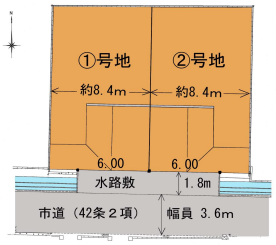
ハーベストタウン 東山本町　1号地　（ 71 ： 110 ）

売土地						建築参考プランの場合の価格									
土地価格	2,380	万円	土地面積	35.67	坪	建物価格	1,300	万円（税込）	建物面積	29.44	坪（施工面積）		土地建物セット価格	3,680	万円（税込）



近隣生活便利な施設がいっぱいある立地です

◆ オープン外構付き

近鉄大阪線『河内山本』駅　徒歩６分

〔校区〕・東山本小学校　徒歩10分

・東中学校　徒歩10分

耐震3＋制振装置付きの家・ペアガラス

〔1F〕　プラン図面　〔2F〕

車2台駐車可

毎月の返済額		
借入	3,680 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	101,751	円

所在	八尾市東山本町1丁目62－4		
交通	近鉄大阪線『河内山本』駅　徒歩6分		
土地	117.93㎡		
建物	総施工面積　97.34 ㎡		
地目	宅地		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	公営水道（上下水道）／電気（建物）・その他		

2,380 万円	土地価格	1,300 万円	建物価格	3,680 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	準防火地域・法２２条地域	56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	下水道管引込工事費		各種申請費用・その他	28 万円	下水道管引込工事費
28 万円	雨水管引込工事費			28 万円	雨水管引込工事費
2,492 万円	土地譲渡価格	1,300 万円	建物譲渡価格	3,792 万円	土地建物譲渡価格

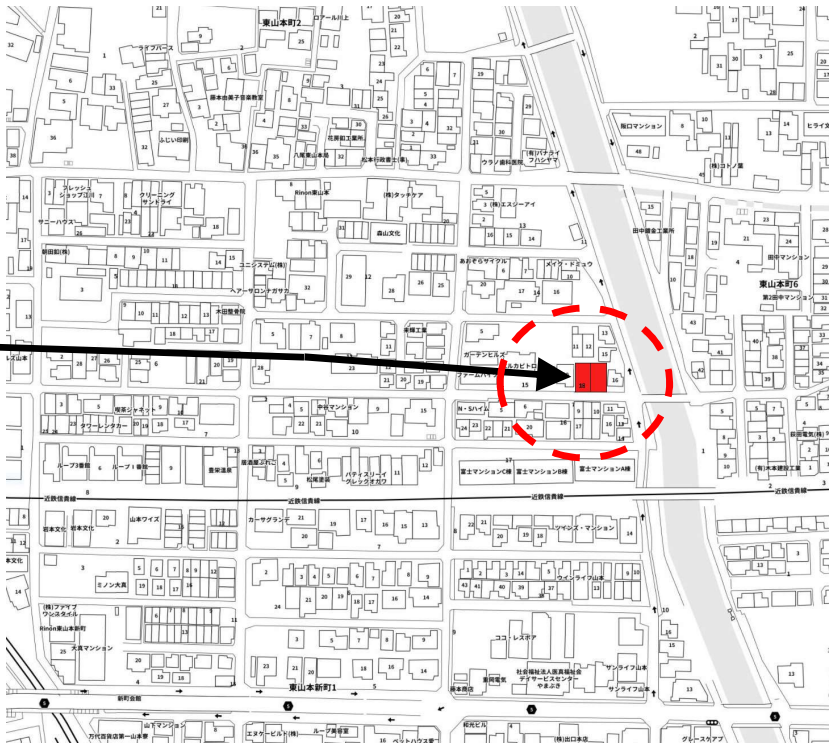
土地				
現況	更地	引渡	相談	
地勢	平坦	取引	公簿	
共有部分	無	別途持分	無	
接道状況	一方	私道負担	無	
道路方向	南	幅員	3.6	m
公道（市道：42条2項）		接道距離	6.0	m
道路方向		幅員		m
		接道距離		m

※水路有り：幅1.8m

建物			
築年数	年　月　未着工		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	４ＬＤＫ	バルコニー	5.00 ㎡
1Ｆ	46.17 ㎡	合計	97.34 ㎡
2Ｆ	46.17 ㎡	ガレージ	台分
延床面積	92.34 ㎡	設備	

新築一戸建		
物件 No.	土地	24022201
	土地・建物	24022202
住所	八尾市東山本町１丁目１５－１８（１号地）	
地番	八尾市東山本町１丁目６２－４	
交通	近鉄大阪線『河内山本』駅　徒歩６分	

対象物件



近隣施設	
東山本　小学校	
徒歩　10　分	
東　中学校	
徒歩　10　分	
mandai（スーパー）山本店	買物
徒歩　7　分	
ゆうクリニック	医療
徒歩　6　分	
関西みらい銀行・他	金融
徒歩　7　分	

都市計画区域	東部大阪都市計画区域
都市計画区分	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地域地区	第2種高度地区
	準防火地域
高さ制限	斜線規制
埋蔵文化財	
その他制限	
分譲住宅	2　戸

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。

※本工事は土地の先行決済が条件です。

※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は　http://hv-h.sakura.ne.jp/　をご覧ください

商号　（株）ハーベストハウス

事務所所在地　〒596-0811　大阪府岸和田市下池田町２丁目１５番１３号

TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部

宅建免許番号：大阪府知事（３）第 57087 号

ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/

Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp