【新築一戸建】 有本(和歌山市)　(　　)

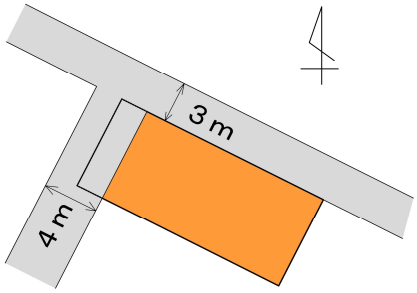
土地

土地価格	550	万円	土地面積	33.94	坪

建築ご希望の方には参考プランの場合の価格

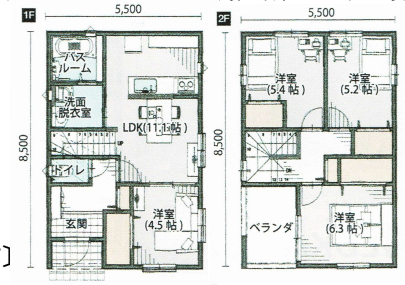
建物価格	1,340	万円(税込)	建物面積	28.28	坪(施工面積)

土地建物セット価格	1,890	万円(税込)



更地渡し

★全室LED照明器具付き・ペアガラス★予算に合わせたプランに変更できます。



〔1F〕　〔2F〕

◆次世代省エネ基準住宅　◆オール電化住宅
◆高気密高断熱住宅　◆車2台駐車可

毎月の返済額

借入	1,890 万円	の場合
金利	0.875 %	
返済	35 年	
	ボーナス返済0 円	
毎月均等	52,258	円

所在	和歌山市有本651-8
交通	JR阪和線『紀伊中之島』駅　徒歩9分
土地	112.23㎡　※私道　:約14㎡含む
建物	総施工面積　93.50 ㎡
地目	宅地　用途地域　第1種住居地域
建ぺい率	60 %　容積率　200 %
設備	オール電化・公営水道

550 万円	土地価格工事費	1,340 万円	建物価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	別途加算あり	外構工事費
万円	下水道管引込工事費		浄化槽設置工事：別途要
28 万円	雨水管引込工事費		準防火地域・法22条地域
			各種申請費用・その他
634 万円	土地譲渡価格	1,340 万円	建物譲渡価格

1,890 万円	土地建物セット価格	
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金	
28 万円	雨水管引込工事費	
	外構工事費別途加算	
	浄化槽設置工事:別途要	
1,974 万円	土地建物譲渡価格	

土地

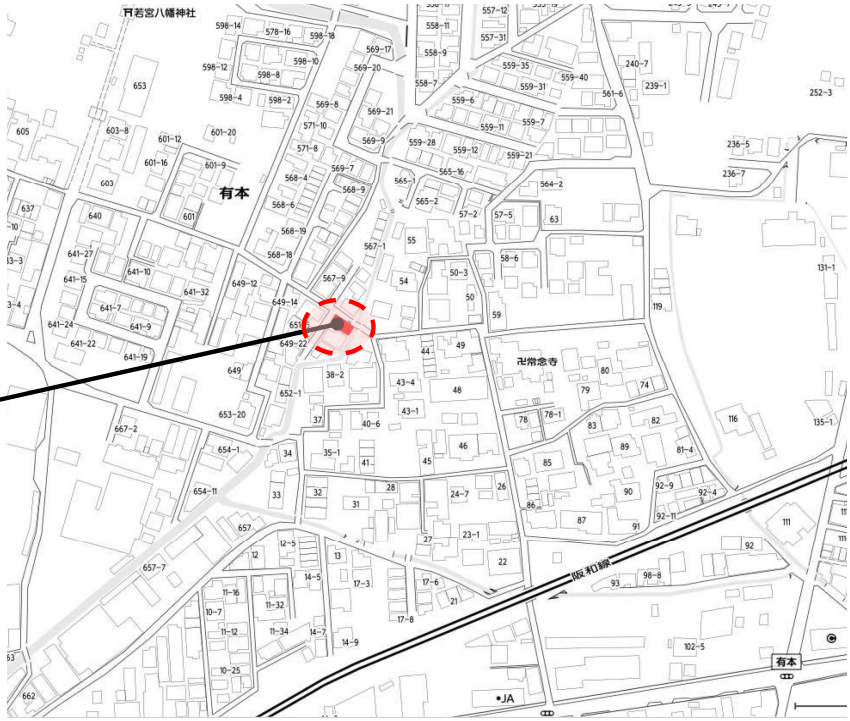
現況	上物有	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	角地	私道負担	無
道路方向	北	幅員	3 m
42条2項道路		接道距離	13.5 m
道路方向	西	幅員	4 m
位置指定道路		接道距離	7 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数	年　月		
構造	木造２階建て		
種別	新築	ポーチ	2.00 ㎡
間取	４ＬＤＫ	バルコニー	6.00 ㎡
１Ｆ	44.75 ㎡	施工面積	93.50 ㎡
２Ｆ	40.75 ㎡	ガレージ	2 台分
延床面積	85.50 ㎡	設備	

物件	No.	土地建物	22090102
住所	和歌山市有本651-8		
地番	土地	和歌山市有本字出来島651-8	
	建物	和歌山市有本651-8	
ﾏﾝｼｮﾝ名			
階建　階　号室			
マンション施工業者			
積立金・管理費			
交通	ＪＲ阪和線『紀伊中之島』駅		
	m 徒歩 9 分		

対象物件



近隣施設

四箇郷北　小学校	
徒歩 12 分	
紀ノ川　中学校	
徒歩 4 分	
コンビニ(ローソン)	買物
徒歩 5 分	
和歌山生協病院院	医院
徒歩 7 分	
JAわかやま四ヶ郷中之島支店	銀行等
徒歩 5 分	
都市計画(区分)	市街化区域内
計画道路	
建築規制等	下水道排水区域
防火地域	
文化財	
開発許可	
位置指定	

※建築基準法に従って、別途建築工事負担の要する場合があります。
※本工事は土地の先行決済が条件です。
※地盤改良が必要な場合は別途負担を要します。

広告	可
担当者 取引主任者	井上

土地情報の詳細（他物件・地図等）は
http://hv-h.sakura.ne.jp/　をご覧ください

建物の詳細は
秀光ビルド　検索　をご覧下さい。

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒595-0032
所在地　大阪府泉大津市穴田108番地
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196
（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（2）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp