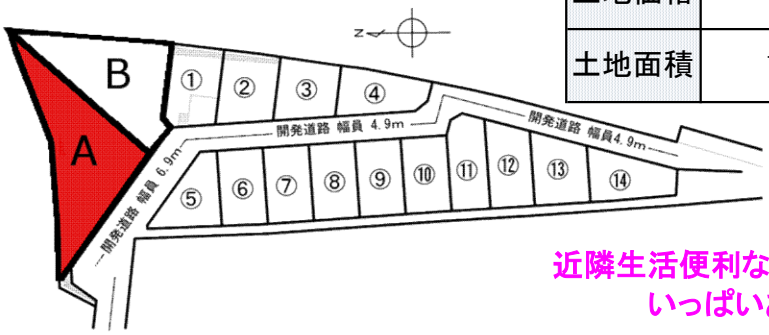
【分譲土地】 ハーベストタウン　池田下町〔A〕　（ 25 ）

戸建用地 ・ 事業分譲用地 ： 建築条件なし

土地価格	840	万円
土地面積	117.53	坪



近隣生活便利な施設が
いっぱいある立地です

概　要

土地価格	840	万円	
借入	万円		の場合
金利	%		
返済	年		
	円		
毎月均等			円
所在	大阪府和泉市池田下町2860-34〔A〕		
交通	泉北高速鉄道「和泉中央」駅　徒歩14分		
土地	388.55㎡		
建物	㎡		
地目	雑種地		
用途地域	第一種住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備			

840 万円	土地価格	万円	建 物 価 格	万円	土地建物セット価格
万円	水道管引込　工事費	万円	外構工事費	万円	給排水管引入工事費
万円	工事費		準防火地域・法２２条地域	万円	水道メーター申請工事費
万円	雨水管引込　工事費		各種申請費用･その他	万円	外構工事費
万円	水道メーター申請　工事費				
840 万円	土地譲渡価格	万円	建物譲渡価格	万円	土地建物譲渡価格

土地

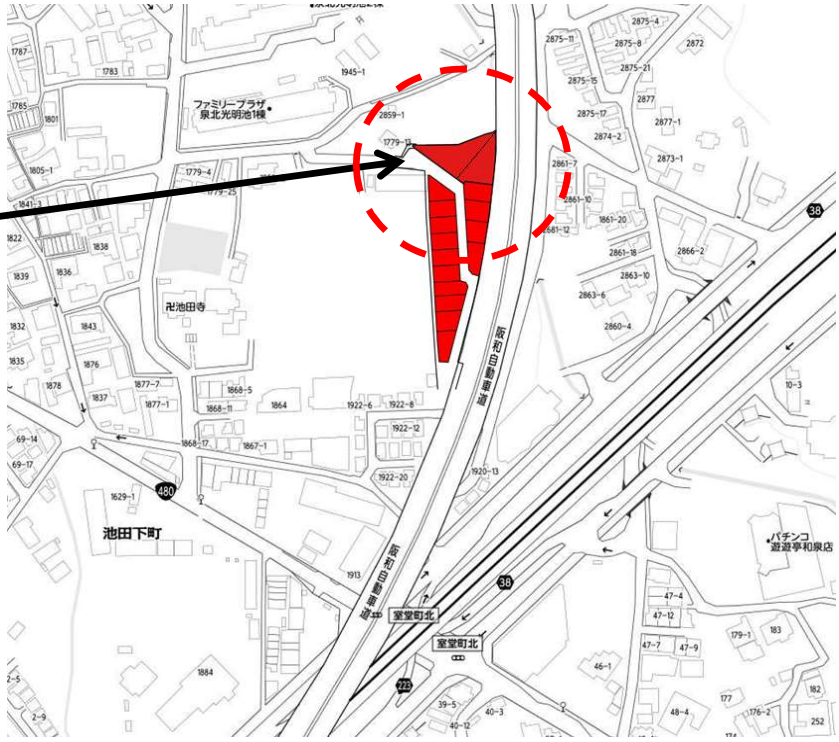
現況	更地	引渡	相談
地勢	高台	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	南西	幅員	6.9 m
公道		接道距離	27.1 m

建物

築年数	年　月		
構造			
種別		ポーチ	㎡
間取		バルコニー	㎡
1F	㎡	合計	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
述床面積	㎡	設備	

物件No.	土地	23011605
住所		
地番	大阪府和泉市池田下町2860-34〔A〕	
交通	泉北高速鉄道「和泉中央」駅 m 徒歩 14 分	

対象物件



近隣施設

北池田　小学校	
徒歩 7 分	
北池田　中学校	
徒歩 13 分	
ディオ和泉店	買物･薬局
徒歩 9 分	
いぶきの病院	医療
徒歩 14 分	
JAいずみの北池田支店	金融機関
徒歩 10 分	
都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種住居専用地域
地域地区	法22条区域
高さ制限	斜線制限(道路･隣地
文化財保護法	埋蔵文化財:池田寺遺跡

その他制限

開発許可	
広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

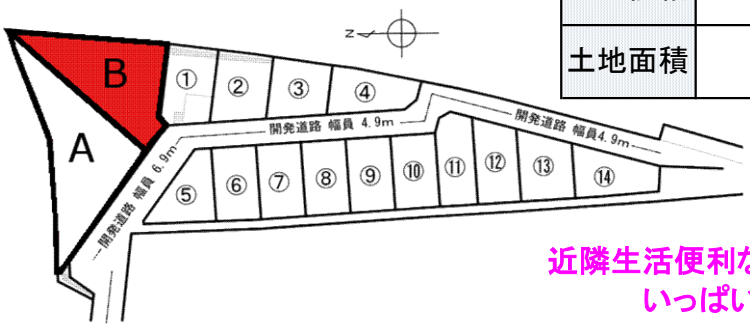
商号 （株）ハーベストハウス
事務所　〒595-0032
所在地　大阪府泉大津市穴田108番地
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【分譲土地】 ハーベストタウン　池田下町〔B〕　（ 26 ）

戸建用地 ・ 事業分譲用地 ： 建築条件なし

土地価格	880	万円
土地面積	115.24	坪



近隣生活便利な施設が
いっぱいある立地です

概　要

土地価格	880	万円	
借入	万円		の場合
金利	%		
返済	年		
	円		
毎月均等			円
所在	大阪府和泉市池田下町2860-34〔B〕		
交通	泉北高速鉄道「和泉中央」駅　徒歩14分		
土地	380.96㎡		
建物	㎡		
地目	雑種地		
用途地域	第一種住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備			

880 万円	土地価格	万円	建 物 価 格	万円	土地建物セット価格
万円	水道管引込　工事費	万円	外構工事費	万円	給排水管引入工事費
万円	工事費		準防火地域・法２２条地域	万円	水道メーター申請工事費
万円	雨水管引込　工事費		各種申請費用･その他	万円	外構工事費
万円	水道メーター申請　工事費				
880 万円	土地譲渡価格	万円	建物譲渡価格	万円	土地建物譲渡価格

土地

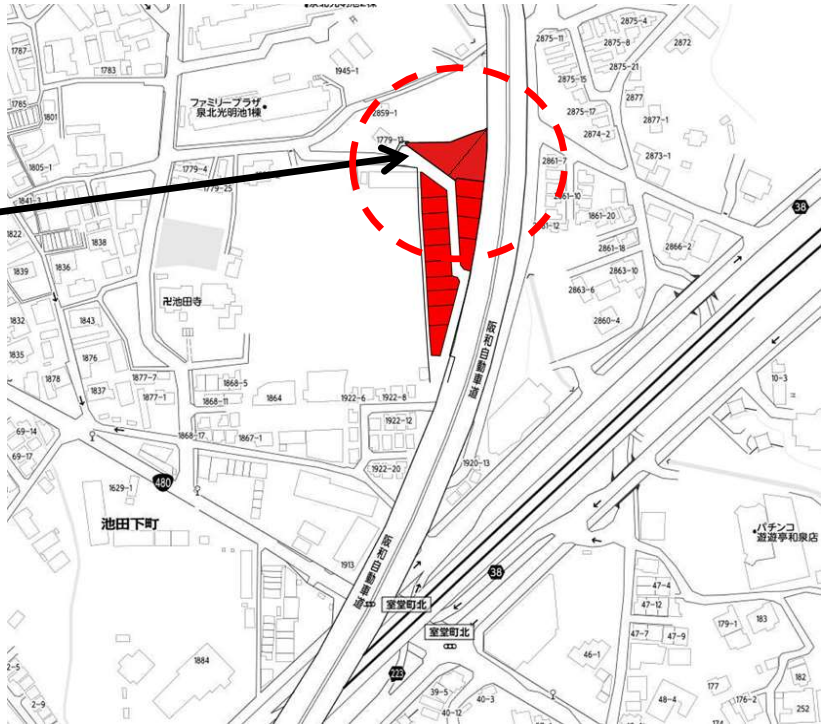
現況	更地	引渡	相談
地勢	高台	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	南西	幅員	6.9 m
公道		接道距離	8.3 m

建物

築年数	年　月		
構造			
種別		ポーチ	㎡
間取		バルコニー	㎡
1F	㎡	合計	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
述床面積	㎡	設備	

物件No.	土地	23011606
住所		
地番	大阪府和泉市池田下町2860-34〔B〕	
交通	泉北高速鉄道「和泉中央」駅 m 徒歩 14 分	

対象物件



近隣施設

北池田　小学校	
徒歩 7 分	
北池田　中学校	
徒歩 13 分	
ディオ和泉店	買物･薬局
徒歩 9 分	
いぶきの病院	医療
徒歩 14 分	
JAいずみの北池田支店	金融機関
徒歩 10 分	
都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種住居専用地域
地域地区	法22条区域
高さ制限	斜線制限(道路･隣地
文化財保護法	埋蔵文化財:池田寺遺跡

その他制限

開発許可	
広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

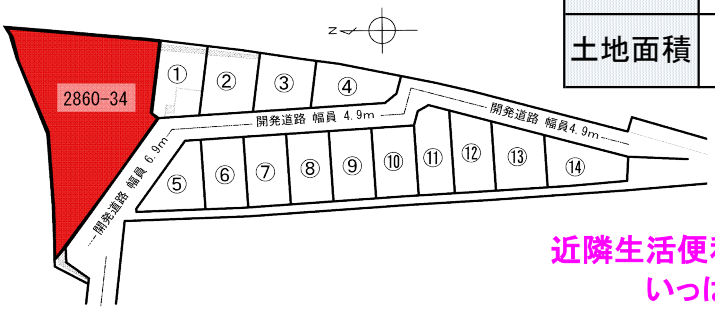
商号 （株）ハーベストハウス
事務所　〒595-0032
所在地　大阪府泉大津市穴田108番地
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp

【分譲土地】 ハーベストタウン　池田下町　（ 45 ）

戸建用地 ・ 事業分譲用地 ： 建築条件なし

土地価格	1,500	万円
土地面積	232.77	坪



近隣生活便利な施設が
いっぱいある立地です

概　要

土地価格	1,500	万円	
借入	万円		の場合
金利	%		
返済	年		
	円		
毎月均等			円
所在	大阪府和泉市池田下町2860-34		
交通	泉北高速鉄道「和泉中央」駅　徒歩14分		
土地	769.51㎡		
建物	㎡		
地目	雑種地		
用途地域	第一種住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備			

1,500 万円	土地価格	万円	建 物 価 格	万円	土地建物セット価格
万円	水道管引込　工事費	万円	外構工事費	万円	給排水管引入工事費
万円	工事費		準防火地域・法２２条地域	万円	水道メーター申請工事費
万円	雨水管引込　工事費		各種申請費用･その他	万円	外構工事費
万円	水道メーター申請　工事費				
1,500 万円	土地譲渡価格	万円	建物譲渡価格	万円	土地建物譲渡価格

土地

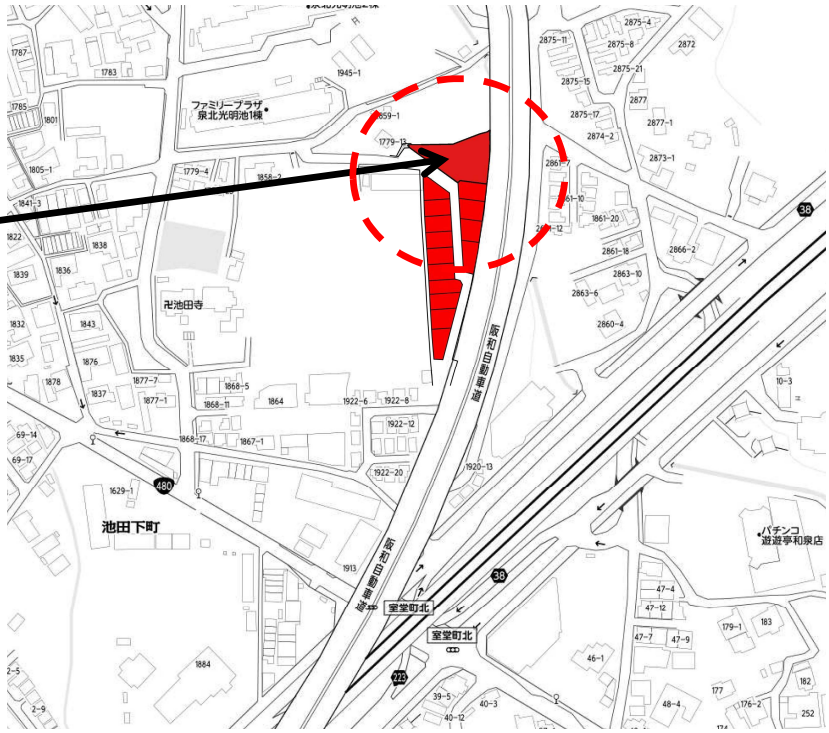
現況	更地	引渡	相談
地勢	高台	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	南西	幅員	6.9 m
公道		接道距離	35.4 m

建物

築年数	年　月		
構造			
種別		ポーチ	㎡
間取		バルコニー	㎡
1F	㎡	合計	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
延床面積	㎡	設備	

物件No.	土地	23112802
住所		
地番	大阪府和泉市池田下町2860-34	
交通	泉北高速鉄道「和泉中央」駅 m 徒歩 14 分	

対象物件



近隣施設

北池田　小学校	
徒歩 7 分	
北池田　中学校	
徒歩 13 分	
ディオ和泉店	買物･薬局
徒歩 9 分	
いぶきの病院	医療
徒歩 14 分	
JAいずみの北池田支店	金融機関
徒歩 10 分	
都市計画区分	市街化区域
用途地域	第一種住居専用地域
地域地区	法22条区域
高さ制限	斜線制限(道路･隣地
文化財保護法	埋蔵文化財:池田寺遺跡

その他制限

開発許可	
広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/ をご覧ください

商号 （株）ハーベストハウス
事務所　〒595-0032
所在地　大阪府泉大津市穴田108番地
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp