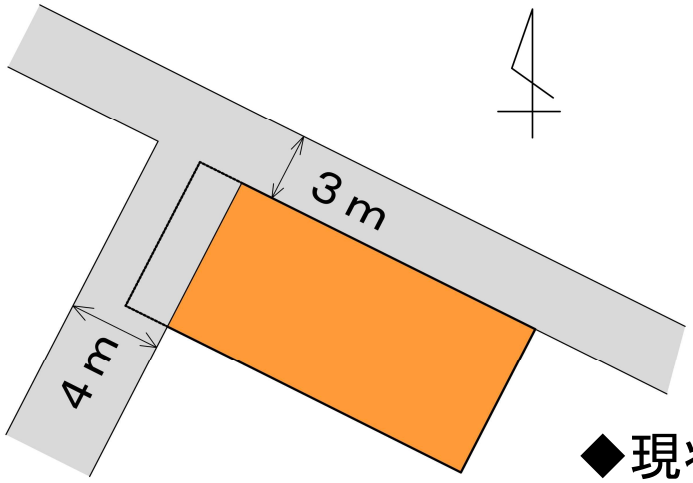
【土地】 有本(和歌山市)　　(　　)

土地建物セット価格	450	万円(税込)	土地面積	33.94	坪



◆現状渡し

概　要

所在	土地	和歌山市有本字出来島651-8
	建物	和歌山市有本651-8
交通	JR阪和線 「紀伊中之島」駅　徒歩9分	
土地	112.23㎡（私道:約14㎡含む）	
建物		
地目	宅地	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200%
設備		
その他		

450 万円	土地価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	雨水管引込工事費
534 万円	土地譲渡価格

土地

現況	上物有	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	角地	私道負担	有
道路方向	北	幅員	3 m
42条2項道路		接道距離	13.5 m
道路方向	西	幅員	4 m
位置指定道路		接道距離	7 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数			
構造			
種別		ポーチ	㎡
間取		ベランダ	㎡
1F	㎡	施工面積	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
延床面積	㎡	設備	

物件	No.	21032501
住所	和歌山市有本651-8	
地番	土地	和歌山市有本字出来島651-8
	建物	和歌山市有本651-8
階建	階	号室
マンション施工業者		
積立金・管理費		円
交通	ＪＲ阪和線「紀伊中之島」駅	
	km 徒歩	9 分

対象物件

近隣施設

四箇郷北	小学校
徒歩 12 分	
紀ノ川	中学校
徒歩 4 分	
コンビニ(ローソン)	買物
徒歩 5 分	
和歌山生協病院	病院
徒歩 7 分	
JAわかやま四ヶ郷中之島支店	銀行等
徒歩 5 分	
都市計画(区分)	市街化区域内
地域地区	
風致地区	
建築規制等	下水道排水区域
計画道路	
景観法	
文化財	
その他	
開発許可	
位置指定	
分譲住宅	戸
広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は
http://hv-h.sakura.ne.jp/　をご覧ください

建物の詳細は
秀光ビルド　検索　をご覧下さい。

商号　（株）ハーベストハウス
事務所 〒595-0032
所在地 大阪府泉大津市穴田１０８番
TEL　072-445-9195　　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（2）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp