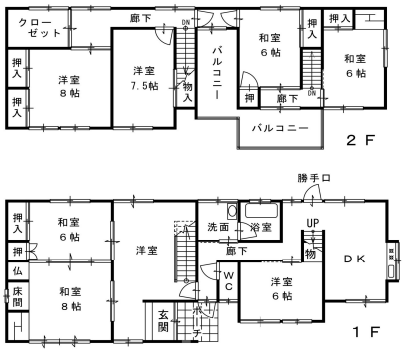
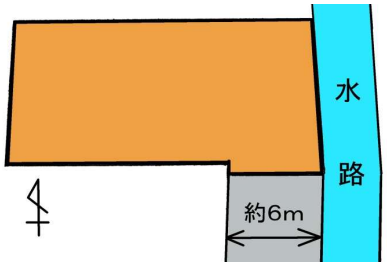
【中古住宅】有本(和歌山市)　　(　　)

土地建物セット価格	1,300	万円(税込)	土地面積	50.03	坪
			建物面積	53.44	坪





【棟別情報】	①	家屋番号:558番19 居宅・事務所 床面積:66.85㎡ 1F:35.50㎡　2F:31.35㎡ 築 : 昭和48年9月 :木骨防火造瓦葺2階建	②	家屋番号:558番19の2 居宅 :109.83㎡ 1F:58.64㎡　2F:51.19㎡ 築 : 昭和55年11月 :木造瓦葺2階建

概　要

所在	和歌山市有本558-19
交通	JR阪和線『紀伊中之島』駅　徒歩11分
土地	165.41㎡　(50.03坪)
建物合計	176.68㎡　(53.44坪)
①居宅・事務所	66.85㎡　(20.22坪)
②居宅	109.83㎡　(33.22坪)
地目	宅地
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %　容積率　200%
設備	
その他	

1,300 万円	土地建物セット価格
56 万円	給水管引込工事費・水道加入金
28 万円	雨水管引込工事費
1,384 万円	土地建物譲渡価格

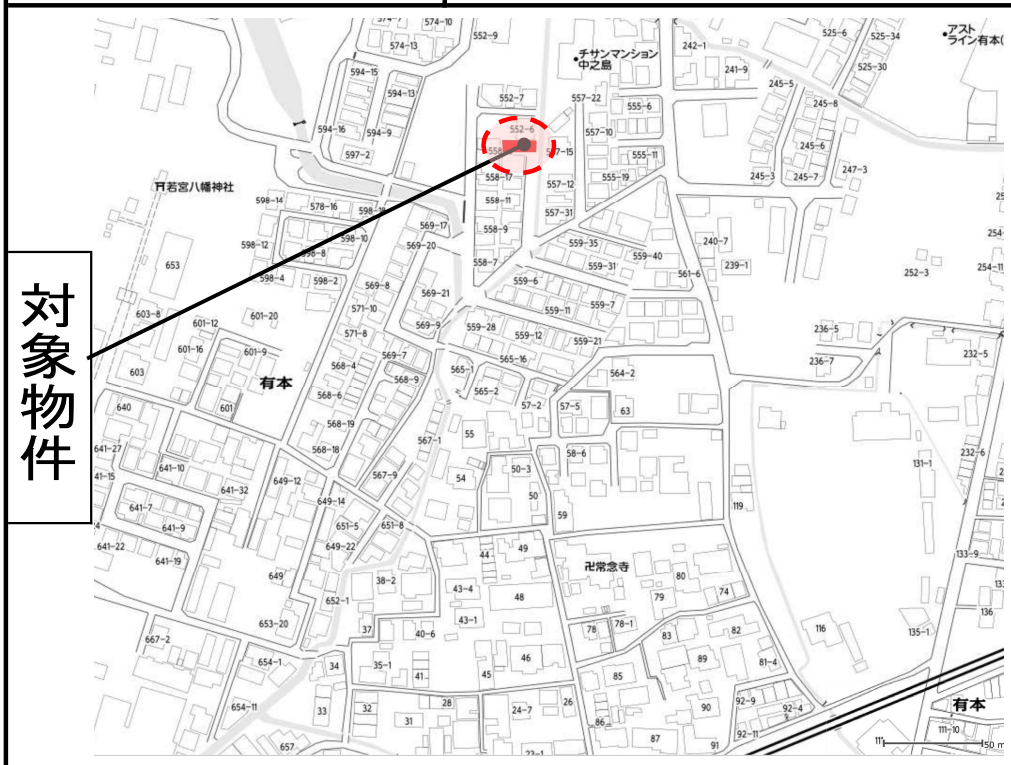
土地

現況	上物有	引渡	相談
地勢	平坦	取引	公簿
共有部分	無	別途持分	無
接道状況	一方	私道負担	無
道路方向	南	幅員	約6 m
位置指定道路		接道距離	約6 m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m
道路方向		幅員	m
		接道距離	m

建物

築年数	※上記参照①、②		
構造	①木骨防火／②木造（※上記参照）		
種別		ポーチ	㎡
間取		ベランダ	㎡
1F	㎡	施工面積	㎡
2F	㎡	ガレージ	台分
延床面積	㎡	設備	

物件 No.	21032308
住所	和歌山市有本558-19
地番	和歌山市有本字焼野558-19
階建	階　号室
マンション施工業者	
積立金・管理費	円
交通	ＪＲ阪和線「紀伊中之島」駅 km 徒歩 11 分



近隣施設

四箇郷北	小学校
徒歩 12 分	
紀ノ川	中学校
徒歩 6 分	
コンビニ(ローソン)	買物
徒歩 7 分	
和歌山生協病院院	病院
車 8 分	
JAわかやま四ヶ郷中之島支店	銀行等
徒歩 7 分	
都市計画(区分)	市街化区域内
地域地区	
風致地区	
建築規制等	下水道排水区域
計画道路	
景観法	
文化財	
その他	
開発許可	
位置指定	
分譲住宅	戸
広告	可
担当者	井上
取引主任者	

土地情報の詳細（他物件・地図等）は
http://hv-h.sakura.ne.jp/　をご覧ください

建物の詳細は
秀光ビルド　検索　をご覧下さい。

商号　（株）ハーベストハウス
事務所　〒595-0032
所在地　大阪府泉大津市穴田108番地
TEL　072-445-9195　FAX　072-445-9196

（社）大阪宅建協会　泉州支部
宅建免許番号：大阪府知事（2）第 57087 号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　http://hv-h.sakura.ne.jp/
Ｅメール　harvest-house@iris.eonet.ne.jp