土地価格	面積	580.44 坪	1918.84 m <sup>2</sup>		土地	
その他付帯費用								
万円	給水管引込工事費・水道加入金							
万円	下水管引込工事費							
万円	雨水管引込工事費							
8,000	万円	土地譲渡価格						
住所								
地番	大阪府阪南市貝掛825-1 (一部)							
交通	南海本線 『箱作』 駅 m 徒歩 12 分							
現況			更地	引渡	相談			
地勢			平坦	取引	公簿			
共有部分			無	別途持分	無			
接道状況			一方	私道負担	無			
道路方向			南東	幅員	約15.4m (歩道含む)			
公道(府道)				接道距離	20.6 m			
地目			雑種地、宅地					
用途地域			第二種住居地域					
建ぺい率			60 %	容積率	200 %			
設備								



近隣施設	
下荘上小学校	校区
徒歩 22 分	
貝掛中学校	校区
徒歩 13 分	
松源(スーパー)	買物
徒歩 9 分	
いんべさくらクリニック	医療
徒歩 11 分	
JA大阪泉州 阪南支店	金融
徒歩 9 分	
地域地区・規制等	
都市計画区分	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
高度地区	第3種高度地区
防火規制	法22条区域
高さ制限 (斜線規制)	道路斜線、隣地斜線 日影制限
開発許可	要(300m <sup>2</sup> 以上)
その他	景観法、国土利用計画法、 廃棄物の処理および清掃に 関する法律 土壌汚染対策法 都市再生特別措置法

※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。	
広告	可

それぞれの家族に適した  
お家を建築いたします。  
お気軽にお問い合わせください!

土地情報の詳細(他物件・地図等)は <https://hv-h.sakura.ne.jp/> をご覧ください

商号 (株)ハーベストハウス (社)大阪宅建協会 泉州支部  
 事務所 〒596-0811 宅建免許番号:大阪府知事(3)第57087号  
 所在地 大阪府岸和田市下池田町2丁目15番13号 ホームページ <https://hv-h.sakura.ne.jp/>  
 TEL 072-445-9195 FAX 072-445-9196 Eメール [harvest-house@iris.eonet.ne.jp](mailto:harvest-house@iris.eonet.ne.jp)